

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-02-06-000216-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Номер лоту: 32803997_1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович

Статус електронного аукціону: аукціон відмінено

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Нерухоме майно, обладнання та ТМЦ боржника ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ", перелік майна та його найменування, наведено в Документації аукціону (Dodatok2). Місцезнаходження майна по Лоту № 32803997_1: - Фактичне місцезнаходження нерухомого майна за позиціями №№1-8 зазначено в Dodatok2; - Фактичне місцезнаходження обладнання та ТМЦ за позиціями №№1-15 (Dodatok2): Дніпропетровська обл., Рубіжне, площа Хіміків, буд. 2 Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням за попередньою домовленістю з ліквідатором ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" Коновий О.С. за тел. +38 (067) 638-25-57. Відомості про нерухоме майно за позиціями №№1-8: нерухоме майно належить боржнику ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" на підставі наступних документів: - договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1562; - договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1561; - договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 08.10.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Івановою О.В. 08.10.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1762; - договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1555; - договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1557. Склад, характеристика об'єктів нерухомого майна, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, наведені в Документації аукціону (Dodatok3), матеріал стін - цегла. Інформації про обтяження нерухомого майна по Лоту № 32803997_1: - Номер запису про обтяження: 13817430 - Підстава виникнення обтяження: постанова, про арешт майна боржника та заборони його відчуження, серія та номер: №50142746, виданий 21.03.2016, видавник: ВПВР УДВС ГТУЮ в Луганській області. Арешт всього нерухомого майна крім: будівлі центральної заводської лабораторії загальною площею 6053,40 м.кв. (Літ. А1-А5, а, №2, №3) та будівлі карбюраторної (Літ.А6,А7,а1), призначеної для зберігання хімічних реактивів

загальною площею 71,30 м.кв., що знаходяться за адресою Луганська область, місто Рубіжне, пл. Хіміків, 2е (промисловий сектор № 6); будівлі робітничої поліклініки загальною площею 3 864,50 м.кв. (Літ.331-3(3), з,з1-з2), що знаходиться за адресою Луганська область, місто Рубіжне, пл. Хіміків, 2е (промисловий сектор № 6);будівлі проектно-конструкторського відділу, загальною площею 2033,10 м.кв., (Літ. Д, д, кр, кр1), що знаходиться за адресою Луганська область, місто Рубіжне, пл. Хіміків, 2е (промисловий сектор № 6);будівлі 3-поверхової поліефірних смол з резервуарами, місцезнаходження: Луганська обл., м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2а, промсектор № 1 загальна площа 4583,8 м.кв, (Літ. Л-Л4, № 9, № 10,№ 11); будівлі складу сировини та готової продукції, одноповерхова будівля, загальна площа 3855,9 м.кв, (Літ. Р-Р4). Відповідно до ухвали господарського суду Дніпропетровської області від 14.01.2020 р. по справі № 904/2078/19 скасовано арешт на майно ТОВ "Рубіжанський Краситель" (код ЄДРПОУ 32803997), накладений постановою державного виконавця Відділу примусового виконання рішень управління державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Луганській області від 21.03.2016р., виконавче провадження №50142746 (Копія ухвали Dodatok4). Інформація про права третіх осіб у замовника відсутня. Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: нерухоме майно за позиціями №№1-8 розташовано на земельних ділянках, які належать Рубіжанській міській раді Луганської області, ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" користується земельними ділянками на праві оренди земельних ділянок на підставі договорів оренди, які укладено на 49 років, а саме: - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0043, площа: 0.0164 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №152 від 02.08.2012р.; - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0039, площа: 0.0268 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №215 від 27.09.2012р.; - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:22:001:0056, площа: 0.3685 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №199 від 27.09.2012р.; - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:22:001:0075, площа: 0.2402 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №147 від 02.08.2012р.; - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0066, площа: 0.0183 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №б/н від 27.03.2015р.; - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0074, площа: 0.0310 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №146 від 02.08.2012р; - земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0070, площа: 0.5245 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, договір оренди землі №б/н від 27.03.2015р.; Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою. Відомості про обладнання та ТМЦ за позиціями №№1-15: найменування майна, склад та кількість наведено в Документації аукціону (Dodatok2), стан задовільний, морально застаріле, придатне для подальшого використання за призначенням. Встановлені обмеження по нерухомому майну: у замовника інформація відсутня. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: у замовника інформація відсутня.

Фотографічне зображення майна по Лоту № 32803997_1 наведено в Документації аукціону (Dodatok5).

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 3 977 910.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 397 791.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.02.2020 13:45:50

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Коновий Олександр Сергійович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)