

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-10-26-000012-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
sale.fidda.com.ua

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Реєстраційний номер лоту: 30389015-1-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Коваль Іванна Василівна

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.11.2020 09:30:54

Дата та час закінчення електронного аукціону: 05.11.2020 16:32:04

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон з продажу майна підприємства-банкрута Мирославського сільського споживчого товариства (код ЄДРПОУ 30389015)

Аукціон з продажу майна банкрута Мирославського сільського споживчого товариства (код ЄДРПОУ 30389015).

Справа про банкрутство №4/92-Б від 12.04.2016р., перебуває в провадженні Господарського суду Житомирської області.

Інформація про боржника:

Мирославське сільське споживче товариство (код ЄДРПОУ 30389015), яке знаходиться за адресою: 13343, Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Скragлівка, вул. Миру, буд. 42

Відомості про замовника аукціону:

Арбітражний керуючий Коваль Іванна Василівна (свідоцтво №1757 від 23.03.2016 року), яка діє на підставі ухвали Господарського суду Житомирської області по справі №4/92-Б від 12.04.2016р.

Телефон для зв'язку: (096) 782-62-21. Адреса електронної пошти: ivanca.coval@gmail.com

Відомості про наявність/відсутність обтяжень щодо майна:

Тип обтяження: іпотека

Договір іпотеки, посвідчений 18.09.2007 року приватним нотаріусом Бердичівського міського нотаріального округу Пашковським Я. А, зареєстровано в реєстрі №2628

Порядок оформлення участі в аукціоні:

Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство

(неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 р. № 865 та п.п. 17 та 18

Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення

аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону:

Додаткову інформацію можна отримати у ліквідатора арбітражного керуючого Коваль Іванни Василівни - в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за телефоном (096) 782-62-21, або електронною поштою: ivanca.coval@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону, в тому числі порядок передачі (відвантаження) рухомого майна, якщо воно є предметом аукціону:

Відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної:

Можливість надання податкової накладної відсутня, в зв'язку з тим, що продавець є банкрутом та перебуває в ліквідаційній процедурі. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора:

Розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. №865.

Розмір винагороди оператора становить:

у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Адреса сторінок веб-сайту, на яких розміщено відомості про проведення попередніх аукціонів:

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-08-31-000173-1>

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-09-15-000055-1>

Порядок ознайомлення з майном:

Ознайомитися з майном можливо за його фактичним місцезнаходженням за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул. Центральна (Леніна), буд. 2.

Час і місце для ознайомлення: за попередньою домовленістю. Контактна особа: Коваль Іванна Василівна, тел. (096) 782-62-21, електронна пошта: ivanca.coval@gmail.com.

Інформація про майно:

Цілісний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт нерухомості - нежитлова будівля (приміщення магазину продтоварів та приміщення магазину промтоварів).

Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження:

Тип об'єкта: нежитлова будівля (приміщення магазину продтоварів та приміщення магазину промтоварів)

Адреса об'єкта: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул. Центральна (Леніна), буд. 2

Власник: Мирославське сільське споживче товариство (код ЄДРПОУ 30389015)

Форма власності: колективна

Частка: 1/1

Підстава виникнення права власності: Свідоцтво про право власності серії САА №550281 від 11.08.2003 року видане на підставі рішення виконкому Малосілківської сільської ради.

Реєстраційний номер майна: 2212391

Загальна площа об'єкта - 257,3 м²

Кількість поверхів: 1 (один)

Опис будівлі, що розташована за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул. Центральна (Леніна), буд. 2:

Нежитлова будівля складається з таких приміщень:

1. Торговий зал загальною площею 65,4 м², з яких основна - 65,4 м², допоміжна - 0 м²;

2. Підсобка загальною площею 64,7 м², з яких основна - 0 м², допоміжна - 64,7 м²;

3. Підсобка загальною площею 63,3 м², з яких основна - 0 м², допоміжна - 63,3 м²;

4. Торговий зал загальною площею 63,9 м², з яких основна - 63,9 м², допоміжна - 0 м².

Загальна площа будівлі складає 257,3 м², з яких основна - 129,3 м², допоміжна - 128, м².

Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент і цоколь - бутовий камінь; стіни - цегла, в дві цеглини; перегородки - цегла; міжповерхові перекриття - з/б плити; підлога - цемент; покрівля - азбофанера.

Наявні наступні комунікації:

електроосвітлення - так;

водопровід - ні;

каналізація - ні;

гаряче водопостачання - ні;

газопостачання - ні;

вентиляція - так.

