

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-29-000087-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "ТБ Європейська"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ТБ Європейська"

Реєстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Сисун Олександр Ігорович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 17.05.2021 13:20:02

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 17.05.2021 14:07:03

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з реалізації нерухомого майна банкрута

Номер справи про банкрутство (неплатоспроможність): №922/2822/19.

Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Харківської області.

Відомості про продавця майна: товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ "ТРЕЙДІНГ СТАРТ", код ЄДРПОУ 42414056, адреса: 61147, Харківська обл., місто Харків, пр. Перемоги, буд. 55Е.

Арбітражний керуючий Сисун Олександр Ігорович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1022 від «30» травня 2013 року., 61003, Харків, провулок Університетський, 1, офіс 3-2, sysoonalex44@gmail.com, т. 0503232139

Спосіб проведення аукціону: проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://prozorro.sale>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 11-00 до 16-00 години за тел.

0503232139, або електронною поштою: sysoonalex44@gmail.com;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається.

Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Сисун Олександр Ігорович, тел. 0503232139

- Житловий будинок з господарськими спорудами під №7-А (сім літера А) , що розташований за адресом село Щасливе Бориспільського району Київської області, вулиця. Соснова. №7А згідно з технічним паспортом на житловий будинок будинок має загальну площу 424,9 кв.м., житлову площу 183,3 кв.м., літера А – житловий будинок, літера К – свєрдловина, літера Л- вигрібна яма. Характеристика: приміщення розташовані в цегляній будівлі, фундамент бетонно-стрічковий, перекриття бетон моноліт, покрівля – мет.черепиця, підлога цементна стяжка, інженерні комунікації – центральне опалення, електроосвітлення.

Вхід до будинку – окремий.

Кількість поверхів: – 2 (два), підвал та мансарда.

Інформація про наявність інших зареєстрованих, крім боржника, мешканців (зокрема дітей): зареєстровані неповнолітні діти відсутні. Орендарі, інші користувачі приміщення відсутні.

- Земельна ділянка площею 0,0675 Га, за кадастровим № 3220888001:01:011:0405, що за даними Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка), на земельній ділянці відсутні комунікації, місцезнаходження земельної ділянки село Щасливе Бориспільського району Київської області, вулиця. Соснова. №7А,
- Земельна ділянка площею 0,0425 Га, за кадастровим № 3220888001:01:011:0404, що за даними Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка), на земельній ділянці відсутні комунікації, місцезнаходження земельної ділянки село Щасливе Бориспільського району Київської області, вулиця. Соснова. №7,

Загальний стан оздоблення визначено як "задовільний", стан конструктивних елементів визначено як "задовільний".

Фотографічне зображення майна - додається.

Місцезнаходження майна - село Щасливе Бориспільського району Київської області, вулиця. Соснова. №7А

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: Не перебуває в заставі.

Житловий будинок з господарськими спорудами під №7-А, має загальну площу 424,9 кв.м., житлову площу 183,3 кв.м.

Характеристика: приміщення розташовані в цегляній будівлі, фундамент бетонно-стрічковий, перекриття бетон моноліт, покрівля – мет.черепиця, підлога цементна стяжка, інженерні комунікації – центральне опалення, електроосвітлення

• Земельна ділянка площею 0,0675 Га, за кадастровим № 3220888001:01:011:0405, що за даними Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на земельній ділянці відсутні комунікації.

Земельна ділянка площею 0,0425 Га, за кадастровим № 3220888001:01:011:0404, що за даними Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на земельній ділянці відсутні комунікації

Кількість учасників аукціону: 4

Початкова ціна лота: 200 000.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 500 000.00 ГРН

Крок аукціону: 20 000.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 20 000.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Вікторія Олегівна Якимова, код ЄДРПОУ: 3572411105
2. Яковлев Денис Євгенович, код ЄДРПОУ: 3375401637
3. Качор Андрій Васильович, код ЄДРПОУ: 3695800616
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 40731079

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС"

220 000.00 ГРН

13.05.2021
09:39:32

Яковлев Денис Євгенович	272 525.00 ГРН	13.05.2021 10:10:46
Вікторія Олегівна Якімова	320 000.00 ГРН	07.05.2021 15:30:30
Качор Андрій Васильович	400 000.00 ГРН	04.05.2021 15:31:10

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС"	1 500 000.00 ГРН	17.05.2021 13:28:02
Яковлев Денис Євгенович	350 000.00 ГРН	17.05.2021 13:31:02
Вікторія Олегівна Якімова	320 000.00 ГРН	17.05.2021 13:34:02
Качор Андрій Васильович	450 000.00 ГРН	17.05.2021 13:37:02

Раунд 2

Вікторія Олегівна Якімова	320 000.00 ГРН	17.05.2021 13:43:02
Яковлев Денис Євгенович	455 000.00 ГРН	17.05.2021 13:46:02
Качор Андрій Васильович	470 000.00 ГРН	17.05.2021 13:49:02
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС"	1 500 000.00 ГРН	17.05.2021 13:52:02

Раунд 3

Вікторія Олегівна Якімова	320 000.00 ГРН	17.05.2021 13:58:02
Яковлев Денис Євгенович	500 000.00 ГРН	17.05.2021 14:01:02

Качор Андрій Васильович

520 000.00 ГРН

17.05.2021
14:04:02

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС"

1 500 000.00 ГРН

17.05.2021
14:07:02

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків,
у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 17.05.2021 14:07:03

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРЕНДА-СЕРВІС"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.