

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-28-000153-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 6

Організатор аукціону: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон відмінено

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Чинний договір оренди, який закінчується 31.12.2020, було укладено між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як Орендодавцем/Балансоутримувачем, місцезнаходження якого Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14, та Комплексною обласною дитячо-юнацькою спортивною школою «Спартак», як Орендарем, за №03-13-01/072 від 04.04.2019, строком на 1 рік 9 місяців з 01.04.2019. Чинний орендар, Комплексна обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Спартак», має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Об'єкт оренди - вбудоване нежитлове приміщення четвертого поверху чотириповерхової будівлі під літ. А' загальною площею 17,3 кв.м., яке знаходиться за адресою:Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Гойди, 8. Будівля, у якій розміщено об'єкт оренди, знаходиться в 10 хвилинах до центру міста та в 5 хвилинах до зупинки громадського транспорту. Будівля наближена до адміністративних і громадських центрів і установ, ряду дрібних торгових закладів. Район відзначається інтенсивними транспортними та людськими потоками. Поруч розміщений парк відпочинку з дитячим майданчиком. Також є паркувальне місце. Стан під'їзних шляхів задовільний.Технічний стан об'єкта оренди задовільний, інженерні мережі-електропостачання, водопостачання на поверсі, індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 25 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 1 рік, 9 місяців.Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 300 390,55 гривень, залишкова балансова вартість - 141 251,68 гривень. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання

комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (примірний договір додається до документації лоту). Всі умови оренди та додаткові характеристики визначено у документах, що долучені до лоту, зокрема: примірним договором оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) та Протоколом №13-3 від 15.10.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 1 412.52 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 818.23 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 09.11.2020 16:56:36

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)