

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-01-05-000047-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 18

Організатор аукціону: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Вбудоване нежитлове приміщення на п'ятому поверсі 7-поверхової будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради, позиція на план-схемі №94 загальною площею 16,0 кв.м., яке знаходиться за адресою: Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14 та перебуває на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради. Кількість приміщень-1. Будівля, в якій розміщено потенційний об'єкт оренди, знаходиться в центрі міста та в 5-ти хвилинах від Лівобережної та Правобережної Набережної. Район відзначається гарною архітектурою міста. Поруч з будівлею розташовано багато торгових закладів, банківська установа, драмтеатр, школи. Її місце знаходження насичене транспортними та людськими потоками. Також поруч з будівлею знаходиться парк відпочинку. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан задовільний, інженерні мережі-електропостачання, водопостачання та індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 45 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 2 роки 11 місяців (враховуючи заяву потенційного орендаря). Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 917 068,44 гривні, залишкова балансова вартість - 343 728,00 гривні. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється відповідно до рішень Закарпатської обласної ради, шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця, після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (примірний договір додається до документації лоту) та Протоколом №47 від 11.12.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 1 718.64 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 681.60 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.01.2021 20:02:51

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)