

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-21-000036-2

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** unitender.com.ua

**Номер лоту:** 1/04/2021

**Організатор аукціону:** Приватне акціонерне товариство «Компанія з управління активами «Карпати-інвест»

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Аукціон з продажу однокімнатної квартири загальною площею 46,88 кв.м., житловою площею 19,5 кв.м. Увага! Привабливий об'єкт нерухомості. Одним з реалізованих інвестиційних проектів ПрАТ «Компанія з управління активами «Карпати-інвест» є новозбудований 6-ти поверховий житловий будинок в м.Козятин Вінницької області. Місто Козятин є одним з перспективних міст Вінницької області, в якому активно розвиваються промисловий та аграрні сектори економіки, а також є великим залізнично-транспортним вузлом України. Будинок здано в експлуатацію, на кожную квартиру виготовлено відповідні правовстановлюючі документи. Характеристика будинку: • зовнішні стіни будинку цегляні, утеплені; • покриття даху – метало-черепиця; • безшумний ліфт; • в коридорах та на сходових майданчиках загального призначення зроблено оздоблювальні роботи; • сходи обладнані спеціальними пандусами для пересування колясок; • будинок розташований в центральній частині міста • впорядкована прибудинкова територія; • автостоянка у дворі. Характеристика квартир: • квартири 1-но, 2-ох та 3-х кімнатні покращеного планування; • індивідуальне опалення та підігрів води – газовий котел «Beretta» (Італія); • вікна зроблено з металопластикового профілю; • по-квартирні лічильники обліку газу, води та електроенергії; • входні двері – металеві; • підвальне приміщення на кожную квартиру ЦІНОВА ПРОПОЗИЦІЯ 1. Повне найменування Власника (продавця): Приватне акціонерне товариство «Компанія з управління активами «Карпати-інвест», яке діє в інтересах та за рахунок активів Пайового венчурного інвестиційного фонду недиверсифікованого виду закритого типу «Карпати-Венчур» 2. Адреса Власника (юридична та фактична): 79018, Львівська область, місто Львів, вулиця Головацького, будинок 23А 3. Телефон представника (факс)/ E-mail: 032 2387900 / karpaty.inv@gmail.com, 067 7538499 findir.karpaty@gmail.com 4. Цінова пропозиція Власника: вартість 1 м2 загальної площі квартир становить в еквіваленті 450,00 дол. США згідно офіційного курсу НБУ на дату продажу. На даний час в цьому будинку є 64 квартири загальною площею 4216,4 м. кв., в т.ч.: □ 30 однокімнатних загальною площею 1438 м. кв. □ 22 двокімнатних загальною площею 1503,5 м. кв. □ 12 трикімнатних загальною площею 1274,9 м. кв.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 590 688.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 29 535.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 11.05.2021 20:03:34

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
unitender.com.ua

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** Приватне акціонерне товариство «Компанія з управління активами  
«Карпати-інвест»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)