

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-05-17-000049-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
mytender.com.ua

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "ТБ Європейська"

Реєстраційний номер лоту: 3 (05393043)

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Сокол Олексій Юрійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.05.2021 09:31:57

Дата та час закінчення електронного аукціону: 28.05.2021 16:33:08

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): другий повторний аукціон з продажу майна ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" (ідентифікаційний код 05393043) в межах справи про банкрутство №904/2104/19, Господарський суд Дніпропетровської області, ЛОТ №3 (05393043)

Інформація про аукціон:
Номер лота: 3 (05393043).

Вид аукціону: другий повторний аукціон.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (першого) аукціону:

(1) на офіційному сайті ТОВ "МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА" (mytender.com.ua):

<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-03-10-000034-3>

(2) на офіційному сайті ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (prozorro.sale):

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-10-000034-3>

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього (повторного) аукціону:

(1) на офіційному сайті ТОВ "МАЙТЕНДЕР УКРАЇНА" (mytender.com.ua):

<https://mytender.com.ua/public/view/UA-PS-2021-04-15-000028-2>

(2) на офіційному сайті ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (prozorro.sale):

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-15-000028-2>

Початкова ціна лоту: 9 714 606,60 грн. (ціна без ПДВ у зв'язку із звільненням від оподаткування податком на додану вартість відповідно до пункту 46 Підрозділу 2 Розділу XX Перехідні положення Податкового кодексу України).

Наявна можливість видачі податкової накладної за результатами проведення аукціону з приміткою про складання на операції, звільнені від оподаткування.

Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової ціни.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які (кроки) знижується початкова ціна лота, становить 89 кроків.

Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну: 1 068 606,73 грн.

Гарантійний внесок: грошова сума у розмірі 10 відсотків початкової ціни лота.

На даному аукціоні пропонується до продажу ЛОТ №3 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 921983012104.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4209.2, Опис: А-3 - будівля спорткомплексу: загальна площа 3677,1 кв.м.; Б-1 - службовий підвал: загальна площа 459,9 кв.м.; В-1 - склад: загальна площа 26,1 кв.м.; Г-1 - склад: загальна площа 13,2 кв.м.; Д-1 - склад: загальна площа 32,9 кв.м.; №1,3,4,10,14 - ворота; №2,7,8,11,12 - огорожі; №6,13,15 - ганки; №9 - хвіртка; №16 - трибуна, №17 - ігрове поле; І - тротуар.

Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Адреса (місцезнаходження майна):

Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Іванівська (вулиця Перекопська), будинок 53.

Форма власності: приватна; розмір частки: 1.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:02:003:0213, площа 2,0814 га, для розміщення спортивного комплексу з плавальним басейном, стадіону з трибуною.

Договір оренди земельної ділянки №14198 від 31.03.2016 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 28.02.2026, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.02.2021 №245740421 щодо об'єкта нерухомого майна за реєстраційним номером 921983012104 відомості про обтяження

та обмеження майна відсутні. Про права третіх осіб зазначено нижче.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення, якщо вона відома замовнику аукціону:

Договір оренди №30-0090-01, р.№341 від 27.02.2020, що укладений між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" (ідентифікаційний код 05393043) та ФОП СУХОВА Христина Олегівна (ідентифікаційний код 3110321068), строком дії до 27.02.2025.

Договір оренди №30-0089-01, р.№340 від 27.02.2020, що укладений між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" (ідентифікаційний код 05393043) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ЗОВНІШНЬОТОРГОВА ФІРМА «МІКОМП» (ідентифікаційний код 21873749), строком дії до 27.02.2025.

Договір оренди №30-0508-01 від 01.07.2020, що укладений між ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "ДНІПРОВСЬКИЙ МЕТАЛУРГІЙНИЙ КОМБІНАТ" (ідентифікаційний код 05393043) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ОЛІМП КАМ'ЯНСЬКЕ" (ідентифікаційний код 43574242), строком дії до 30.06.2023.

Фотографічні зображення майна наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

Копії документів, які підтверджують надання згоди на продаж майна (Протокол комітету кредиторів від 14.05.2021) та його умови наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

На даному аукціоні пропонується до продажу ЛОТ №3 (05393043):

Об'єкт нерухомого майна: спортивний комплекс з плавальним басейном, стадіон з трибуною, об'єкт житлової нерухомості: Ні.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 921983012104.

Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 4209.2, Опис: А-3 - будівля спорткомплексу: загальна площа 3677,1 кв.м.; Б-1 - службовий підвал: загальна площа 459,9 кв.м.; В-1 - склад: загальна площа 26,1 кв.м.; Г-1 - склад: загальна площа 13,2 кв.м.; Д-1 - склад: загальна площа 32,9 кв.м.; №1,3,4,10,14 - ворота; №2,7,8,11,12 - огорожі; №6,13,15 - ганки; №9 - хвіртка; №16 - трибуна, №17 - ігрове поле; І - тротуар.

Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, планами, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Адреса (місцезнаходження майна):

Дніпропетровська обл., м. Кам'янське (місто Дніпродзержинськ), вулиця Іванівська (вулиця Перекопська), будинок 53.

Форма власності: приватна; розмір частки: 1.

Відомості про земельну ділянку:

Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 1210400000:02:003:0213, площа 2,0814 га, для розміщення спортивного комплексу з плавальним басейном, стадіону з трибуною.

Договір оренди земельної ділянки №14198 від 31.03.2016 укладений з Дніпродзержинською міською радою, строком дії до 28.02.2026, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) на земельну ділянку.

Початкова ціна лоту: 9 714 606.60 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 4 197 146.07

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 971 460.66 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Лютий Тарас Миколайович, 2819909039

Розмір ставки: 3 205 820.18 ГРН, 28.05.2021 14:34:01

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙД ІНВЕСТ ХОЛДІНГ" , 41430840	4 100 000.00 ГРН	28.05.2021 16:18:01
ТОВ Зовнішньоторгова фірма "МІКОМП", 21873749	3 302 966.25 ГРН	28.05.2021 16:19:38
ТОВ "МЕТАЛБУД АЛЬЯНС", 39333772	4 000 000.00 ГРН	28.05.2021 16:20:44

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 4 197 146.07 ГРН, 28.05.2021 16:29:25

Кількість учасників аукціону: 4

Переможець електронного аукціону: Лютий Тарас Миколайович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.05.2021 16:33:08

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.