

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-16-000021-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Ю.БІЗ"

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Віскунов Олександр Віталійович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Об'єкти нерухомого майна: 1. Нежитлове приміщення 4-го поверху №1--20, I, II в літері "А-4", загальною площею 428,6 кв.м, розташованих за адресою: м.Харків, вул. Сумська, буд.96, що складається з наступних приміщень: - кабінет №1 загальною площею 11,7 кв.м., кабінет №2 загальною площею 40,1 кв.м., кабінет №3 загальною площею 44,5 кв.м., кабінет №4 загальною площею 17,4 кв.м., кабінет №5 загальною площею 14,9 кв.м., кабінет №6 загальною площею 10,8 кв.м., підсобне приміщення №7 загальною площею 16,9 кв.м., кабінет №8 загальною площею 18,3 кв.м., кабінет №9 загальною площею 12,7 кв.м., кабінет №10 загальною площею 15,0 кв.м., кабінет №11 загальною площею 14,6 кв.м., кабінет №12 загальною площею 43,1 кв.м., кабінет №13 загальною площею 39,1 кв.м., кабінет №14 загальною площею 16,0 кв.м., кабінет №15 загальною площею 14,3 кв.м., коридор №16 загальною площею 46,6 кв.м., коридор №17 загальною площею 12,8 кв.м., комора №18 загальною площею 4,3 кв.м., санвузол №19 загальною площею 2,3 кв.м., санвузол №20 загальною площею 2,3 кв.м., I сходові клітини загальною площею 19,5 кв.м., II сходові клітини загальною площею 11,4 кв.м. Характеристика конструктивних елементів будівлі: фундамент - цегла, стіни - піноблок, покрівля - метало - черепиця, перекриття - залізобетон, підлога - оздоблення по бетону (частково керамічна плитка, ламінат), прорізи - подвійні металопластикові вікна, двері - МДФ, (частково металопластикові), сходи - залізобетонні марші оштукатурені та пофарбовані. Інженерні мережі: опалення ТЕЦ (АО), електропостачання, водопровід, міська каналізація - забезпечено. Рівень внутрішнього оздоблення - середній. 2. Нежитлове приміщення мансарди №1--8, I, II в літері "А-4", загальною площею 233,2 кв.м., розташоване за адресою: м.Харків, вул.Сумська, буд.96, що складається з наступних приміщень: - кабінет №1 загальною площею 68,4 кв.м., кабінет №2 загальною площею 55,9 кв.м., коридор №3 загальною площею 13,3 кв.м., санвузол №4 загальною площею 1,8 кв.м., санвузол №5 загальною площею 1,8 кв.м., комора №6 загальною площею 1,4 кв.м., кабінет №7 загальною площею 57,4 кв.м., підсобне приміщення №8 загальною площею 16,5 кв.м., I сходові клітини загальною площею 15,5 кв.м., II сходові клітини загальною площею 1,2 кв.м. Характеристика конструктивних елементів будівлі: фундамент - цегла, стіни - піноблок, покрівля - метало - черепиця, перекриття - залізобетон, підлога - оздоблення по бетону (частково керамічна плитка, ламінат), прорізи - подвійні металопластикові вікна, двері - МДФ, (частково металопластикові), сходи - залізобетонні марші оштукатурені та пофарбовані. Інженерні мережі: опалення ТЕЦ (АО), електропостачання, водопровід, міська каналізація - забезпечено. Рівень

внутрішнього оздоблення – середній. Відомості про право власності на майно наведені у Витягах з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №152301228 та №152266342 від 10.01.2019р. Площа та призначення усіх приміщень, що входять до нежитлових приміщень літ."А-4", зазначені в експлікаціях інвентаризаційної справи. Нежитлові приміщення знаходяться в будівлі літ.«А-4» за адресою: м.Харків, вул.Сумська, буд.96, яка згідно кадастрового плану знаходиться на земельній ділянці, що належить до комунальної власності м.Харків (Харківська міська рада). Право на земельну ділянку до покупця – переможця аукціону не переходить. Покупець самостійно вирішує питання пов'язані з оформленням прав на земельну ділянку. Характеристика фізичного та технічного стану майна: було у використанні та знаходиться у задовільному стані. Майно, що входить до складу лоту є предметом забезпечення вимог ТОВ «Фінансова компанія «Алькор Інвест» (код 39306471), що розташоване за адресою: 04053, м.Київ, вул.Січових Стрільців, буд.77, офіс 610Г.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 7 316 250.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 731 625.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.11.2020 20:01:52

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Ю.БІЗ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Віскунов Олександр Віталійович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)