

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2021-05-14-000060-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ «Смарттендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): sale.bue.com.ua

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Департамент розвитку Чернівецької міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон щодо продовження договору оренди нерухомого майна від 17.07.2015р. №151 в будівлі за адресою: м.Чернівці, вул.Дзержика Корнелія,53, загальною площею 372,3кв.м.

Оголошується аукціон на продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна від 17.07.2015р. №151 в будівлі за адресою: м.Чернівці, вул.Дзержика Корнелія,53, загальною площею 372,3кв.м., а саме: нежилі приміщення окремої будівлі літ.А, з метою використання приміщення під: лазню та бар (без підакцизної групи товарів). Об'єкт оренди знаходиться в серединній частині міста. Вхід в приміщення окремий з вулиці. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж.

Балансоутримувач - комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №5.

Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця.

Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця та погодженням Балансоутримувача після укладення договору оренди на здійснення поліпшень і ремонт орендованого майна.

Орендні канікули - не передбачені.

Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

В разі якщо переможцем аукціону буде особа інша, ніж чинний орендар Майна станом на дату

оголошення аукціону, то вартість невід'ємних поліпшень компенсується орендодавцем попередньому орендарю, після сплати новим орендарем розміру компенсації таких витрат, в сумі 521 973,00грн. (відповідно до комісії по прийманню-передаванню здійснених невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади від 11.09.2020р.) зазначених в оголошенні про продовження договору оренди (п. 166 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна).

Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди містяться в додатках до даного оголошення.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 12 945.68 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 12 945.68 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 129.46 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 78 088.66 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа підприємець Фортуна Дмитро Георгійович, код ЄДРПОУ: 2348720332

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа підприємця Фортуна Дмитро Георгійович

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. __ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню _____
(організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний**

майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.06.2021 20:03:15

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Департамент розвитку Чернівецької міської ради

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.