

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-03-06-000111-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Реєстраційний номер лота: 32803997_3

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 27.03.2020 12:44:54

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 27.03.2020 13:13:54

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу нерухомого майна та обладнання боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» (код за ЄДРПОУ 32803997) у справі про банкрутство №904/2078/19

Справа про банкрутство №904/2078/19 в провадженні господарського суду Дніпропетровської області.

Вид аукціону: перший аукціон, який проводиться без можливості зниження початкової вартості.
Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 1905 дата видачі 09.04.2019р.), який діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 29.10.2019р. по справі № 904/2078/19 (Копія постанови знаходиться в Документації аукціону - postanova); місцезнаходження контори (офісу): м.Кривий Ріг, просп. Миру, 29В, прим. 10; засоби зв'язку: +38 (067) 638-25-57, e-mail: alexkj85@gmail.com.

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" (ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ"), ідентифікаційний код юридичної особи 32803997, місцезнаходження: 50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Окружна, буд. 127

Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: Протокол засідання комітету кредиторів товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» №5 від 26.02.2020р. - знаходиться в Документації аукціону (protocol).

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений

Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Коногова Олександра Сергійовича; місцезнаходження контори (офісу): м.Кривий Ріг, просп. Миру, 29В, прим. 10; засоби зв'язку: +38 (067) 638-25-57, e-mail: alexkj85@gmail.com.

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Відомості про майно:

Майно ТОВ «Рубіжанський Краситель», яке складається з нерухомого майна та обладнання, а саме: нерухоме майно - Склад обладнання об'єкту 461-1, літ. К, К1, загальною площею 2615,6 кв.м., що складає 357/10000 часток комплексу; обладнання - кран мостовий електричний, вантажопідйомністю 10т., інвентаризаційний №00015474.

Фактичне місцезнаходження майна по лоту № 32803997_3: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Г.

Нерухоме майно належить боржнику ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" на підставі договору купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1557.

Майно ТОВ «Рубіжанський Краситель», яке складається з нерухомого майна та обладнання, а саме: нерухоме майно - Склад обладнання об'єкту 461-1, літ. К, К1, загальною площею 2615,6 кв.м., що складає 357/10000 часток комплексу; обладнання - кран мостовий електричний, вантажопідйомністю 10т., інвентаризаційний №00015474.

Фактичне місцезнаходження майна по лоту № 32803997_3: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Г.

Відомості про нерухоме майно по лоту № 32803997_3:

Нерухоме майно належить боржнику ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" на підставі договору купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним

нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1557.

Склад, характеристика нерухомого майна, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, наведені в Документації аукціону (technishna_doc), матеріал стін: залізобетонні блоки, цегла.

Інформація про обтяження нерухомого майна по Лоту № 32803997_3:

- Номер запису про обтяження: 13817430 - Підстава виникнення обтяження: постанова, про арешт майна боржника та заборони його відчуження, серія та номер: №50142746, виданий 21.03.2016, видавник: ВПВР УДВС ГТУЮ в Луганській області. Арешт всього нерухомого майна крім: будівлі центральної заводської лабораторії загальною площею 6053,40 м.кв. (Літ. А1-А5, а, №2, №3) та будівлі карбюраторної (Літ.А6,А7,а1), призначеної для зберігання хімічних реактивів загальною площею 71,30 м.кв., що знаходяться за адресою Луганська область, місто Рубіжне, пл. Хіміків, 2е (промисловий сектор № 6); будівлі робітничої поліклініки загальною площею 3 864,50 м.кв. (Літ.331-3(3), з,з1-з2), що знаходиться за адресою Луганська область, місто Рубіжне, пл. Хіміків, 2е (промисловий сектор № 6);будівлі проектно-конструкторського відділу, загальною площею 2033,10 м.кв., (Літ. Д, д, кр, кр1), що знаходиться за адресою Луганська область, місто Рубіжне, пл. Хіміків, 2е (промисловий сектор № 6);будівлі 3-поверхової поліефірних смол з резервуарами, місцезнаходження: Луганська обл., м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2а, промсектор № 1 загальна площа 4583,8 м.кв, (Літ. Л-Л4, № 9, № 10,№ 11); будівлі складу сировини та готової продукції, одноповерхова будівля, загальна площа 3855,9 м.кв, (Літ. Р-Р4). Відповідно до ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 14.01.2020 р. по справі № 904/2078/19 скасовано арешт на майно ТОВ "Рубіжанський Краситель" (код ЄДРПОУ 32803997), накладений постановою державного виконавця Відділу примусового виконання рішень управління юстиції у Луганській області від 21.03.2016р., виконавче провадження №50142746 (копія ухвали наведена в Документації аукціону - uxvala_14_01_20).

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно:

нерухоме майно по лоту № 32803997_3 розташовано на земельній ділянці, яка належить Рубіжанській міській раді Луганської області, ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" користується земельною ділянкою на праві оренди на підставі договору оренди земельної ділянки для розміщення об'єктів нерухомого майна, який укладено на 49 років, а саме:

- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0049, площа: 0.2727 га, договір оренди землі №216 від 27.09.2012р.

Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Встановлені обмеження по нерухомому майну: у замовника інформація відсутня.

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника інформація відсутня.

Відомості про обладнання: кран мостовий електричний, вантажопідйомністю 10т., інвентаризаційний №00015474, в неробочому стані, потребує капітального ремонту.

Відомості про обтяження та обмеження щодо обладнання: у замовника інформація відсутня.

Відомості щодо наявності прав третіх осіб на майно: у замовника інформація відсутня.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" Коновий Олександр Сергійович за тел. +38 (067) 638-25-57.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 1 349 800.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 363 500.00 ГРН

Крок аукціону: 13 498.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 134 980.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ПАТ "ЗНВКІФ "СТАРТАП" (код ЄДРПОУ 38866104) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ "КУА "АУРУМ КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 42708429), код ЄДРПОУ: 38866104
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ", код ЄДРПОУ: 40110681

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПАТ "ЗНВКІФ "СТАРТАП" (код ЄДРПОУ 38866104) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ "КУА "АУРУМ КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 42708429)	1 349 800.00 ГРН	16.03.2020 13:55:21
Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ"	1 350 000.00 ГРН	13.03.2020 16:18:17

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ПАТ "ЗНВКІФ "СТАРТАП" (код ЄДРПОУ 38866104) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ "КУА "АУРУМ КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 42708429)	1 349 800.00 ГРН	27.03.2020 12:52:54
Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ"	1 363 500.00 ГРН	27.03.2020 12:55:54

Раунд 2

ПАТ "ЗНВКІФ "СТАРТАП" (код ЄДРПОУ 38866104) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ "КУА "АУРУМ КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 42708429)	1 349 800.00 ГРН	27.03.2020 13:01:54
Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ"	1 363 500.00 ГРН	27.03.2020 13:04:54

Раунд 3

ПАТ "ЗНВКІФ "СТАРТАП" (код ЄДРПОУ 38866104) від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ "КУА "АУРУМ КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 42708429)	1 349 800.00 ГРН	27.03.2020 13:10:54
Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ"	1 363 500.00 ГРН	27.03.2020 13:13:54

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запроповану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 27.03.2020 13:13:54

Переможець торгів: Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВ АБЗ"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.