

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-09-14-000012-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: c1.uh.ua

Реєстраційний номер лоту: 32803997_9

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.09.2020 09:59:59

Дата та час закінчення електронного аукціону: 25.09.2020 17:01:09

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Другий повторний аукціон з продажу нерухомого майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» (код за ЄДРПОУ 32803997) з можливістю зниження початкової вартості у справі про банкрутство №904/2078/19

Справа про банкрутство №904/2078/19 в провадженні господарського суду Дніпропетровської області.

Вид аукціону: другий повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Адреса сторінки веб-сайту на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-08-26-000128-1>.

Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1905 дата видачі 09.04.2019р.), який діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 29.10.2019р. по справі № 904/2078/19 (Копія постанови знаходиться в Документації аукціону - postanova); місцезнаходження контори (офісу): м.Кривий Ріг, просп. Миру, 29В, прим. 10; засоби зв'язку: +38 (067) 638-25-57, e-mail: alexkj85@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" (ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ"), ідентифікаційний код юридичної особи 32803997, місцезнаходження: 50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Окружна, буд. 127

Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: Протокол засідання комітету кредиторів товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» №11 від 27.07.2020р. - знаходиться в Документації аукціону (protokol).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Коногова Олександра Сергійовича; місцезнаходження контори (офісу): м.Кривий Ріг, просп. Миру, 29В, прим. 10; засоби зв'язку: +38 (067) 638-25-57, e-mail: alexkj85@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Будівлі базисного складу фабрикатів, зазначена літ. III, ш, загальною площею 2986,5кв.м., що складає 1054/10000 часток комплексу.

Фактичне місцезнаходження майна по лоту № 32803997_9: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж.

Нерухоме майно належить боржнику ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" на підставі договору купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. зареєстровано в реєстрі за № 1562.

Характеристика нерухомого майна, кількість поверхів, план, загальна площа наведені в Документації аукціону (texnishna_doc), матеріал стін цегла. Окремо слід зазначити, що в технічному паспорті відсутня інформація щодо кількості приміщень їх площі та призначення.

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно:

нерухоме майно по лоту № 32803997_9 розташовано на земельній ділянці, яка належить Рубіжанській міській раді Луганської області, ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" користується земельною ділянкою на праві оренди на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення об'єктів нерухомого майна, який укладено на 49 років, а саме:

- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0075, площа: 0.3222 га, договір оренди землі №б/н від 27.03.2015р.

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у ліквідатора відсутня інформація щодо укладених договорів оренди нерухомого майна.

Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна по Лоту № 32803997_9, інформація відсутня.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" Коновий Олександр Сергійович за тел. +38 (067) 638-25-57.

Початкова ціна лоту: 36 600.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 37 500.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 3 660.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС", 43397926

Розмір ставки: 36 600.00 ГРН, 25.09.2020 10:00:32

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРІС БІЛД", 43703510	37 100.00 ГРН	25.09.2020 16:46:10
ФОП Кочерга Олександр Сергійович, 2921400818	37 100.00 ГРН	25.09.2020 16:50:34

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 37 500.00 ГРН, 25.09.2020 16:56:27

Кількість учасників аукціону: 5

Переможець електронного аукціону: ТОВ "ПРОГРЕС ТРЕЙДС"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.09.2020 17:01:09

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.