

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2021-03-11-000066-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: sale.bue.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): sale.bue.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:
ТОВ «Інвест. ЮА Маркетплейс»

Номер лоту: 4210

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 09.04.2021 14:46:01

Дата та час завершення електронного аукціону: 09.04.2021 15:33:01

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна - приміщень гаражу-спортзалу (літ.АІ) та вбудованих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 201,8 кв.м., розміщених за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А, що перебувають на балансі Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернівецькій області

Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна - приміщень гаражу-спортзалу (літ.АІ) та вбудованих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 201,8 кв.м., розміщених за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А, що перебуває на балансі Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернівецькій області включеного до Переліку нерухомого державного майна щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу). Залишкова балансова вартість об'єкта 199298.41грн., первісна балансова вартість об'єкта - 260463.56 грн. Тип об'єкта - нерухоме майно; пропонується

строк оренди - 5 років; Об'єкт потребує поточного ремонту; потужність електромережі - 105 кВт. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку), а саме: Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кіно показів; Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги; Науково-дослідні установи, наукові парки; Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно виставлених рахунків. Об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: водозабезпечення, каналізація, опалення (централізоване від зовнішніх мереж), вентиляція, телекомунікація (телефонізація), телекомунікація (інтернет), охоронна сигналізація. Порядок компенсації орендарем балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) визначається між орендарем та Балансоутримувачем самостійно, в порядку встановленому законодавством. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 1 992.98 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 15 001.00 ГРН

Крок аукціону: 19.93 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 22 904.30 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ", код ЄДРПОУ: 35158124
2. Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович, код ЄДРПОУ: 2971425991
3. Баланюк Ігор Борисович, код ЄДРПОУ: 3252822032
4. Кувіла Роман Васильович, код ЄДРПОУ: 3441212075

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	08.04.2021 11:41:27
Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	3 201.00 ГРН	08.04.2021 15:43:20
Баланюк Ігор Борисович	8 888.88 ГРН	08.04.2021 16:57:27

Кувіла Роман Васильович	14 000.00 ГРН	08.04.2021 15:41:15
-------------------------	---------------	------------------------

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	09.04.2021 14:54:01
-----------------------	--------------	------------------------

Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	3 201.00 ГРН	09.04.2021 14:57:01
--	--------------	------------------------

Баланюк Ігор Борисович	8 888.88 ГРН	09.04.2021 15:00:01
------------------------	--------------	------------------------

Кувіла Роман Васильович	14 000.00 ГРН	09.04.2021 15:03:01
-------------------------	---------------	------------------------

Раунд 2

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	09.04.2021 15:09:01
-----------------------	--------------	------------------------

Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	10 000.00 ГРН	09.04.2021 15:12:01
--	---------------	------------------------

Баланюк Ігор Борисович	15 000.00 ГРН	09.04.2021 15:15:01
------------------------	---------------	------------------------

Кувіла Роман Васильович	15 001.00 ГРН	09.04.2021 15:18:01
-------------------------	---------------	------------------------

Раунд 3

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	09.04.2021 15:24:01
-----------------------	--------------	------------------------

Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	10 000.00 ГРН	09.04.2021 15:27:01
--	---------------	------------------------

Баланюк Ігор Борисович	15 000.00 ГРН	09.04.2021 15:30:01
------------------------	---------------	------------------------

Кувіла Роман Васильович	15 001.00 ГРН	09.04.2021 15:33:01
-------------------------	---------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Кувіла Роман Васильович

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. __ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню _____ (організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 09.04.2021 15:33:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у

строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.