

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-28-000152-1

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**Номер лоту:** 5

**Організатор аукціону:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

**Статус електронного аукціону:** аукціон відмінено

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Чинний договір оренди, який закінчується 31.12.2020, було укладено між Комунальною установою «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, як Орендодавцем/Балансоутримувачем, місцезнаходження якого Закарпатська область, м.Ужгород, пл.Ш.Петефі,14, та ФОП Іроденко М.Л., як Орендарем, за №03-13-01/057 від 11.03.2019, строком на 1 рік 9 місяців 21 день з 11.03.2019. Чинний орендар, ФОП Іроденко М.Л., має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Об'єкт оренди - вбудоване нежитлове приміщення четвертого поверху чотириповерхової будівлі під літ. А' загальною площею 16,6 кв.м., яке знаходиться за адресою:Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Гойди, 8. Будівля, у якій розміщено об'єкт оренди, знаходиться в 10 хвилинах до центру міста та в 5 хвилинах до зупинки громадського транспорту. Будівля наближена до адміністративних і громадських центрів і установ, ряду дрібних торгових закладів. Район відзначається інтенсивними транспортними та людськими потоками. Поруч розміщений парк відпочинку з дитячим майданчиком. Також є паркувальне місце. Стан під'їзних шляхів задовільний.Технічний стан об'єкта оренди задовільний, інженерні мережі-електропостачання, водопостачання на поверсі, індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 25 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 1 рік, 9 місяців і 21 день.Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 288 236,02 гривень, залишкова балансова вартість - 135 536,29 гривень. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

області) (примірний договір додається до документації лоту). Всі умови оренди та додаткові характеристики визначено у документах, що долучені до лоту, зокрема: примірним договором оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) та Протоколом №13-2 від 15.10.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 3 015.63 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 6 031.26 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 09.11.2020 15:12:02

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)