

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2020-12-03-000014-2**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа «ІННЕКС»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «ІННЕКС»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод»

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда державного майна: вбудоване приміщення 1 поверху виробничого корпусу №201, площею 17 кв.м, яке розташоване за адресою: 31000, Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1

Назва аукціону Оренда державного майна: вбудоване приміщення 1 поверху виробничого корпусу №201, площею 17 кв.м, яке розташоване за адресою: 31000, Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1

Повне найменування, адреса та код ЄДРПОУ орендодавця/ балансоутримувача Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод»,

Адреса: 31000, Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1

Код ЄДРПОУ: 14307831

Інформація про об'єкт оренди Вбудоване приміщення, площею 17 м2 першого поверху адміністративної будівлі корпусу №201. Будівля заводу управління, яка є частиною виробничого корпусу №201 загальною площею 40249 м2, знаходиться на території ДП «Красилівський агрегатний завод», розташованого на околиці міста, в промисловій зоні. Територія заводу огорожена парканом по периметру, охороняється, має тверде покриття. Доступ сторонніх осіб на територію підприємства обмежений. Розташування в межах міста - околиця, периферійна зона. Відстань до центру міста - 2 км, автовокзалу - 2,5 км, автомагістралі - 0,1 км. Маршрут громадського

транспорту - 2 рейси автобуса з 700 до 745 в робочі дні. Оточуюча забудова - представлена об'єктами промислових забудов. Функціональне призначення будівлі, в якій розміщено об'єкт оренди - адміністративно-побутова, кількість поверхів будівлі - 4. Рік побудови - 1984. Розташування входу до приміщень - вхід з під'їзду головного фасаду.

Стан конструктивних елементів будівлі - фундамент, стіни і перегородки, дах та покрівля, вікна та двері, оздоблювальні покриття, внутрішні системи інженерного устаткування знаходяться в задовільному стані.

Фізичний знос будівлі орієнтовно 26%.

Тип Переліку Перший

Вартість об'єкта оренди Згідно Звіту про оцінку об'єкта оренди, виконаного ПП «Консалтін-Сервіс», ринкова вартість об'єкта станом на 31 серпня 2020 року становить 71 949 грн. без ПДВ.

Вбудоване приміщення частини адміністративної будівлі виробничого корпусу №201, загальною площею 17 м.кв.

Первісна (переоцінена) вартість грн. - 7669 грн.

Балансова (залишкова) вартість, грн. - 3267 грн.

Тип об'єкта оренди Нерухоме майно

Пропонований строк оренди 5 (п'ять) років

Фотографічне зображення об'єкта оренди Додається

Місцезнаходження об'єкта Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1

Загальна площа 17 кв.м

Характеристика об'єкта Вбудоване приміщення частини адміністративної будівлі виробничого корпусу №201, 1-го поверху, загальною площею 17 кв.м

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями Стан задовільний. Потужність електромережі - 220/ 380V.

Внутрішні системи інженерного устаткування: водопостачання, каналізація, вентиляція.

Поверховий план об'єкта оренди Додається

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду Не потребує

Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг Відсутні

Проект договору оренди Додається

Умови оренди

Строк оренди 5 (п'ять) років

Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону 1000,00 грн, без ПДВ

Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 500,00 грн, без ПДВ

Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 500,00 грн, без ПДВ

Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні Так, є обмеження

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). 1 Офісні приміщення, коворкінги.

Об'єкти поштового зв'язку та розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.

Редакції засобів масової інформації, видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції.

Ломбарди, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг

8 Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи

11 Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе

14 Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню

17 Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність

Письмова згода на передачу майна в суборенду Передача в суборенду не можлива

Додаткові умови оренди майна 1. Проведення аукціонів з оренди в електронній торговій системі, та/або передача майна в оренду без письмової згоди Державного Концерну «Укроборонпром».

2. Вжиття орендарем дій, наслідком яких може бути приватизація орендованого майна шляхом викупу, перехід права власності на об'єкт оренди до орендаря, перехід права власності за результатами утворення нової речі.

3. Передача майна в оренду здійснюється за умови збереження внутрішньооб'єктового режиму підприємства, схороність його майна та комунікацій, захисту інформації з обмеженим доступом, а також відсутність обставин, що можуть перешкоджати веденню виробничої діяльності ДП «Красилівський агрегатний завод».

4. За цим Порядком здійснюється виключно за погодженням з Концерном та у спосіб, що передбачений законодавством.

- Капітальний ремонт об'єкта,

- Здійснення орендарем невідемних поліпшень орендованого майна, які неможлив відокремити від відповідного об'єкта як на 24 відсотки ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Вимоги до орендаря Потенційний орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця балансоутримувача/орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди ПІБ контактної особи: Дідик Андрій Ігорович,

тел. 097 86 99 285

електронна пошта: andrey.diduk09@gmail.com

адреса: Хмельницька область, м. Красилів, вул. Щаслива, 1

Інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні Аукціон в електронній формі буде проведено протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню

проведення електронного аукціону

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% стартової орендної плати - 10,00 грн.

Розмір гарантійного внеску - 2 361,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 472,30 грн.

Додаткова інформація Зазначена в Проекті Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки ні

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 1 000.00 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 1 050.00 ГРН

Крок аукціону: 10.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 2 361.50 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Долинна Божена Валентинівна, код ЄДРПОУ: 2712902565

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Долинна Божена Валентинівна

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. ____ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню _____
(організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.12.2020 20:03:55

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Державне підприємство «Красилівський агрегатний завод»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.