

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-24-000117-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Ю.БІЗ"

Реєстраційний номер лота: 2

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Черпак Анастасія Юріївна

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 14.12.2020 13:17:58

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 14.12.2020 13:46:58

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Продаж нерухомо та рухомого майна

Справа №904/9795/16 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Амстор», Господарський суд Дніпропетровської області.

Вид аукціону: перший аукціон без можливості зниження початкової ціни.

Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Амстор", ЄДРПОУ 32123041, місцезнаходження: 49038, м.Дніпро, вул.Ленінградська, буд.27.

Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Черпак Анастасія Юріївна, свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1787 від 02.12.2016 року, видане Міністерством юстиції України; місцезнаходження контори (офісу): 49000, м. Дніпро, вул.Січових Стрільців, б.5, літ. Б-2, номер контактного телефону: (096) 988 70 88, адреса електронної пошти: cherpak.anastasiya@gmail.com

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» №39 від 18.10.2019 р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора Черпак А.Ю. в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за тел. (096) 988 70 88, або електронною поштою: cherpak.anastasiya@gmail.com

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Інформація про майно (лот 2):

Вид майна: земельна ділянка

Розмір: 7, 7567 га;

Місцезнаходження майна: м. Одеса, вулиця Генерала Петрова.

Кадастровий номер: 5110137300:67:002:0002.

Цільове призначення: для створення торгово-виробничого і культурного центру.

Наявність комунікацій: комунікації відсутні.

Необхідно здійснити дії по закріпленню меж ділянки для усунення накладень в Державному земельному кадастрі України.

Земельна ділянка проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: Комплекс, що складається з будівлі А-2, трансформаторної підстанції Б 1, пожежного водоймища №1, загальною площею 6887.4 м.кв., основна площа 5358,5 кв.м.

Вид спільної власності: спільна часткова власність

Розмір частки: 9759/10000

Місцезнаходження майна: Запорізька обл., м. Мелітополь, вулиця Дзержинського, будинок 79.

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 2310700000:02:006:0451; право користування земельною ділянкою відсутнє.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Інші відомості про обтяження нерухомого майна:

Власник частки у розмірі 241/1000 ТОВ «АМСТОР ІНВЕСТ»

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: суспільно-торговельний центр, загальною площею 13568,1 м.кв.

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Маяковського, будинок 1-М

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 1412900000:00:005:0395; право користування земельною ділянкою відсутнє.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: будівля нежитлова, що складається з будівлі, основна, А-1, прибудови, А1-1;А2-2;А3-3;А4-1, навісу, а-1;а1-1;а2-1;а5-1; сходів, а3;а4, загальною площею 24502,2 м.кв.

Місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Маріуполь, вул.Куприна,будинок 2

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 1412300000:04:028:0013; кадастровий номер 1412300000:04:028:0007; право користування земельними ділянками відсутнє.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: будівля громадсько-торговельного центру літ. А-1,2, загальною площею 11557.1 м.кв.

Вид спільної власності: спільна часткова власність

Розмір частки: 9119/10000

Місцезнаходження майна: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Новокузнецька, будинок 41

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 2310100000:03:041:0058; право користування земельною ділянкою відсутнє.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Інші відомості про обтяження нерухомого майна:

Власник частки у розмірі 881/1000 ТОВ «АМСТОР ІНВЕСТ»

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: будівля громадсько-торговельного центру літ. А-3, загальною площею 11609.6 м.кв.

Місцезнаходження майна: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Преображенського інженера,

будинок 13

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 2310100000:06:015:0043; право користування земельною ділянкою відсутнє.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: нерухоме майно

Найменування майна: громадсько-торговий центр, що складається з будівлі громадсько-торгового центру , А, а-а{9}, загальна площа (кв.м): 13361.2, матеріали стін: проф лист; трансформаторної підстанції ТП №2 , Б,б, загальна площа (кв.м): 68.5, матеріали стін: проф лист

Місцезнаходження майна: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Халаменюка Олександра, будинок 7

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер 5310436500:08:003:0975; право користування земельною ділянкою відсутнє.

Відомості про план, загальну площу та жилу площу, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформацію про підсобні приміщення та споруди містить копія технічного паспорту, що є додатком до публікації.

Нерухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: рухоме майно

Найменування майна: Обладнання (кількість - 310, викладення російською мовою):

№ Обладнання Кількість, шт

- 1 Покупательская тележка 1
- 2 Покупательская тележка 1
- 3 Покупательская тележка 1
- 4 Покупательская тележка 1
- 5 Покупательская тележка 1
- 6 Покупательская тележка 1
- 7 Покупательская тележка 1
- 8 Покупательская тележка 1
- 9 Покупательская тележка 1
- 10 Покупательская тележка 1
- 11 Покупательская тележка 1
- 12 Покупательская тележка 1
- 13 Покупательская тележка 1
- 14 Покупательская тележка 1
- 15 Покупательская тележка 1
- 16 Покупательская тележка 1
- 17 Покупательская тележка 1
- 18 Покупательская тележка 1
- 19 Покупательская тележка 1
- 20 Покупательская тележка 1

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

256 Покупательская тележка 1
257 Покупательская тележка 1
258 Покупательская тележка 1
259 Покупательская тележка 1
260 Покупательская тележка 1
261 Покупательская тележка 1
262 Покупательская тележка 1
263 Покупательская тележка 1
264 Покупательская тележка 1
265 Покупательская тележка 1
266 Покупательская тележка 1
267 Покупательская тележка 1
268 Покупательская тележка 1
269 Покупательская тележка 1
270 Покупательская тележка 1
271 Покупательская тележка 1
272 Покупательская тележка 1
273 Покупательская тележка 1
274 Покупательская тележка 1
275 Покупательская тележка 1
276 Покупательская тележка 1
277 Покупательская тележка 1
278 Покупательская тележка 1
279 Покупательская тележка 1
280 Покупательская тележка 1
281 Покупательская тележка 1
282 Покупательская тележка 1
283 Покупательская тележка 1
284 Покупательская тележка 1
285 Покупательская тележка 1
286 Покупательская тележка 1
287 Покупательская тележка 1
288 Покупательская тележка 1
289 Покупательская тележка 1
290 Покупательская тележка 1
291 Покупательская тележка 1
292 Полка 1
293 Полка 1
294 Ручная тележка 1
295 Ручная тележка 1
296 Ручная тележка 1
297 Ручная тележка 1
298 Ручная тележка 1
299 Ручная тележка 1
300 Ручная тележка 1
301 Ручная тележка 1
302 Ручная тележка 1

303 Ручная тележка 1
304 Ручная тележка 1
305 Ручная тележка 1
306 Ручная тележка 1
307 Стеллаж по сегрегаторы 1
308 Холодильная витрина 1
309 Холодильная витрина 1
310 Холодильная витрина 1

Стан: умовно задовільний

Місцезнаходження майна: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Новокузнецька, будинок 41

Рухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Вид майна: рухоме майно

Найменування майна: Обладнання (кількість - 21):

Даховий кондиціонер BGK 070SD, тільки холод з газовим підігрівом, дата виготовлення 2006, кількість 5 одиниць,;

Даховий кондиціонер BGK 070HD, тільки холод з газовим підігрівом, дата виготовлення 2006, кількість 5 одиниць;

пульт управління DS 50, дата виготовлення 2006 р., кількість 1 одиниця,;

дифузор RTD 11275, з горизонтальною подачею повітря, дата виготовлення 2006 р., кількість 8 одиниць;

кавоварка Elektra Sixties T3 2GR, дата виготовлення 2006 р., кількість 1 одиниця;

кавомолка Elektra MXC Chrono, дата виготовлення 2006 р., кількість 1 одиниця.

Стан: умовно задовільний

Місцезнаходження майна: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Халаменюка, 7

Рухоме майно проходить по кримінальному провадженню № 12014100050011851 від 31.12.2014р.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: все рухоме та нерухоме майно, що входить до складу Лоту № 2 є предметом забезпечення по вимогам Акціонерного товариства «Укресімбанк». Наявна згода на продаж майна банкрута.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомлення із майном здійснюється за адресою місцезнаходження майна, контактна особа для ознайомлення: ліквідатор Черпак А.Ю., тел. моб. (096) 988 70 88; e-mail: cherpak.anastasiya@gmail.com; час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 283 514 010.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 456 000 000.00 ГРН

Крок аукціону: 2 835 140.10 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 28 351 401.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "Ю-БЕЙС",
код ЄДРПОУ: 42901825
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ", код
ЄДРПОУ: 41419790

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "Ю-БЕЙС"	304 008 833.00 ГРН	13.12.2020 19:05:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	456 000 000.00 ГРН	13.12.2020 19:49:59

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "Ю-БЕЙС"	304 008 833.00 ГРН	14.12.2020 13:25:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	456 000 000.00 ГРН	14.12.2020 13:28:58

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "Ю-БЕЙС"	304 008 833.00 ГРН	14.12.2020 13:34:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	456 000 000.00 ГРН	14.12.2020 13:37:58

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "Ю-БЕЙС"	304 008 833.00 ГРН	14.12.2020 13:43:58
--	--------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

456 000 000.00 ГРН

14.12.2020
13:46:58

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків,
у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним
ціну:** _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про
результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____
коп.

**Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову
пропозицію (подано заяву від одного учасника):**

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми
гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати
винагороди Оператору:**

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 14.12.2020 13:46:58

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАДЕРА
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.