

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2021-04-08-000046-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВ «Смарттендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:
ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 37

Організатор аукціону: УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ БЕРДЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 29.04.2021 14:56:15

Дата та час завершення електронного аукціону: 29.04.2021 15:25:16

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, розташованого за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Руденка, 11/ вул. Софіївська, 9, приміщення № 1, площею 386,60 кв.м, який може бути продовжений з діючим орендарем або укладений з новим орендарем

Вбудовані нежитлові приміщення першого та підвального поверхів триповерхового житлового будинку (літ. А) (приміщення першого поверху «№№ 1-12, підвального поверху №№ 15-18, ганок – 3 шт. згідно з технічним паспортом), які розташовані за адресою: м. Бердянськ, вул. Руденка, 11 / вул. Софіївська, 9, приміщення № 1, площею 386,60 кв.м.

Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи.

Технічний стан – приміщення оснащено системами електропостачання, водопостачання та тепlopостачання.

Гарантійний внесок:

- для чинного орендаря - 3814,69 грн;
- для інших учасників аукціону - 52508,52 грн.

Авансовий внесок: - для чинного орендаря - дві місячні орендні плати; - для переможця, який не є чинним орендарем - шість місячних орендних плат. Експлуатаційні витрати, комунальні послуги оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу.

Вартість здійснених орендарем невід'ємних поліпшень складає 219910,00 грн, що підтверджується висновком будівельної експертизи від 19.03.2021 № 244/02-21. Дата завершення робіт 2016 рік.

У разі укладення договору оренди з іншою особою за результатами аукціону орендар має право на компенсацію вартості здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до п. 163 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 за рахунок коштів нового орендаря.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 7 629.38 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 7 955.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 76.29 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 52 508.52 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДСЕРВІС", код ЄДРПОУ: 22125819
2. ФОП "БРАТЕНЬКОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА", код ЄДРПОУ: 2801308767

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "БРАТЕНЬКОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	7 630.00 ГРН	27.04.2021 11:05:55
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДСЕРВІС"	7 730.00 ГРН	23.04.2021 09:02:58

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП "БРАТЕНЬКОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	7 800.00 ГРН	29.04.2021 15:04:15
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДСЕРВІС"	7 730.00 ГРН	29.04.2021 15:07:15

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДСЕРВІС"	7 730.00 ГРН	29.04.2021 15:13:15
ФОП "БРАТЕНЬКОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	7 877.00 ГРН	29.04.2021 15:16:15

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДСЕРВІС"	7 730.00 ГРН	29.04.2021 15:22:15
ФОП "БРАТЕНЬКОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	7 955.00 ГРН	29.04.2021 15:25:15

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП "БРАТЕНЬКОВА ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА"

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. __ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню _____
(організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину

заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.04.2021 15:25:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------

Найменування організатора: УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ БЕРДЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**
----------	----------------	----------	------------------

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

****В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.**