

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-01-14-000069-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "ТБ Європейська"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Реєстраційний номер лоту: 17

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Касаткін Денис Миколайович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.01.2021 09:59:16

Дата та час закінчення електронного аукціону: 25.01.2021 17:00:26

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Перший повторний аукціон з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (код ЄДРПОУ 34604386) в межах справи про банкрутство №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, Лот №17

На даному аукціоні пропонується до продажу ЛОТ №17: нерухоме майно (нежитлове) Банкрута ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ 34604386), справа №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, згідно переліку:

I. Будівля з прибудовою, загальна площа – 1959,0 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Арктики, буд. 1в.; інвентарний №1193. Опис об'єкту: адміністративна будівля (камінь) літ. А-3, площею 1506,5 кв.м з прибудовою (цегла) літ. А'-2 площею 452,5 кв.м. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

II. Будівля магазину літ. А-1; загальна площа – 639,0 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Куйбишева, буд. 183; інвентарний №1105. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

III. Будівля магазину літ. А-1; загальна площа – 384,9 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Малахова, буд. 1б; інвентарний №1106. Опис об'єкту: 1.Торгівельний зал (заг. площ.

247,6 кв.м); 2.Склад (заг. площ. 6,8 кв.м.); 3. Склад (заг. площ. 12,9 кв.м.); 4. Коридор (заг. площ. 10,4 кв.м); 5. Коридор (заг. площ. 45,5 кв.м); 6. Кабінет (заг. площ. 4,5 кв.м); 7. Підсобне приміщення (заг. площ. 4,1 кв.м.); 8. Кабінет (заг. площ. 10,4 кв.м.); 9. Кладова (заг. площ. 4,2 кв.м.); 10. Туалет (заг. площ. 2,4 кв.м.); 11. Вмивальник (заг. площ. 1,8 кв.м.); 12. Вмивальник (заг. площ. 2,5 кв.м.); 13. Туалет (заг. площ. 1,3 кв.м.); 14. Склад (заг. площ. 12,9 кв.м.); 15. Кабінет (заг. площ. 5,4 кв.м.); 16. Коридор (заг. площ. 6,0 кв.м.); І. Тамбур (заг. площ. 6,2 кв.м.). Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Нерухоме майно розташоване на тимчасово окупованій території України, (відповідно до Указу Президента України №32/2019 від 07.02.2019 «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях», розпорядження Кабінету Міністрів України №1085 від 07.11.2014 «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку несених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (зі змінами та доповненнями)).

Фотографічні зображення майна наведені за допомогою інтернет ресурсу Google.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: не відома замовнику аукціону.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), кадастровий номер, відсутні. Право власності (користування) на земельні ділянки до покупця не переходять. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельними ділянками.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:

Відповідно до абз.8 ч.1 ст.59 Кодексу України з процедур банкрутства та постанови господарського суду Дніпропетровської області від 03.06.2020 по справі №904/4387/19: З дня ухвали господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

Попередній аукціон з продажу даного лоту не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників. Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:

<https://sale.tbe-birzha.com.ua/public/view/UA-PS-2020-12-14-000026-3>.

Додаткові відомості про аукціон - додаються, розміщені у окремому завантаженому файлі (в розділі документи аукціону).

ЛОТ №17: нерухоме майно (нежитлове) Банкрута ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ 34604386), справа №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, згідно переліку:

І. Будівля з прибудовою, загальна площа – 1959,0 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Арктики, буд. 1в.; інвентарний №1193. Опис об'єкту: адміністративна будівля (камінь) літ. А-3, площею 1506,5 кв.м з прибудовою (цегла) літ. А'-2 площею 452,5 кв.м. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій

документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

II. Будівля магазину літ. А-1; загальна площа – 639,0 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Куйбишева, буд. 183; інвентарний №1105. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

III. Будівля магазину літ. А-1; загальна площа – 384,9 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Малахова, буд. 16; інвентарний №1106. Опис об'єкту: 1.Торгівельний зал (заг. площ. 247,6 кв.м); 2.Склад (заг. площ. 6,8 кв.м.); 3. Склад (заг. площ. 12,9 кв.м.); 4. Коридор (заг. площ. 10,4 кв.м); 5. Коридор (заг. площ. 45,5 кв.м); 6. Кабінет (заг. площ. 4,5 кв.м); 7. Підсобне приміщення (заг. площ. 4,1 кв.м.); 8. Кабінет (заг. площ. 10,4 кв.м.); 9. Кладова (заг. площ. 4,2 кв.м.); 10. Туалет (заг. площ. 2,4 кв.м.); 11. Вмивальник (заг. площ. 1,8 кв.м.); 12. Вмивальник (заг. площ. 2,5 кв.м.); 13. Туалет (заг. площ. 1,3 кв.м.); 14. Склад (заг. площ. 12,9 кв.м.); 15. Кабінет (заг. площ. 5,4 кв.м.); 16. Коридор (заг. площ. 6,0 кв.м.); I. Тамбур (заг. площ. 6,2 кв.м.). Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації (наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону).

Нерухоме майно розташоване на тимчасово окупованій території України, (відповідно до Указу Президента України №32/2019 від 07.02.2019 «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях», розпорядження Кабінету Міністрів України №1085 від 07.11.2014 «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку несених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (зі змінами та доповненнями)).

Початкова ціна лоту: 15 418 256.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 354 183.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 1 541 825.60 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙЗ КОМФОРТ" , 42177863

Розмір ставки: 154 182.56 ГРН, 25.01.2021 16:40:43

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕРМЕС", 30100593

200 000.00 ГРН

25.01.2021
16:51:26

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 354 183.00 ГРН, 25.01.2021 16:58:02

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕЙЗ КОМФОРТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.01.2021 17:00:26

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.