

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-01-000014-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Ю.БІЗ"

Реєстраційний номер лота: 7

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Черпак Анастасія Юріївна

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Продаж нерухомого майна

Справа №904/9795/16 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Амстор»,
Господарський суд Дніпропетровської області.

Вид аукціону: перший аукціон без можливості зниження початкової ціни.

Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Амстор", ЄДРПОУ
32123041, місцезнаходження: 49038, м.Дніпро, вул.Ленінградська, буд.27.

Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Черпак Анастасія Юріївна, свідоцтво про
право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1787 від 02.12.2016 року, видане
Міністерством юстиції України; місцезнаходження контори (офісу): 49000, м. Дніпро, вул.Січових
Стрільців, б.5, літ. Б-2, номер контактного телефону: (096) 988 70 88, адреса електронної пошти:
cherpak.anastasiya@gmail.com

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений
Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах
про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865
та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації
та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого
наказом ДП «Прозорро. Продажі» №39 від 18.10.2019 р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна

отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора Черпак А.Ю. в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за тел. (096) 988 70 88, або електронною поштою: cherpak.anastasiya@gmail.com

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Інформація про майно (лот 7):

Вид майна: земельна ділянка

Розмір: 1.1271 га

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Донецьк, проспект Ілліча, будинок 23-Д

Кадастровий номер: 1410136600:00:020:0130.

Цільове призначення: будівництво та експлуатація торгівельного комплексу

Наявність комунікацій: на ділянці розташована нежитлова будівля суспільно-торгівельного центру
Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Будинок літ. "А-ІІ" загальною площею 11765,3 кв.м. Складова частина об'єкта нерухомого майна: удинок, А-ІІ; надбудова, а; надбудова, а{1}, 11765,3 кв.м. Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а{2} Складова частина об'єкта нерухомого майна: рампа, а{3} Складова частина об'єкта нерухомого майна: рампа, а{4} Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а{5} Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а{6} Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а{7} Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а{8} Складова частина об'єкта нерухомого майна: ганок, а{9} Складова частина об'єкта нерухомого майна: навіс, Б Складова частина об'єкта нерухомого майна: замощення, І Складова частина об'єкта нерухомого майна: замощення, ІІ Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежний резервуар, ІІІ Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежний резервуар, ІV

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 98827/100000

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Горлівка, вулиця Пересипкіна, будинок 19.

Відомості про земельну ділянку: до окупації м. Горлівки російськими військами земельна ділянка

була у користуванні власників торговельного центру (договір оренди). Інформація щодо характеристик земельної ділянки відсутні.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Інші відомості про обтяження нерухомого майна:

Власник частки у розмірі 1173/100000 ТОВ «АМСТОР ІНВЕСТ»

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: будівля суспільно-торгівельного центру літ. А-1 Загальна площа (кв.м): 6254, матеріали стін: метал.панелі сендвіч Складова частина об'єкта нерухомого майна: суспільно-торгівельний центр, А-1 Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля трансформаторної підстанції, літ. Б-1 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 52.8

Місцезнаходження майна: Донецька область, м. Донецьк, проспект Ілліча, будинок 23д

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 1410136600:00:020:0130; право власності на земельну ділянку.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: будівля суспільно-торгівельного центру літ.А-3,5 Загальна площа (кв.м): 27935.9, матеріали стін: цегл.метал.пластик.касети утепл.

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Донецьк, бульвар Шевченка, будинок 41д

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 1410136600:00:016:0277.; До окупації м. Донецька російськими військами земельна ділянка була у користуванні ТОВ «АМСТОР» за договором оренди. Станом на дату розміщення публікації тип власності земельної ділянки не визначено.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: суспільно-торгівельний центр Загальна площа (кв.м): 16367.3, матеріали стін: колони металеві, обшит метал. профіль утеплен Складова частина об'єкта нерухомого майна: суспільно-торгівельний центр, 15921,20 кв.м, 2А Складова частина об'єкта нерухомого майна: трансформаторна підстанція, 135,1 кв.м, 1Б Складова частина об'єкта нерухомого майна: насосна №1 з ємкістю, 155,5 кв.м, 1 В-1, в-1 Складова частина об'єкта нерухомого майна: насосна №2 з

ємкістю, 155,5 кв.м , 1 Г-1, г-1

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Макіївка, вулиця 250-річчя Донбасу, будинок 78
Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 1413500000:03:007:0089. До окупації м. Донецька російськими військами земельна ділянка була у користуванні ТОВ «АМСТОР» за договором оренди. Станом на дату розміщення оголошення тип власності земельної ділянки не визначено.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: суспільно-торгівельний центр Загальна площа (кв.м): 8964.6, Опис: Загальна площа 8964,6 кв.м.; громадсько-торгівельний центр, Б-1, Б-2, Б-3, 8964,6 кв.м.; ангар, В; ангар, Г; замощення, 1, 2; протипожежний резервуар, Д. Складова частина об'єкта нерухомого майна:громадсько-торгівельний центр, Б-1, Б-2, Б-3 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 8964.6 Складова частина об'єкта нерухомого майна: ангар, В Складова частина об'єкта нерухомого майна: ангар, Г Складова частина об'єкта нерухомого майна: замощення, 1, 2 Складова частина об'єкта нерухомого майна: протипожежний резервуар, Д

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Єнакієве, проспект Металургів, будинок 65а
Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 1412000000:00:008:0227. До окупації м. Єнакієве російськими військами земельна ділянка була у користуванні ТОВ «АМСТОР» за договором оренди. Станом на дату розміщення оголошення тип власності земельної ділянки не визначено.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: все нерухоме майно, що входить до складу Лоту № 7 є предметом забезпечення по вимогам ТОВ «ФК «СІ ПІ ЕС ФАКТОРИНГ».

Наявна згода на продаж майна банкрута.

Оголошення про продаж нерухомого майна на аукціоні не розміщено на відповідному нерухомому майні у зв'язку з тим, що майно знаходиться на непідконтрольній території України (зона ООС).

Порядок ознайомлення з майном: в зв'язку з тим, що майно знаходиться на непідконтрольній території України (зона ООС), ліквідатор не може забезпечити ознайомлення. Потенційний покупець самостійно вирішує питання щодо ознайомлення з майном за його фактичним місцезнаходженням.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 52 566 000.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 53 091 660.00 ГРН

Крок аукціону: 525 660.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 5 256 600.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ", код ЄДРПОУ: 43844611

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 20.12.2020 20:00:30

**Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІДЖЕН
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.