

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-28-000116-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Реєстраційний номер лота: 32803997_42

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» (код за ЄДРПОУ 32803997) у справі про банкрутство №904/2078/19

Справа про банкрутство №904/2078/19 в провадженні господарського суду Дніпропетровської області.

Вид аукціону: перший аукціон, який проводиться без можливості зниження початкової вартості.
Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1905 дата видачі 09.04.2019р.), який діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 29.10.2019р. по справі № 904/2078/19 (Копія постанови знаходиться в Документації аукціону - postanova); місцезнаходження контори (офісу): м.Кривий Ріг, просп. Миру, 29В, прим. 10; засоби зв'язку: +38 (067) 638-25-57, e-mail: alexkj85@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" (ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ"), ідентифікаційний код юридичної особи 32803997, місцезнаходження: 50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Окружна, буд. 127

Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: Протокол засідання комітету кредиторів товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» №20 від 23.04.2021р. - знаходиться в Документації аукціону (protokol).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений

Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Коногова Олександра Сергійовича; місцезнаходження контори (офісу): м.Кривий Ріг, просп. Миру, 29В, прим. 10; засоби зв'язку: +38 (067) 638-25-57, e-mail: alexkj85@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Об'єкти нерухомості у кількості 29 одиниць, перелік майна та його найменування, наведено в Документації аукціону (perelik_maina).

Місцезнаходження майна по Лоту № 32803997_42 за позиціями №№1-29: Луганська обл., м. Рубіжне, площа Хіміків, буд. 2-А, буд. 2-В, буд. 2-Г, буд. 2-Е, буд. 2-Е;

Відомості про нерухоме майно за позиціями №№1-29:

нерухоме майно належить боржнику ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" на підставі наступних документів:

- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1555;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р.;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1557;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1561;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 19.10.2009р., посвідченого

приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 19.10.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1711;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 15.

Характеристика нерухомого майна: будівлі знаходяться в зруйнованому стані, подальше використання за призначенням можливо тільки при повному капітальному відновленню будівлі. Кількість поверхів, план, загальна площа наведені в Документації аукціону (technishna__doc), матеріал стін: цегла, залізо-бетонні блоки. Окремо слід зазначити, що в технічному паспорті відсутня інформація щодо кількості приміщень їх площі та призначення.

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно:

нерухоме майно за позиціями №№1-29 розташовано на земельних ділянках, які належать Рубіжанській міській раді Луганської області, ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" користується земельними ділянками на праві оренди на підставі договорів оренди земельних ділянок для розміщення об'єктів нерухомого майна, , які укладено на 49 років, а саме:

- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0030, площа: 0,0151 га, договір оренди землі № 176 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0038, площа: 0,4016 га, договір оренди землі № 179 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0041, площа: 0,1246 га, договір оренди землі № 178 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0042, площа: 0,0041 га, договір оренди землі № 183 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0044, площа: 0,0347 га, договір оренди землі № 210 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0040, площа: 0,4762 га, договір оренди землі № 204 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0062, площа: 0,0333 га, договір оренди землі № 180 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0064, площа: 0,2158 га, договір оренди землі № 181 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0059, площа: 0,1574 га, договір оренди землі № 184 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0058, площа: 0,0283 га, договір оренди землі № 220 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0057, площа: 0,0402 га, договір оренди землі № 221 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0055, площа: 0,1366 га, договір оренди землі № 214 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0065, площа: 1,1664 га, договір оренди землі № 208 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0061, площа: 0,0087 га, договір оренди землі № 223 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0063, площа: 0,3195 га, договір оренди землі № 205 від 27.09.2012р.;

- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0066, площа: 0,571 га, договір оренди землі № 209 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0053, площа: 0,7063 га, договір оренди землі № 206 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0045, площа: 0,9697 га, договір оренди землі № 222 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0046, площа: 0,1486 га, договір оренди землі № 207 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0047, площа: 0,014 га, договір оренди землі № 218 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0072, площа: 0,1555 га, договір оренди землі № 144 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0073, площа: 0,0498 га, договір оренди землі № 145 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0076, площа: 0,006 га, договір оренди землі № 148 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0077, площа: 0,0353 га, договір оренди землі № 149 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0070, площа: 0,1791 га, договір оренди землі № 142 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0057, площа: 0,2403 га, договір оренди землі № б/н від 27.03.2015р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0058, площа: 0,444 га, договір оренди землі № б/н від 27.03.2015р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0062, площа: 0,679 га, договір оренди землі № б/н від 27.03.2015р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0069, площа: 0,2371 га, договір оренди землі № б/н від 27.03.2015р.

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна по Лоту № 32803997_42, інформація відсутня.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" Коновий Олександр Сергійович за тел. +38 (067) 638-25-57.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 9 970.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 15 000.00 ГРН

Крок аукціону: 99.70 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 997.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРІС БІЛД", код ЄДРПОУ: 43703510

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРІС БІЛД"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 13.05.2021 20:04:01

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРІС БІЛД"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.