

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-12-15-000056-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
sale.auksionist.com

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Реєстраційний номер лоту: 35980332-01

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Бандола Олександр Олексійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.12.2020 09:32:12

Дата та час закінчення електронного аукціону: 28.12.2020 16:28:02

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон з продажу майна ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест", код ЄДРПОУ 35980332

Арбітражний керуючий Бандола Олександр Олексійович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 853 від 17.07. 2013 р.), що є ліквідатором у справі № 908/4892/14 про банкрутство ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест" (код ЄДРПОУ 35980332, адреса: 08300, Київська обл., м. Бровари, вул. Чапаєва, буд. 2) та діє на підставі ухвали Господарського суду Запорізької області від 20.08.2019 р. у справі № 908/4892/14, оголошує про проведення аукціону з продажу майна ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест":

Лот №35980332-01: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівля ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс», загальною площею 233,9 (кв.м), який розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, провулок Польовий, буд. 105г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2139785832000, що належить на праві власності ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332), згідно витягу № 219194655 від 05.08.2020 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. До складу зазначеного об'єкту також входить наступне майно, а саме: силові трансформатори ТМН 10000/110 У1 - 2 шт., обладнання ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс» - 1 шт., лічильники промислові (А1140-10RAL 100В,5А; клас точності 1.0) - 12 шт., ВЛ-110кВ «Стріла-Мирна» - 0,04 км., ВЛ-110кВ «Бровари-Стріла» - 0,04 км.).

Нерухоме майно має наступні характеристики: призначення: будівля ПС 110/10 кВ "Бориспільський житловий комплекс"; кількість поверхів - I; рік спорудження - 2014; призначення наступних приміщень: допоміжне - 87,6 (кв. м.), допоміжне - 77,6 (кв. м.), коридор - 12,1 (кв. м.), допоміжне - 11,8 (кв.м.), допоміжне - 5,6 (кв.м.), допоміжне - 11,0 (кв. м.), допоміжне - 11,1 (кв.м.), вмивальня - 2,9 (кв. м.), вбиральня - 2,5 (кв. м.), допоміжне - 11,7 (кв. м.); фундамент - з/бетон; стіни- цегла; покрівля - рулонна; перекриття - з/б; підлога - плитка,бетон; електрика- так; водопровід - так;

каналізація - так. Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером: 3220882200:03:001:0724. Цільове призначення земельної ділянки: для особистого селянського господарства. Власник земельної ділянки ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ТА АДМІНІСТРУВАННЯ ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ "НІКО ФІНАНС" (ТОВ "КУА АПФ "НІКО ФІНАНС") код 34615120. Відомості про обтяження та обмеження, права третіх осіб: відсутні. Відомості про продавця: ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест" (код ЄДРПОУ 35980332, адреса: 08300, Київська обл., м. Бровари, вул. Чапаєва, буд. 2) в особі замовника аукціону арбітражного керуючого ліквідатора ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест" Бандоли О.О., адреса офісу: просп. Перемоги, буд. 96, кв. 50, м. Чернігів, 14000; поштова адреса: вул. Коперніка, буд. 3, кв. 255, м. Київ, 04116; тел. (067) 235-78-28; E-mail: bandola@ukr.net. Відомості про можливість зниження початкової ціни на аукціоні: без можливості зниження початкової ціни. Строк до початку проведення аукціону: визначається відповідно до чинного законодавства. Дату і час початку та закінчення аукціону: Визначаються з урахуванням вимог Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону - становить 20 календарних днів. Порядок оформлення участі в аукціоні: визначається відповідно до чинного законодавства. Строк і час подання заявок на участь в аукціоні: кінцевий строк прийняття заявок на участь в аукціоні без можливості зниження початкової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо та визначається Регламентом роботи системи. Дата внесення оголошення про проведення аукціону у систему: визначається відповідно до чинного законодавства. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону, в тому числі порядок передачі (відвантаження) рухомого майна, якщо воно є предметом аукціону: Придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Відповідно до ч. 3 ст. 87 Кодексу, протокол про проведення аукціону та акт про придання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: Додаткову інформацію можна отримати у ліквідатора ТОВ "Бориспіль-Буд-Інвест" арбітражного керуючого Бандоли О.О. за тел. (067) 235-78-28; E-mail: bandola@ukr.net. Час отримання додаткової інформації - робочі дні з 09-00 по 16-00 години. Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні з 09:00 по 16:00 за попередньою домовленістю з замовником. Можливість надання переможцю податкової накладної: не надається. Відповідно до ч. 3 ст. 71 Кодексу України з процедур банкрутства, переможець аукціону зобов'язаний сплатити оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможець брав участь в аукціоні, винагороду. Винагорода сплачується виключно переможцем аукціону. Оператор обраховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» від 02 жовтня 2019 р. № 865: у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить до двох

розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.
Посилання на попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-11-03-000013-2>

громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, будівля ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс», загальною площею 233,9 (кв.м), який розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, провулок Польовий, буд. 105г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2139785832000, що належить на праві власності ТОВ «Бориспіль-Буд-Інвест» (код ЄДРПОУ 35980332), згідно витягу № 219194655 від 05.08.2020 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. До складу зазначеного об'єкту також входить наступне майно, а саме: силові трансформатори ТМН 10000/110 У1 - 2 шт., обладнання ПС 110/10 кВ «Бориспільський житловий комплекс» - 1 шт., лічильники промислові (А1140-10RAL 100В,5А; клас точності 1.0) - 12 шт., ВЛ-110кВ «Стріла-Мирна» - 0,04 км., ВЛ-110кВ «Бровари-Стріла» - 0,04 км.).

Нерухоме майно має наступні характеристики: призначення: будівля ПС 110/10 кВ "Бориспільський житловий комплекс"; кількість поверхів - I; рік спорудження - 2014; призначення наступних приміщень: допоміжне - 87,6 (кв. м.), допоміжне - 77,6 (кв. м.), коридор - 12,1 (кв. м.), допоміжне - 11,8 (кв.м.), допоміжне - 5,6 (кв.м.), допоміжне - 11,0 (кв. м.), допоміжне - 11,1 (кв.м.), вмивальня - 2,9 (кв. м.), вбиральня - 2,5 (кв. м.), допоміжне - 11,7 (кв. м.); фундамент - з/бетон; стіни- цегла; покрівля - рулонна; перекриття - з/б; підлога - плитка,бетон; електрика- так; водопровід - так; каналізація - так. Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером: 3220882200:03:001:0724. Цільове призначення земельної ділянки: для особистого селянського господарства.Власник земельної ділянки ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ ТА АДМІНІСТРУВАННЯ ПЕНСІЙНИХ ФОНДІВ "НІКО ФІНАНС" (ТОВ "КУА АПФ "НІКО ФІНАНС") код 34615120.

Початкова ціна лоту: 18 817 840.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 11 478 882.40

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 1 881 784.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОФІРМА ІМЕНІ ОПРИШКА ДМИТРА САВ'ЮКА", 43193671

Розмір ставки: 11 478 882.40 ГРН, 28.12.2020 14:47:26

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"АГРОФІРМА ІМЕНІ ОПРИШКА ДМИТРА САВ'ЮКА"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.12.2020 16:28:02

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.