

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-09-000025-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 8

Організатор аукціону: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Чинний договір оренди, який закінчується 31.12.2020, було укладено між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як Орендодавцем/Балансоутримувачем, місце знаходження якого Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14, та Державним підприємством "Сетам", як Орендарем, за №03-13-01/065/1225 від 31.03.2019 строком на 1 рік 9 місяців з 01.04.2019. Чинний орендар, Державне підприємство "Сетам", має переважне право на продовження договору оренди в такому аукціоні, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні та у разі, якщо останній зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. Об'єкт оренди - вбудовані нежитлові приміщення п'ятого поверху семиповерхової будівлі під літ. А загальною площею 32,4 кв.м., що складаються з двох приміщень під позицією на план - схемі №№95,96 (площею 16,5 кв.м та 15,9 кв.м. відповідно кабінет №504), за адресою:Закарпатська область, місто Ужгород, площа Шандора Петефі, 14. Будівля, у якій розміщено об'єкт оренди, знаходиться в центрі міста та в 5-ти хвилинах від Лівобережної та Правобережної Набережної. Район відзначається гарною архітектурою міста. Поруч з будівлею розташовано багато торгових закладів, банківська установа, драмтеатр, школи. Її місце знаходження насичене транспортними та людськими потоками. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан об'єкта оренди задовільний, інженерні мережі - електропостачання, водопостачання на поверсі, індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 45 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 1 рік і 9 місяців. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 1 857 063,59 гривень, залишкова балансова вартість - 696 049,21 гривень, ринкова (оціночна) вартість - 696 049,21 гривень. Стартова орендна плата - 6 960,49 (без ПДВ). Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 69,60 гривень. Розмір гарантійного внеску для учасників аукціону, крім чинного орендаря - 13 920,98 гривень. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря - 3 480,25 гривень. Сума компенсації витрат, пов'язаних

з проведенням незалежної оцінки - 25,07 гривень. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (примірний договір додається до документації лоту). Всі умови оренди та додаткові характеристики визначено у документах, що долучені до лоту, зокрема: примірним договором оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) та Протоколом №27 від 06.11.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 6 960.49 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 13 920.98 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.11.2020 20:03:52

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)