

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-08-000130-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: ЮДИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Будівлі та споруди, що належить ТОВ «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516, яке є предметом забезпечення, що складаються з літери «А, а1»-- будівля виробництва стеаратів металів, загальна площа 960,6 кв.м. Матеріали стін та внутрішніх перегородок — цегла. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 670356744125 Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №28 від 25.01.2007 року, бланк серія БЕМ №320290, та Свідомством про право власності на нерухоме майно від 27.01.2011 року бланк серія САС №847510, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Рубіжанської міської ради 18.01.2011 року №15. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття – знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опубліковано додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі – перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380. Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,5731 га кадастровий №4412500000:22:001:0006 цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка є об'єктом продажу у складі цього ж лоту. Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд. №35, м. Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці АТ "СБЕРБАНК"; Земельна ділянка площею 0,5731 га кадастровий №4412500000:22:001:0006 цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу №2387, бланк серія ВКО №221021 від 22.05.2008 року та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №876506 від 04 08.2008 року. Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд. №35, м. Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці АТ "СБЕРБАНК"; Будівлі та споруди, нерухоме майно, що належить ТОВ «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516, яке є предметом забезпечення. Відомості про майно, що виставляється на аукціон (склад, характеристика, опис, наявність дефектів) : Будівлі та споруди, що складаються з: літери «А» - будівля матеріального складу, загальна площа 471,5 кв.м.; літера «Б» - вбиральня; літера

“В” - сторожка; літера “1” - споруда Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла.

Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 670444844125 Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №3942 від 06.12.2007 року, бланк серія ВКС №042522. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опубліковано додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі - перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380. Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,2586 га кадастровий №4412500000:22:001:0047 цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка є об'єктом продажу у складі цього ж лоту. Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд.№35а, м.Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці АТ "СБЕРБАНК"; Земельна ділянка площею 0,2586 га кадастровий №4412500000:22:001:00146 цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки №1706, від 29.10.2010 року, бланк ВРВ №234699 та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №347603 від 20.10.2011 року Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд.№35а, м.Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці АТ "СБЕРБАНК"; Будівлі та споруди, що складаються з: літери «А, А1, А2, А3, А4, а, а1» - виробнича будівля, загальна площа 1685,8 кв.м. Матеріали стін - цегла; літера “Б” - будівля КСО, Матеріали стін - цегла;; літера “В” - навес; літера “1-5” - споруда Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 6704666544125 Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №4846 від 08.12.2008 року, бланк серія ВМБ №502965. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опубліковано додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі - перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380. Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 1,1205 га кадастровий №4412500000:22:001:0052 цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт не належить продавцю, використовується на праві оренди. До покупця переходить право користування земельною ділянкою. Покупець самостійно оформлює право користування земельною ділянкою в межах обслуговування об'єкта відповідно до чинного законодавства України після набуття права власності на об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд.№37а-1, м.Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці АТ "СБЕРБАНК"; Спеціалізоване технологічне обладнання та машини а саме: апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№120, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№100, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№140, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№1000, суспензатор в комплектації (ємність 0,5 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор

16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№280, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№290, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№300, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№340, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№350, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№360, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв. №260, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 10,0 м3/ годину, напор 7,75 м, двигун 3,0 кВт 1500 об/хв) інв.№270, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№320, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№330, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№160, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№180, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№200, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№1040, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№220, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№240, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№400, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№420, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№1080, парогенератор ЕКОТЕП-ПГ-60, інв.№219, ел.водонагрівач(60 кВт) інв.№450, просіювач центробіжний (50 мкр) інв.№470, вент.симтема П-3/1.2 (вентилятор ВЦ-4-75-2 шт.6,3) інв.№870, вентюсистема В-8, інв.№880, парогенератор ПГ-90, інв.№315. Технічний стан: Все майно було у використанні, має сліди експлуатації, перебуває в робочому стані, окреме обладнання потребує поточного обслуговування. Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд.№35,35а,37а-1 м.Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці АТ "СБЕРБАНК"; Спеціалізоване технологічне обладнання та машини щитова на будівлю, кабель 736 м.п. Все майно було у використанні, має сліди експлуатації, перебуває в робочому стані, окреме обладнання потребує поточного обслуговування Місцезнаходження майна: провулок Першотравневий, буд.№35,35а,37а-1 м.Рубіжне Луганської області; Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно не є предметом забезпечення та не перебуває в іпотеці

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 17 075 912.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 707 591.20 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.12.2020 20:04:02

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ЮДИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------