

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-05-07-000045-3

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»**

**Номер лоту: 41**

**Організатор аукціону: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

**Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся**

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Нежитлові приміщення загальною площею 64,6 кв.м., що складаються з чотирьох приміщень площами 16,00 кв.м. (поз.№84 на план - схемі), 32,6 кв.м. (поз.№82 на план - схемі), 8,0 кв.м. (частина поз.№83 на план - схемі), 8,0 кв.м. (частина поз.№83 на план - схемі) на четвертому поверсі будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради (адмінбудинок) за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, площа Шандора Петефі 14, що перебувають на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради. Кількість приміщень - 4. Будівля, в якій розміщено потенційний об'єкт оренди, знаходиться в центрі міста в 5-ти хвилинах від Лівобережної та Правобережної Набережної. Район відзначається гарною архітектурою міста. Поруч з будівлею розташовано багато торгових закладів, банківська установа, драмтеатр, школи, парк відпочинку. Її місце знаходження насичене транспортними та людськими потоками. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан об'єкта оренди - добрий, інженерні мережі - електропостачання, водопостачання та вбиральня на поверсі, опалення - індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 45 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісних службових приміщень. Пропонований строк оренди 5 років. Первісна балансова вартість об'єкта оренди (станом на 30.04.2021) - 3 702 663,82 гривні. Залишкова балансова вартість (станом на 30.04.2021) - 1 276 723,16 гривні. Ринкова вартість об'єкта оренди (станом на 30.09.2020) - 1 387 801,81 гривня. Стартова орендна плата - 12 767,23 гривень (без ПДВ). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата, визначена за результатами аукціону, встановлюється як орендна плата за перший місяць оренди. Орендна плата за другий місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції за другий місяць оренди. Орендна плата за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Розмір гарантійного внеску - 7332,10 гривні. Сума компенсації витрат орендодавця, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки - 49,98 гривень (без ПДВ). Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утримання об'єкта оренди, здійснюється відповідно до рішення Закарпатської обласної ради №76 від 17.12.2020, шляхом укладення з

орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця, після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (проект договору додається до документації лоту). Орієнтовний розмір вартості комунальних послуг та витрат Балансоутримувача на утримання нерухомого майна та прибудинкової території у частині витрат стосовно Об'єкта оренди (64,6 кв.м.) за 7 місяців 2021 року за період з червня по грудень 2021 року включно складає 40 300,00 гривень. Більш детально з описом потенційного об'єкту можна ознайомитись згідно додатку до лоту (Інформаційна довідка).

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 12 767.23 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 7 332.10 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 07.06.2021 20:02:01

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)