

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-15-000066-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Приватне мале підприємство "ШЕКИ"

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): До продажу пропонується Торгово – Розважальний Комплекс «ШЕКИЛЕНД» загальною площею 3 608 кв. м., що розташований в центральній частині Шевченківського району м. Запоріжжя. Район розташування характеризується в основному житлово-комерційною забудовою міста. Поруч та неподалік об'єкта в межах 5-10 хвилин знаходяться: Шевченківський районний суд, Шевченківський районний відділ поліції, а також багатоповерхові житлові будинки з вбудованими на перших та цокольних поверхах комерційними об'єктами, магазинами, кафе-барами, ресторанами, відділення банків, Нової пошти, школи, садочки, та інша забудова міста. Високий потік транспортного та пішохідного руху. ТРЦ «ШЕКИЛЕНД» є унікальною архітектурною спорудою, що складається з трьох взаємопов'язаних будівель. У всіх корпусах виконано якісний сучасний ремонт. Торгово – розважальний комплекс має 3 поверхи, загальною площею 3 608 кв. м. який розташований на земельній ділянці площею 7 000 кв. м., що знаходиться в довгостроковій оренді. Комплекс включає в себе: Будівля дитячого центру дозвілля та розваг літ. А-2 загальною площею 1318,5 кв. м. Висота стелі в залежності від поверху 4,3 м – 9,7 м. Корпус дитячого центру дозвілля та розваг літ. Б-2 загальною площею 1093,6 кв. м. Висота стелі в залежності від поверху 2,5 м. – 3,6 м. – 3,7 м. Корпус дитячого центру дозвілля та розваг літ. В-2 загальною площею 1195,9 кв. м. Висота стелі в залежності від поверху 2,4 м. – 3,6 м. – 3,6 м. ТРЦ забезпечений всіма необхідними комунікаціями та має власну підстанцію потужністю 400 кВт/год. Будівництво комплексу проведено з дотриманням усіх будівельних та протипожежних норм, що передбаченні чинним законодавством. Вся територія комплексу огорожена, доглянута, озеленена та має велику кількість хвойних та інших насаджень. Завдяки унікальності споруди, ТРЦ «ШЕКИЛЕНД» може одночасно використовуватись для супермаркетів, продуктових магазинів та магазинів інших товарів, кафе та ресторанів, кінотеатрів, розважальних комплексів, конференц залів та офісних приміщень.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 79 500 000.00 ГРН з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3 975 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.10.2020 20:01:28

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Приватне мале підприємство "ШЕКИ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)