

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-06-18-000093-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
mytender.com.ua

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: c1.uh.ua

Реєстраційний номер лоту: 1 (05393043)

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Сокол Олексій Юрійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 29.06.2021 09:38:15

Дата та час закінчення електронного аукціону: 29.06.2021 16:39:25

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): другий повторний аукціон (повторно) з продажу майна ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" (код ЄДРПОУ 05393043) в межах справи про банкрутство №904/2104/19, Господарський суд Дніпропетровської області, ЛОТ №1 (05393043)

Інформація про аукціон:
Номер лота: 1 (05393043).

Вид аукціону: другий повторний аукціон.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (першого) аукціону:

- (1) на офіційному сайті ТОВ "МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА" (mytender.com.ua):
<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-03-09-000057-2>
- (2) на офіційному сайті ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (prozorro.sale):
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-09-000057-2>

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (повторного) аукціону:

- (1) на офіційному сайті ТОВ "МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА" (mytender.com.ua):
<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-04-14-000089-1>
- (2) на офіційному сайті ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (prozorro.sale):
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-14-000089-1>

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (другого повторного) аукціону:

- (1) на офіційному сайті ТОВ "МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА" (mytender.com.ua):

<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-05-17-000073-1>

(2) на офіційному сайті ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (prozorro.sale):

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-05-17-000073-1>

Початкова ціна лоту: 7 041 804,00 грн. (ціна без ПДВ у зв'язку із звільненням від оподаткування податком на додану вартість відповідно до пункту 46 Підрозділу 2 Розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України).

Наявна можливість видачі податкової накладної за результатами проведення аукціону з приміткою про складання на операції, звільнені від оподаткування.

Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової ціни.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 92 кроки.

Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну: 563 344,32 грн.

Гарантійний внесок: грошова сума у розмірі 10 відсотків початкової ціни лота.

На даному аукціоні пропонується до продажу ЛОТ №1 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: санаторій-профілакторій "Дзержинка", об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088762712104.

Опис об'єкта: А-6 спальний корпус, загальна площа 6398,6 кв.м.; Б-2 будинок водогрязелікарні, загальна площа 2198,1 кв.м.; В-1 альтанка; №1-3,10,11 приямки; №4-7,9,12 ганки; №8 сходи; №13 пандус; №14,15,16,17 ганки; №18-20 вентиляційні шахти; І тротуар.

Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Адреса (місцезнаходження майна):

Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Логінова Володимира (вулиця Морозова Павлика), будинок 1.

Форма власності: приватна; розмір частки: 1/1.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:01:002:0135, площа 2,7640 га, для розміщення санаторію-профілакторію "Дзержинка".

Договір оренди земельної ділянки №14197 від 31.03.2016 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 31.01.2026, цільове призначення – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.02.2021 №245734563 щодо об'єкта нерухомого майна за реєстраційним номером 2088762712104 відомості про обтяження та обмеження майна відсутні.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення, якщо вона відома замовнику аукціону: орендарі та інші користувачі приміщення відсутні.

Фотографічні зображення майна наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

Копії документів, які підтверджують надання згоди на продаж майна (Протокол комітету кредиторів від 18.06.2021) та його умови наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

ЛОТ №1 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: санаторій-профілакторій "Дзержинка", об'єкт житлової нерухомості: Ні. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2088762712104.

Опис об'єкта: А-6 спальний корпус, загальна площа 6398,6 кв.м.; Б-2 будинок водогрязелікарні, загальна площа 2198,1 кв.м.; В-1 альтанка; №1-3,10,11 приямки; №4-7,9,12 ганки; №8 сходи; №13 пандус; №14,15,16,17 ганки; №18-20 вентиляційні шахти; І тротуар.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:01:002:0135, площа 2,7640 га, для розміщення санаторію-профілакторію "Дзержинка".

Договір оренди земельної ділянки №14197 від 31.03.2016 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 31.01.2026, цільове призначення – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів.

Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку.

Початкова ціна лоту: 7 041 804.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 1 130 418.04

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 704 180.40 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС", 43397926

Розмір ставки: 845 016.48 ГРН, 29.06.2021 16:02:00

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Мироненко Олена Григорівна, 2029600861	900 000.00 ГРН	29.06.2021 16:24:14
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОКУС ІНВЕСТ", 39460059	1 060 000.00 ГРН	29.06.2021 16:24:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ЗОВНІШНЬОТОРГОВА ФІРМА "МІКОМП", 21873749	1 000 000.00 ГРН	29.06.2021 16:25:31

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 1 130 418.04 ГРН, 29.06.2021 16:37:30

Кількість учасників аукціону: 4

Переможець електронного аукціону: ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.06.2021 16:39:25

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем

електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.