

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-04-03-000139-3

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** gov.auction

**Номер лоту:** 1

**Організатор аукціону:** Корзун Олег Олександрович

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Комерційна нерухомість – нежитлове приміщення загальною площею 77,6 м. кв., що розташоване в цокольному поверсі п'ятиповерхового будинку за адресою: м. Запоріжжя вул. Сталеварів 21а. Приміщення має окремий фасадний вхід огорожений металевими решітками. Завдяки повноцінним вікнам (на вікнах решітки) приміщення світле та не має ознак підвальної сирості. Приміщення забезпечено інтернетом, охоронною сигналізацією, та протипожежною, відео наглядом та сервером, посиленими дверями, кондиціонерами, бойлером, вбудованою мебеллю, броньованою двер'ю та габаритним сейфом, сейфова кімната армірована (раніше приміщення використовувалось під ломбард). В приміщенні виконано сучасний ремонт з високоякісних матеріалів. Нерухомість забезпечена всіма комунікаціями. Нерухомість постійно перебуває в оренді, а тому є об'єктом інвестиційної нерухомості. Об'єкт розташований в центральній частині міста в межах пр. Соборного та вул. Перемоги з високим пішохідним та транспортним трафіком. Поруч та неподалік приміщення розташовані в межах 5 хвилин знаходяться: відділення банків, нової пошти, магазини, кафе, бари, ресторани, школи, садочки, Медичний університет, гуртожитки та інші забудови.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 1 787 500.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 89 375.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 28.04.2020 20:00:57

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
gov.auction

**Найменування організатора:** Корзун Олег Олександрович

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |
|----------|----------------|----------|----------------|