

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-30-000048-3

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**Номер лоту:** 40

**Організатор аукціону:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Нежитлова будівля (адмінбудинок) загальною площею 221,0 кв.м. за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Орлина,1, що перебуває на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради. Об'єкт оренди знаходиться в 10-ти хвилинах від центру міста. Поруч з будівлею розташовані житлові будинки, готель «Світанок», ресторан «Гранд», ресторан «Амфітеатр», магазини, тощо. Її місцезнаходження характеризується помірним транспортним та пішохідним рухом. Об'єкт оренди розташований у серединній частині міста. Територія навколо характеризується помірною забудовою житлового та комерційного призначення. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан Об'єкта оренди - задовільний. Інженерні мережі - електропостачання, водопостачання, дві вбиральні, одна з яких розташована на цокольному поверсі, а інша - на першому поверсі. Потужність електромережі на будівлю - 30 кВт. Цільове призначення щодо використання Об'єкта оренди - може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням згідно переліку, визначеного Додатком 3 (для нерухомого майна) до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (надалі - Порядок), окрім п'яти груп цільового призначення з відповідного переліку, а саме: 1) пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів (п.13 Додатку 3 до Порядку), 2) ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини (п.15 Додатку 3 до Порядку), 3) стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів (п.16 Додатку 3 до Порядку), 4) розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (п.17 Додатку 3 до Порядку), 5) інше (п.18 Додатку 3 до Порядку). Перелік цільових призначень, за якими Об'єкт оренди може бути використаний згідно переліку, визначеного Додатком 3 до Порядку (для нерухомого майна) є додатком до проекту договору оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області), який долучено до документації лоту. Пропонований строк оренди 5 років. Первісна

балансова вартість Об'єкта оренди - 4 935 063,61 гривні. Залишкова балансова вартість Об'єкта оренди - 2 374 493,09 гривні. Ринкова вартість Об'єкта оренди (станом на 30.09.2020) - 2 522 494,00 гривні без ПДВ. Стартова орендна плата - 23 744,93 гривні (без ПДВ). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата, визначена за результатами аукціону, встановлюється як орендна плата за перший місяць оренди. Орендна плата за другий місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на індекс інфляції за другий місяць оренди. Орендна плата за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Розмір гарантійного внеску - 25 083,50 гривні. Сума компенсації витрат орендодавця, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки - 800,00 гривень (без ПДВ). Окремі лічильники на електропостачання та водопостачання наявні. Комунальні послуги: 1) Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється відповідно до рішення Закарпатської обласної ради від 17.12.2020 №76, шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця після укладення договору оренди договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області), проект якого додається до документації лоту. Орієнтовний розмір вартості комунальних послуг та витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкта оренди за 8 місяців 2021 року за період з травня по грудень 2021 року включно складає 23000,00 гривень, 2) Орендар від свого імені укладає договори з організаціями - постачальниками комунальних послуг у частині вивозу сміття та самостійно сплачує вартість цих послуг. Більш детально з описом потенційного об'єкту можна ознайомитись згідно додатку до лоту (Інформаційна довідка).

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 23 744.93 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 25 083.50 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 19.05.2021 20:02:11

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)