

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-05-17-000076-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
mytender.com.ua

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: gov.auction

Реєстраційний номер лоту: 2 (05393043)

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Сокол Олексій Юрійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.05.2021 09:42:16

Дата та час закінчення електронного аукціону: 28.05.2021 16:38:06

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): другий повторний аукціон з продажу майна ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" (ідентифікаційний код 05393043) в межах справи про банкрутство №904/2104/19, Господарський суд Дніпропетровської області, ЛОТ №2 (05393043)

Інформація про аукціон:
Номер лота: 2 (05393043).

Вид аукціону: другий повторний аукціон.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (першого) аукціону:

(1) на офіційному сайті ТОВ «МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА» (mytender.com.ua):

<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-03-10-000010-2>

(2) на офіційному сайті ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (prozorro.sale):

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-10-000010-2>

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (повторного) аукціону:

(1) на офіційному сайті ТОВ «МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА» (mytender.com.ua):

<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-04-15-000018-2>

(2) на офіційному сайті ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (prozorro.sale):

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-15-000018-2>

Початкова ціна лоту: 1 790 643,60 грн. (ціна без ПДВ у зв'язку із звільненням від оподаткування податком на додану вартість відповідно до пункту 46 Підрозділу 2 Розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України).

Наявна можливість видачі податкової накладної за результатами проведення аукціону з приміткою про складання на операції, звільнені від оподаткування.

Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової ціни.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 44 кроків.

Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну: 1 002 760,42 грн.

Гарантійний внесок: грошова сума у розмірі 10 відсотків початкової ціни лота.

На даному аукціоні пропонується до продажу ЛОТ №2 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: інше санаторій - профілакторій, об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94177312104.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2992.4.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля спального корпусу , А-2, А-3; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 2296.7, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №1 , Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.7, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельна , В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 209.1, матеріали стін: 1/2 шлакоблок, 1/2 цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №2 , Д-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: шлакоблок.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля дворової госпобслуги , Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 11.5, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус , Е-2; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 235.6, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: малий спальний корпус , Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 107.9, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля фекальної насосної , З-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-перепускний пункт , К-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: дощаті.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , Н-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , О-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа , 9,12,14,17,18,19.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота , 11,16.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: парадні сходи , 13.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртки , 10,15.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: тротуар , І.

Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними,

підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Адреса (місцезнаходження майна):

Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Морозова Павлика (вулиця Логінова Володимира), будинок 100.

Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 93/100.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:01:002:0096, площа 3,1185 га, для розміщення санаторію-профілакторію.

Договір оренди земельної ділянки №10376 від 28.11.2008 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 31.10.2028, цільове призначення – землі охорони здоров'я і соціальних послуг (1.12.5).

Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.02.2021 №245739197 щодо об'єкта нерухомого майна за реєстраційним номером 94177312104 відомості про обтяження та обмеження майна відсутні.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення, якщо вона відома замовнику аукціону:

Орендарі та інші користувачі приміщення відсутні.

Фотографічні зображення майна наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

Копії документів, які підтверджують надання згоди на продаж майна (Протокол комітету кредиторів від 14.05.2021) та його умови наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

На даному аукціоні пропонується до продажу ЛОТ №2 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: інше санаторій - профілакторій, об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 94177312104.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 2992.4.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля спального корпусу , А-2, А-3; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 2296.7, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №1 , Б-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.7, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня , В-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 209.1, матеріали стін: 1/2 шлакоблок, 1/2 цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарчий корпус №2 , Д-1; Опис складової частини:

Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: шлакоблок.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля дворової господарської , Г-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 11.5, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус , Е-2; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 235.6, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: малий спальний корпус , Ж-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 107.9, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля фекальної насосної , З-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 23.8, матеріали стін: цегла.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: контрольно-перепускний пункт , К-1; Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 10.3, матеріали стін: дощаті.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , Н-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: підвал , О-1; Опис складової частини: матеріали стін: бетон.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа , 9,12,14,17,18,19.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: ворота , 11,16.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: парадні сходи , 13.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: хвіртки , 10,15.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: тротуар , І.

Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Адреса (місцезнаходження майна):

Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ (місто Кам'янське), вулиця Морозова Павлика (вулиця Логінова Володимира), будинок 100.

Форма власності: приватна; Вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: 93/100.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:01:002:0096, площа 3,1185 га, для розміщення санаторію-профілакторію.

Договір оренди земельної ділянки №10376 від 28.11.2008 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 31.10.2028, цільове призначення – землі охорони здоров'я і соціальних послуг (1.12.5).

Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку.

Початкова ціна лоту: 1 790 643.60 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 1 056 479.72

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 179 064.36 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ", 43710114

Розмір ставки: 1 056 479.72 ГРН, 28.05.2021 15:52:23

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІ ІНВЕСТ ПРОЕКТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.05.2021 16:38:06

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем

електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.