

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-21-000035-3

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**Номер лоту:** 16

**Організатор аукціону:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Вбудоване нежитлове приміщення на третьому поверсі 7-поверхової будівлі Управління ЖКГ Закарпатської обласної ради, позиція на план-схемі №67 площею 8,3 кв.м., яке знаходиться за адресою: Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14 та перебуває на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради. Кількість приміщень-1. Будівля, в якій розміщено потенційний об'єкт оренди, знаходиться в центрі міста та в 5-ти хвилинах від Лівобережної та Правобережної Набережної, район відзначається гарною архітектурою міста. Поруч з будівлею розташовано багато торгових закладів, банківська установа, драмтеатр, школи, парк відпочинку. Її місце знаходження насичене транспортними та людськими потоками. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан задовільний, інженерні мережі-електропостачання, водопостачання та індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 45 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 5 років. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 475 729,25 гривні, залишкова балансова вартість - 178 308,90 гривні. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється відповідно до рішень Закарпатської обласної ради, шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця, після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (примірний договір додається до документації лоту) та Протоколом №50 від 18.12.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 1 783.09 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 872.33 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 11.01.2021 20:03:56

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)