

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-05-06-000072-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа
«КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Реєстраційний номер лота: 33630183_1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Ольшанська Олена Сергіївна

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 27.05.2021 13:21:34

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 27.05.2021 13:59:35

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЩЕДРИЙ КРАЙ"
(ідентифікаційний код юридичної особи 33630183) у справі про банкрутство №44/236-б

Справа про банкрутство №44/236-б в провадженні господарського суду міста Києва.

Вид аукціону: перший аукціон, який проводиться без можливості зниження початкової вартості.

Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЩЕДРИЙ КРАЙ" арбітражний керуючий Ольшанська Олена Сергіївна (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 460 дата видачі 22.03.2013 р.), яка діє на підставі Ухвали господарського суду міста Києва від 12.10.2020 р. у справі №44/236-б (Копія ухвали знаходиться в Документації аукціону - uhvata); місцезнаходження контори (офісу): 50027, м. Кривий Ріг, пр-т Миру, 29В, прим 10; засоби зв'язку: +38 (067) 74-58-259, e-mail: Courtappointed.trustee@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЩЕДРИЙ КРАЙ" (ТОВ "ЩЕДРИЙ КРАЙ"), ідентифікаційний код юридичної особи 33630183, місцезнаходження: 03127, місто Київ, ПРОСПЕКТ 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, будинок 100/2.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу забезпеченим кредитором: лист ТОВ «ФК «Дніпрофінансгруп» № 06/04/21 від 06.04.21 р. – копія знаходиться в Документації аукціону (zgoda).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації

та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Ольшанської Олени Сергіївни; місцезнаходження контори (офісу): 50027, м. Кривий Ріг, пр-т Миру, 29В, прим 10; засоби зв'язку: +38 (067) 74-58-259, e-mail: Courtappointed.trustee@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Земельні ділянки у кількості 25 одиниць, загальною площею 58.9973 га з цільовим призначенням код КВЦПЗ 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, розташованих за адресою: Київська область, Васильківський район, Крушинська сільська рада:

1. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0007 площею 5,346 га
2. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0006 площею 5,3468 га
3. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:026:0011 площею 5,3668 га
4. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:026:0007 площею 5,3459 га
5. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:026:0010 площею 5,3471 га
6. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0015 площею 5,3459 га
7. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:026:0012 площею 5,3460 га
8. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0009 площею 5,3462 га
9. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0010 площею 5,3460 га
10. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0034 площею 2,1609 га
11. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0017 площею 1,3367 га
12. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:06:018:0012 площею 5,3466 га
13. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0042 площею 0,1646 га
14. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0049 площею 0,1646 га
15. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0045 площею 0,1646 га
16. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0047 площею 0,1646 га
17. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0040 площею 0,1646 га
18. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:001:0004 площею 0,1646 га
19. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0033 площею 0,1646 га
20. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0048 площею 0,1646 га
21. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0039 площею 0,1646 га

- 22. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0034 площею 0,1646 га
- 23. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0041 площею 0,1646 га
- 24. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0044 площею 0,0412 га
- 25. Земельна ділянка кадастровий номер 3221484000:07:004:0038 площею 0,1646 га

Будь-які комунікації на земельних ділянках відсутні.

Земельні ділянки належать ТОВ "ЩЕДРИЙ КРАЙ" на праві власності. Право власності не зареєстровано в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, покупець самостійно вирішує питання щодо державної реєстрації земельних ділянок у відповідності до діючих норм чинного законодавства.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: відображені в Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (копія знаходиться в Документації аукціону dovidka). Зокрема слід зазначити, що ліквідатором ТОВ "ЩЕДРИЙ КРАЙ" Ольшанською О.С. вживаються всі необхідні заходи, щодо скасування арешту за реєстраційним номером 10554500.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЩЕДРИЙ КРАЙ" Ольшанською О.С. за тел. +38 (067) 74-58-259.

Кількість учасників аукціону: 3

Початкова ціна лота: 5 062 497.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 25 550 000.00 ГРН

Крок аукціону: 50 624.97 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 506 249.70 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Кононов Владислав Віталійович, код ЄДРПОУ: 3102503232
2. Гудзь Олександр Володимирович, код ЄДРПОУ: 2561115534
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП"", код ЄДРПОУ: 40696815

Закриті цінові пропозиції учасників:

Кононов Владислав Віталійович	5 062 497.00 ГРН	26.05.2021 19:54:15
Гудзь Олександр Володимирович	5 703 000.00 ГРН	26.05.2021 15:52:34
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""	15 015 000.00 ГРН	26.05.2021 15:38:37

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Кононов Владислав Віталійович	5 062 497.00 ГРН	27.05.2021 13:29:34
Гудзь Олександр Володимирович	18 000 000.00 ГРН	27.05.2021 13:32:34
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""	20 000 000.00 ГРН	27.05.2021 13:35:34

Раунд 2

Кононов Владислав Віталійович	5 062 497.00 ГРН	27.05.2021 13:41:34
Гудзь Олександр Володимирович	23 000 000.00 ГРН	27.05.2021 13:44:34
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""	25 000 000.00 ГРН	27.05.2021 13:47:34

Раунд 3

Кононов Владислав Віталійович	5 062 497.00 ГРН	27.05.2021 13:53:34
Гудзь Олександр Володимирович	25 500 000.00 ГРН	27.05.2021 13:56:34

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
"ДНІПРОФІНАНСГРУП""

25 550 000.00 ГРН

27.05.2021
13:59:34

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків,
у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 27.05.2021 13:59:35

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ "ДНІПРОФІНАНСГРУП""

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення

протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.