Параметри будівлі: висота - 3,21 м, площа основи (забудови) - 306,9 м², об'єм - 985 м³.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля:

Площа земельної ділянки становить 0,2565 га

Кадастровий номер: 1820883301:04:002:0096

Тип власності: Державна власність

Місцезнаходження земельної ділянки: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул.

Центральна (Леніна), 2.

Цільове призначення земельної ділянки: (В. 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Статус земельної ділянки: право постійного користування на підставі «Державного акту на право постійного користування землею», виданого Малосіolkівською сільською Радою народних депутатів Бердичівського району Житомирської області 27.12.2001р. відповідно до рішення Малосіolkівською сільською Радою народних депутатів від 20.12.2001р №61.

Стан: задовільний, придатний для використання

Комунікації: невідомо.

Перехід права на земельну ділянку: питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою покупець вирішує самостійно у відповідності до чинного законодавства України.

Цілісний майновий комплекс, до складу якого входить об'єкт нерухомості - нежитлова будівля (приміщення магазину продтоварів та приміщення магазину промтоварів).

Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження:

Тип об'єкта: нежитлова будівля (приміщення магазину продтоварів та приміщення магазину промтоварів)

Адреса об'єкта: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул. Центральна (Леніна), буд. 2

Власник: Мирославське сільське споживче товариство (код ЄДРПОУ 30389015)

Форма власності: колективна

Частка: 1/1

Підстава виникнення права власності: Свідоцтво про право власності серії САА №550281 від 11.08.2003 року видане на підставі рішення виконкому Малосіolkівської сільської ради.

Реєстраційний номер майна: 2212391

Загальна площа об'єкта - 257,3 м²

Кількість поверхів: 1 (один)

Опис будівлі, що розташована за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул. Центральна (Леніна), буд. 2:

Нежитлова будівля складається з таких приміщень:

1. Торговий зал загальною площею 65,4 м², з яких основна - 65,4 м², допоміжна - 0 м²;

2. Підсобка загальною площею 64,7 м², з яких основна - 0 м², допоміжна - 64,7 м²;

3. Підсобка загальною площею 63,3 м², з яких основна - 0 м², допоміжна - 63,3 м²;

4. Торговий зал загальною площею 63,9 м², з яких основна - 63,9 м², допоміжна - 0 м².

Загальна площа будівлі складає 257,3 м², з яких основна - 129,3 м², допоміжна - 128, м².

Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент і цоколь - бутовий камінь; стіни - цегла, в дві цеглини; перегородки - цегла; міжповерхові перекриття - з/б плити; підлога - цемент; покрівля - азбофанера.

Наявні наступні комунікації:

електроосвітлення - так;

водопровід - ні;

каналізація - ні;

гаряче водопостачання - ні;

газопостачання - ні;

вентиляція - так.

Параметри будівлі: висота - 3,21 м, площа основи (забудови) - 306,9 м², об'єм - 985 м³.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля:

Площа земельної ділянки становить 0,2565 га

Кадастровий номер: 1820883301:04:002:0096

Тип власності: Державна власність

Місцезнаходження земельної ділянки: Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Малосілка, вул. Центральна (Леніна), 2.

Цільове призначення земельної ділянки: (В. 03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Статус земельної ділянки: право постійного користування на підставі «Державного акту на право постійного користування землею», виданого Малосілківською сільською Радою народних депутатів Бердичівського району Житомирської області 27.12.2001р. відповідно до рішення Малосілківською сільською Радою народних депутатів від 20.12.2001р №61.

Стан: задовільний, придатний для використання

Комунікації: невідомо.

Перехід права на земельну ділянку: питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою покупець вирішує самостійно у відповідності до чинного законодавства України.

Початкова ціна лоту: 134 940.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 20 000.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 13 494.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Турчик Олег Миколайович, 2906007697

Розмір ставки: 8 096.40 ГРН, 05.11.2020 15:53:15

Закриті цінові пропозиції учасників:

Гаврилюк Олександр Романович, 2963609456	10 222.00 ГРН	05.11.2020 16:17:34
Шуть Володимир Іванович, 2543902171	8 999.00 ГРН	05.11.2020 16:18:01
Валерія Олександрівна Єрьоменко, 3451300229	20 000.00 ГРН	05.11.2020 16:19:43

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 4

Переможець електронного аукціону: Валерія Олександрівна Єрьоменко

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 05.11.2020 16:32:04

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.