

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-03-000052-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 14

Організатор аукціону: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Чинний договір оренди закінчується 31.12.2020. Чинний станом на момент оголошення аукціону орендар - Державне підприємство "Сетам" не має переважного права на продовження договору оренди в цьому аукціоні. Об'єкт оренди- вбудовані нежитлові приміщення п'ятого поверху семиповерхової будівлі під літ. А загальною площею 32,4 кв.м., що складаються з двох приміщень під позицією на план - схемі №№95,96 (площею 16,5 кв.м та 15,9 кв.м. відповідно кабінет №504), за адресою: Закарпатська область, місто Ужгород, площа Шандора Петефі, 14. Будівля, у якій розміщено об'єкт оренди, знаходиться в центрі міста та в 5-ти хвилинах від Лівобережної та Правобережної Набережної. Район відзначається гарною архітектурою міста. Поруч з будівлею розташовано багато торгових закладів, банківська установа, драмтеатр, школи. Її місце знаходження насичене транспортними та людськими потоками. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан об'єкта оренди задовільний, інженерні мережі - електропостачання, водопостачання на поверсі, індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 45 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 1 рік і 9 місяців. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 1 857 063,59 гривень, залишкова балансова вартість - 696 049,21 гривень, ринкова (оціночна) вартість - 696 049,21 гривень. Стартова орендна плата - 6 960,49 (без ПДВ). Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 69,60 гривень. Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону -13 920,98 гривень. Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки - 25,07 гривень. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (примірний договір додається до документації лоту).

Всі умови оренди та додаткові характеристики визначено у документах, що долучені до лоту, зокрема: примірним договором оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) та Протоколом №27 від 06.11.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 6 960.49 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 13 920.98 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.12.2020 20:02:18

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)