

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-20-000079-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 3

Організатор аукціону: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Вбудовані нежитлові приміщення на другому поверсі чотириповерхової будівлі літ.А загальною площею 24,1 кв.м., що складаються з двох приміщень з одним входом площею 11,2. кв.м. та 12,9 кв.м., позиція на плані №22 та №23 відповідно, каб.№202 за адресою: 88000, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця Гойди, 8. Кількість приміщень - 2. Поруч із будівлею, у якій розміщено потенційний об'єкт оренди, розташовано багато адміністративних, громадських центрів і установ, ряду дрібних торгових закладів та банківська установа. Район відзначається інтенсивними транспортними та людськими потоками. Стан під'їзних шляхів задовільний. Технічний стан потенційного об'єкта оренди задовільний, інженерні комунікації- електропостачання, водопостачання на поверсі, індивідуальна котельня в будівлі. Потужність електромережі на будівлю - 15 кВт. Цільове призначення щодо використання об'єкта оренди - розміщення офісного службового приміщення. Пропонований строк оренди 5 років. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється щомісячно в порядку, визначеному чинним законодавством (20% ПДВ). Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом коригування орендної плати на індекс інфляції, що встановлюється Державною службою статистики України. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця. Первісна вартість об'єкта оренди - 310 652,80 гривень, залишкова балансова вартість - 213 686,26 гривень. Окремі лічильники відсутні. Відшкодування витрат, що несе орендодавець/балансоутримувач, які пов'язані з оплатою комунальних платежів та утриманням об'єкта оренди, здійснюється шляхом укладення з орендодавцем/балансоутримувачем протягом 1 (одного) місяця після укладення договору оренди, договору про порядок участі орендаря (суборендаря) у компенсації (відшкодуванні) витрат на оплату комунальних послуг і утримання комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) (примірний договір додається до документації лоту). Всі умови оренди та додаткові характеристики визначено у документах, що долучені до лоту, зокрема: примірним договором оренди комунального майна області (майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) та Протоколом №15 від 19.10.2020 засідання комісії з питань оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, утвореної наказом Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради від 27.07.2020 №54, що додаються до документації лоту.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 2 136.86 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 2 532.91 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 08.11.2020 20:03:20

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)