

# **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

## **№UA-PS-2020-08-05-000036-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ "Ю.БІЗ"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

**Реєстраційний номер лоту:** 30991528-1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Чернецька Алла Анатоліївна

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 20.08.2020 09:39:50

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 20.08.2020 16:41:00

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Аукціон з продажу нерухомого майна боржника - Приватного малого підприємства «Захід» (код ЄДРПОУ 30991528, адреса: вул. Ломоносова, 15А, смт. Білогір'я, Хмельницька обл., 30200) в межах справи про банкрутство № 7/5025/404/12

Аукціон з продажу нерухомого майна боржника - Приватного малого підприємства «Захід» (код ЄДРПОУ 30991528, адреса: вул. Ломоносова, 15А, смт. Білогір'я, Хмельницька обл., 30200) в межах справи про банкрутство № 7/5025/404/12

Аукціон з продажу нерухомого майна боржника - Приватного малого підприємства «Захід» (код ЄДРПОУ 30991528, адреса: вул. Ломоносова, 15А, смт. Білогір'я, Хмельницька обл., 30200) в межах справи про банкрутство № 7/5025/404/12, яка перебуває в провадженні Господарського суду Хмельницької області, яке складається з об'єкту нежитлової будівлі (кафе) загальною площею 53,4 кв.м та земельної ділянки за адресою Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4а.

Нерухоме майно - нежитлова будівля (кафе) загальною площею 53,4 кв.м та земельна ділянка складається з:

Нежитлова будівля, кафе, (літера «А-1») заг. площею 53,4 кв.м: 1 поверх: Торговий зал (42,1 кв.м); Кладова (11,3 кв.м) та під навіс. Всього: 53,4 кв.м.

Стан будівель: задовільний.

Розташовані за адресою: Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4а.

Основні конструктивні елементи: фундамент - блочний стрічковий; стіни - цегляні, облицьовані плиткою ззовні та оштукатурені всередині; покрівля - дерев'яна конструкція, перекрита металевим профілем; підлога - дерево, бетон; внутрішнє оздоблення (столярка: дерево, частково пластик);

електрика (однофазна мережа на 220 V), водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення – так. Розміри будівлі: 6,4\*10,6 м, висота 2,42 м.

Земельна ділянка державний акт на право приватної власності на землю.

Місцезнаходження земельної ділянки: Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4.

Кадастровий номер: 6820355000:01:002:0204,

Площа земельної ділянки: 0,012 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки: не встановлено.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид аукціону: другий повторний аукціон, що проводиться з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче 2976,39 грн..

Відомості про проведення першого аукціону:

<https://ubiz.ua/auctions2/auction/UA-PS-2020-06-30-000180-2>

Відомості про проведення першого повторного

аукціону:<https://ubiz.ua/auctions2/auction/UA-PS-2020-07-17-000127-2>

Відомості про продавця майна: - Приватне мале підприємство «Захід» (код ЄДРПОУ 30991528, адреса: вул. Ломоносова, 15А, смт. Білогір'я, Хмельницька обл., 30200).

Відомості про замовника аукціону: Арбітражний керуючий Чернецька Алла Анатоліївна, Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №123 від 06.02.2013року, виданого Міністерством юстиції України; місцезнаходження контори (офісу): 29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Соборна, 57, оф.111; засоби зв'язку: +38 (095) 033 8533; адреса електронної пошти: 709293@ukr.net;

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за тел. +38 (095) 033 8533, або електронною поштою: 709293@ukr.net;

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено

Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: відсутні.

Порядок ознайомлення з майном: контактна особа для ознайомлення: Чернецька А.А. тел. моб. +38

(095) 033 8533; e-mail: 709293@ukr.net; час та місце ознайомлення: 30200, Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4а, за попередньою домовленістю.

Аукціон з продажу нерухомого майна боржника - Приватного малого підприємства «Захід» (код ЄДРПОУ 30991528, адреса: вул. Ломоносова, 15А, смт. Білогір'я, Хмельницька обл., 30200) в межах справи про банкрутство № 7/5025/404/12, яка перебуває в провадженні Господарського суду Хмельницької області, яке складається з об'єкту нежитлової будівлі (кафе) загальною площею 53,4 кв.м та земельної ділянки за адресою Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4а.

Нерухоме майно - нежитлова будівля (кафе) загальною площею 53,4 кв.м та земельна ділянка складається з:

Нежитлова будівля, кафе, (літера «А-1») заг. площею 53,4 кв.м: 1 поверх: Торговий зал (42,1 кв.м); Кладова (11,3 кв.м) та під навіс. Всього: 53,4 кв.м.

Стан будівель: задовільний.

Розташовані за адресою: Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4а.

Основні конструктивні елементи: фундамент - блочний стрічковий; стіни - цегляні, облицьовані плиткою ззовні та оштукатурені всередині; покрівля - дерев'яна конструкція, перекрита металевим профілем; підлога - дерево, бетон; внутрішнє оздоблення (столярка: дерево, частково пластик); електрика (однофазна мережа на 220 V), водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення - так. Розміри будівлі: 6,4\*10,6 м, висота 2,42 м.

Земельна ділянка державний акт на право приватної власності на землю.

Місцезнаходження земельної ділянки: Україна, Хмельницька обл., Білогірський р-н, смт. Білогір'я, вул. Чапаєва, 4.

Кадастровий номер: 6820355000:01:002:0204,

Площа земельної ділянки: 0,012 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки: не встановлено.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Початкова ціна лоту:** 178 583.53 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 19 644.21

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 17 858.35 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА", 21579949

**Розмір ставки:** 12 500.85 ГРН, 20.08.2020 16:00:50

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

Турчик Олег Миколайович, 2906007697

12 505.00 ГРН

20.08.2020  
16:26:11

Шуть Володимир Іванович, 2543902171

17 858.37 ГРН

20.08.2020  
16:35:11

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** 19 644.21 ГРН, 20.08.2020 16:36:14

**Кількість учасників аукціону:** 3

**Переможець електронного аукціону:** ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНСЬКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА"

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 20.08.2020 16:41:00

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.