

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-28-000111-1

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ «Інвест. ЮА Маркетплейс»

**Реєстраційний номер лоту:** 101

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Шуба Володимир Іванович

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 11.05.2021 09:41:43

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 11.05.2021 16:42:53

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Об'єкт нерухомого майна – вбудоване приміщення площею 619,2 кв.м. Фактичне місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, проспект Київський, будинок 48. (зона ООС, непідконтрольна територія України)

Проведення у справі про банкрутство №27/896 Господарського суду Донецької області. Вид аукціону: другий повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості. Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ЗАТ «ДОНЕЦЬКБЛАНКІЗДАТ» арбітражний керуючий Шуба Володимир Іванович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 467 дата видачі 13.05.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду Донецької області від 13 вересня 2020 року у справі № 27/896 (Копія ухвали знаходиться в Документації аукціону - uhvala); місцезнаходження контори (офісу): м. Харків, вул. Космічна 26 3 пов., к. 313; засоби зв'язку: +38 (050) – 910-03-12, e-mail: shuba\_e@ukr.net. Відомості про продавця майна: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДОНЕЦЬКБЛАНКІЗДАТ» (ЗАТ «ДОНЕЦЬКБЛАНКІЗДАТ»), ідентифікаційний код юридичної особи 22007712, місцезнаходження: 83054, м. Донецьк, просп. Київський, будинок 48. (копія постанови про визнання боржника банкрутом знаходиться в Документації аукціону (postanova\_bankrut)). Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: Протокол засідання комітету кредиторів у справі № 27/896 про банкрутство ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДОНЕЦЬКБЛАНКІЗДАТ» від 12.03.2021р.- знаходиться в Документації аукціону. Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Шуби Володимира Івановича;

місцезнаходження контори (офісу): м. Харків, вул. Космічна 26 3 пов., к. 313; засоби зв'язку: +38 (050) - 910-03-12, e-mail: shuba\_e@ukr.net. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно, майнове право передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Об'єкт нерухомого майна - вбудоване приміщення площею 619,2 кв.м.

Фактичне місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, проспект Київський, будинок 48. (зона ООС, непідконтрольна територія України).

Характеристика: Право власності на об'єкт незавершеного будівництва зареєстровано за ЗАТ «ДОНЕЦЬКБЛАНКІЗДАТ» в реєстрі речових прав на нерухоме майно. Доступ до майна обмежений, в зв'язку з тим, що майно знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС. Технічна документація об'єкта - відсутня. Оригінали документів знаходяться на непідконтрольній території України в зоні ООС. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна. Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна відсутні обтяження (обмеження) та права третіх осіб. Порядок ознайомлення з майном: в зв'язку з тим, що майно знаходиться на непідконтрольній території України в зоні ООС, ліквідатор не може забезпечити ознайомлення. Потенційний покупець самостійно вирішує питання щодо ознайомлення з майном за його фактичним місцезнаходженням.

**Початкова ціна лоту:** 146 917.20 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 14 100.00

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 14 691.72 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** Макаров Андрій Володимирович, 2945220653

**Розмір ставки:** 8 815.03 ГРН, 11.05.2021 16:18:47

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОЯЛЬНА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ", 43381701	10 000.00 ГРН	11.05.2021 16:27:39
Захаров Максим Володимирович, 2913801155	10 000.00 ГРН	11.05.2021 16:27:55
Тітовець Максим Ігорович, 3249614273	12 555.00 ГРН	11.05.2021 16:28:05
Шаповал Олексій Олексійович, 2974302795	10 000.00 ГРН	11.05.2021 16:29:13
Шаповал Олексій Олексійович, 2974302795	11 000.00 ГРН	11.05.2021 16:36:04

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 14 100.00 ГРН, 11.05.2021 16:38:52**

**Кількість учасників аукціону: 6**

**Переможець електронного аукціону: Макаров Андрій Володимирович**

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: \_\_\_\_\_**

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ**

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано: 11.05.2021 16:42:53**

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.