

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-10-000011-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОЛОМИЙСЬКИЙ ДОЗ"

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Двоповерхова споруда їдальні літ. Б, загальною площею 2 912,90 кв. м. розрахованої на забезпечення одномоментного харчування 500 людей. На першому поверсі розміщені зал кафе-кулінарія, дієтична кухня з залом кафе, складські приміщення, маса підсобних приміщень, холодильні кімнати, санвузли. На другому поверсі знаходиться величезний зал їдальні, кухонний зал, м'ясний цех, рибний цех, овочевий цех, пекарський цех і інші приміщення, цех миття посуду. Добре збережена система вентиляції. Присутні грузові ліфти. Комунікації в наявності. Є власна електропідстанція. Будівля потребує ремонту. Споруда розташована на земельній ділянці площею 17 га, що перебуває в постійному користуванні. Споруда ідеально підходить для організації (без зміни профілю) об'єктів громадського харчування таких як, ресторан, весільний зал, нічний клуб, пивний паб з біл'ярдом, кафе і т.п. в комплексі. Підходить під організацію виробництва харчових продуктів, глибокої переробки с/г продукції для кінцевого споживача, фактично харчова фабрика будь-якого напрямку. Також можливе використання як торгово-розважального центру з різноманітною специфікою. Є технічна можливість підняття ще одного поверху і розширення споруди по всьому периметру. Споруда стоїть на роздоріжжі транспортних потоків. Один потік йде до великої гуртової бази, яка знаходиться біля 100м від споруди і до центрального складу Нової пошти №1, яка знаходиться 100м позаду споруди на території великого промислового хабу площею 25га, де розташовані промислові та адміністративні приміщення загальною площею понад 70 тис. кв.м. На території даного хабу працює велика кількість різноманітних підприємств і підприємців. На даний момент хаб активно розвивається. З 70 тис. кв.м приміщень задіяно вже понад 40 тис., ще є вільних приміщень біля 30 тис. Другий величезний потік транспорту і людей проходить попри фасад самої споруди їдальні до автотранспортного підприємства "БОШ Сервіс" на території якого знаходиться міське і районне МРЕО (50м від споруди їдальні). На відстані 100-150 м від споруди знаходиться житловий мікрорайон з кількістю населення близько 5 тисяч людей. Продаж проводиться з можливістю розтермінування розрахунку за придбаний об'єкт рівними частинами протягом 2-3 років після сплати першого внеску в розмірі 30-50% від повної вартості об'єкту. Залишкова сума, яка підлягає розтермінуванню сплачується покупцем частинами і в терміни згідно погодженого графіку з продавцем.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 15 342 500.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 767 125.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.03.2021 20:03:42

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОЛОМИЙСЬКИЙ ДОЗ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)