

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2020-12-22-000003-3**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: sale.bue.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 5340

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2021 15:19:19

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.01.2021 15:57:19

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда державного нерухомого майна - частини нежитлового приміщення на третьому поверсі виробничо-лабораторного корпусу загальною площею 103,6 кв.м., в тому числі: (1-52) -13,20 кв.м., (1-53) - 30,80 кв.м., (1-55) - 20,30 кв.м., (1-56) - 2,40 кв., (1-57) - 1,60 кв., (1-58) - 1,20 кв.м., (1-59) - 1,20 кв.м., (1-60) -2,00 кв.м., (1-61) - 10,20 кв.м., (1-62) - 10,50 кв.м., (1-63) - 10,20 кв.м., розташованого за адресою м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А та перебуває на балансі ДУ "Держгрунтохорона".

Оренда державного нерухомого майна - частини нежитлового приміщення на третьому поверсі виробничо-лабораторного корпусу загальною площею 103,6 кв.м., в тому числі: (1-52) -13,20 кв.м., (1-53) - 30,80 кв.м., (1-55) - 20,30 кв.м., (1-56) - 2,40 кв., (1-57) - 1,60 кв., (1-58) - 1,20 кв.м., (1-59) - 1,20 кв.м., (1-60) -2,00 кв.м., (1-61) - 10,20 кв.м., (1-62) - 10,50 кв.м., (1-63) - 10,20 кв.м розташованого за адресою м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А та перебуває на балансі ДУ "Держгрунтохорона" та включеного до Переліку нерухомого державного майна щодо якого

прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу). Залишкова балансова вартість об'єкта 19 326.00 грн., первісна балансова вартість об'єкта – 89 049.00 грн. Тип об'єкта - нерухоме майно; пропонуваній строк оренди - 5 років; Об'єкт знаходиться в задовільному стані; потужність електромережі - 10 кВт, є водозабезпечення, каналізація. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку), а саме: громадські об'єднання та благодійні організації; заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії; заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи; заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно виставлених рахунків. Порядок компенсації орендарем Балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) впорядковується окремим договором між орендарем та Балансоутримувачем протягом місяця з дати укладення договору оренди.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 193.26 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 3 100.00 ГРН

Крок аукціону: 1.93 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 10 888.36 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Лупуляк Роман Іванович, код ЄДРПОУ: 2939419758
2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ", код ЄДРПОУ: 37836084
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ", код ЄДРПОУ: 35096718

Закриті цінові пропозиції учасників:

Лупуляк Роман Іванович	1 488.00 ГРН	12.01.2021 15:29:13
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	1 500.00 ГРН	03.01.2021 12:52:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	1 800.00 ГРН	11.01.2021 10:27:46

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Лупуляк Роман Іванович	2 000.00 ГРН	20.01.2021 15:27:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	2 010.00 ГРН	20.01.2021 15:30:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	2 100.00 ГРН	20.01.2021 15:33:19

Раунд 2

Лупуляк Роман Іванович	2 500.00 ГРН	20.01.2021 15:39:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	2 550.00 ГРН	20.01.2021 15:42:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	2 600.00 ГРН	20.01.2021 15:45:19

Раунд 3

Лупуляк Роман Іванович	3 000.00 ГРН	20.01.2021 15:51:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	3 010.00 ГРН	20.01.2021 15:54:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	3 100.00 ГРН	20.01.2021 15:57:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню _____
(організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.01.2021 15:57:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від

одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.