

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-07-27-000061-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 21383790/8

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна - свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1443 від 09.07. 2013р., що виконує повноваження ліквідатора у справі № 925/1460/15 про банкрутство приватного підприємства "Вулкан-2" (ідентифікаційний код 21383790, адреса реєстрації: вул. О.Дашковича, 20 оф.4) оголошує про продаж майна, що є предметом забезпечення ТОВ "Фінансова компанія "Горизонт" ідентифікаційний код 39013897: Комплекс будівель і споруд належить на праві власності ПП «Вулкан-2» на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 151302, виданого Виконавчим комітетом Черкаської міської ради 22.06.2005. До складу майна входить: головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а', 852,4 кв.м (у зв'язку зі знесенням прибудови літ. «а'» площею 5,8 кв.м та незначним переплануванням приміщень головного корпусу літ. А-2, А'-1, А2-1, яке не потребує дозволу з архітектури, загальна площа змінилась з 852,4 кв.м на 838,6 кв.м); склад Е; майстерня 1Л площею 742,1 кв.м; бензосховище Н; операторська П; огорожа 2, 3, 5; пірс 4; бензоколонки 6-8; замощення І, ІІ. Податкова застава знята постановою господарського суду Черкаської області від 21.03.2017; арешт, накладений на майно постановою Придніпровського відділу ДВС Черкаського міського управління юстиції від 08.10.2015 № 41510343, знятий на підставі постанови Придніпровського відділу ДВС у місті Черкаси Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 22.06.2020 № 41510343. Матеріали стін: головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а' - 852,4 кв.м: цегляні, обкладені плиткою; склад Е - цегляні, обкладені плиткою; майстерня 1Л площею 742,1 кв.м - цегляні; бензосховище Н - залізобетонні, обкладені ½ цегли та плиткою; операторська П - цегляні, обкладені плиткою; огорожа 2, 3, 5 - залізобетонна. Головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а' - група приміщень першого поверху загальною площею 696,3 кв.м, а саме: 1 - вестибюль 70,3 кв.м; 2 - склад 12,6 кв.м; 3 - кладова 2,4 кв.м; 4 - коридор 1,8 кв.м; 5 - кімната відпочинку 69,6 кв.м; 6 - роздягальня 19,0 кв.м; 7 - баня 27,0 кв.м; 8 - парова 8,7 кв.м; 9 - духова 5,3 кв.м; 10 - вбиральня 2,8 кв.м; 11 - коридор 9,8 кв.м; 12 - кімната відпочинку 8,5 кв.м; 14 - кімната відпочинку 16,4 кв.м; 15 - кабінет 11,7 кв.м; 16 - кабінет 12,4 кв.м; 17 - тамбур 1,9 кв.м; 18 - роздягальня 18,1 кв.м; 19 - коридор 3,0 кв.м; 20 - підсобна 5,0 кв.м; 21 - духова 9,9 кв.м; 22 - вбиральня 4,6 кв.м; 23 - коридор 20,9 кв.м; 24 - спортзал 330,0 кв.м; 29 - коридор 1,8 кв.м; 30 - підсобна 1,7 кв.м; 31 - підсобна 21,1 кв.м; група приміщень другого поверху загальною площею 142,3 кв.м, а саме: 25 - коридор 5,6 кв.м; 26 - медпункт 8,4 кв.м; 27 -

спортзал 75,8 кв.м; 28 - радіоклас 52,5 кв.м. Майстерня 1Л - група приміщень загальною площею 742,1 кв.м, а саме: 1 - гараж 251,2 кв.м; 2 - склад 87,4 кв.м; 3 - склад 86,6 кв.м; 4 - майстерня 86,6 кв.м; 5 - майстерня 49,9 кв.м; 6 - майстерня 38,4 кв.м; 7 - майстерня 56,9 кв.м; 8 - майстерня 29,2 кв.м; 9 - роздягальня 55,9 кв.м. Головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а' - двоповерхова будівля; майстерня 1Л, склад Е, операторська П - одноповерхові будівлі. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс, комунальної власності, загальною площею 2,225 га. Кадастровий номер 7110136400:02:016:0016. Земельна ділянка надана в оренду ПП «Вулкан-2» строком на 49 років на підставі договору від 21.09.2009, укладеного з Черкаською місткою радою, запис у Державному реєстрі земель № 040980100012 від 14.10.2009. Цільове призначення земельної ділянки - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. На земельну ділянку встановлено безстрокове обмеження у використанні: прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах. Призначення нежитлового приміщення, будівлі, споруди: існуючим та найбільш ефективним функціональним призначенням комплексу є адміністративно-складське призначення. В даний час не перебуває оренді чи користуванні третіми особами. Комплекс це колишня спортивна база, що знаходиться на мальовничому березі Дніпра. Наявний прямий вихід до води, спуск для човнів. Споруда пірсу зареєстрована і міститься в переліку будівель і споруд об'єкту. Поруч з комплексом (через дорогу) - діюча залізнична колія. Лот виставляється повторно. Адреса попереднього оголошення про аукціон

<https://asset.e-tender.ua/#/tenderDetails/0cfb16980d114112bb8c51e2e64a20df> Особа, яка має намір взяти участь в аукціоні проходить реєстрацію на участь в аукціоні через електронний майданчик, який знаходиться на сторінці веб-сайту адміністратора електронної торгової системи, де розміщені посилання на сторінки веб-сайтів операторів електронних майданчиків, що мають право використовувати електронний майданчик для проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) і з якими адміністратор уклав відповідний договір, здійснює подання заявки на участь в аукціоні та заповнення електронної форми до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865.

Реквізити рахунку на який вноситься гарантійний внесок:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. Придбане на аукціоні майно, передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні за попередньою домовленістю з замовником аукціону.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 2 969 600.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 296 960.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.08.2020 20:04:24

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)