

Протокол електронного аукціону №UA-EA-2020-11-30-000004-b

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: dgf.prozorro.sale

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Номер лоту: GL3N019258

Власник активів (майна) (найменування банку - замовника): Публічне Акціонерне товариство Дельта Банк

Статус: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 09.12.2020 09:35:35

Дата та час завершення електронного аукціону: 09.12.2020 16:31:25

Найменування активів (майна) лоту (склад лоту): Пул активів*, що складається з нерухомого майна та майнових прав на нерухоме майно, а саме: Житловий будинок, реєстраційний №853378012237, заг. пл. 110,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський р., с. Лобойківка, вул. Долинська, буд.17 (3081042); Земельна ділянка, реєстраційний №853379612237, заг.пл. 0,25 га кадастровий номер 1223781700:03:003:0020, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський р., с. Лобойківка, вул. Долинська 17, (3081042); Майнові права на трикімнатну квартиру, реєстраційний №18328859101, заг.пл. 61,43 кв.м. за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Холодногірська, буд.45, кв.119 (3081123); Житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, реєстраційний №1319625105222, заг.пл. 146,7 кв.м. за адресою: Вінницька обл., Липовецький р., смт. Турбів, вул. Молодіжна, буд.22 (3081204); Трикімнатна квартира, реєстраційний №1510571151101, заг.пл. 46,9 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Філатова академіка, буд.53, кв.13 (3081284); Квартира, реєстраційний №1782639451101, заг. площею 62,8 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Корольова академіка, буд. 112, корп. 1, кв. 7 (3081373); Квартира, реєстраційний №1812206551000, заг. площею 60,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Добровольського, будинок 149/3, квартира 89 (3081390); Житловий будинок, реєстраційний №1462933951229, заг. площею 122,9 кв.м. за адресою: Одеська обл., Подільський р., с. Куяльник, вул. Хмельницького Б., будинок 13 (3081259); Житловий будинок, реєстраційний №1520330953206, заг. площею 45,1 кв.м. за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, м. Глобине, вулиця Принасіпна, будинок 17 (3081282); Земельна ділянка, реєстраційний №1817037253206, заг.пл. 0,1 га, кадастровий номер 5320610100:50:005:1285 для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва за адресою: Полтавська обл., м. Глобине, вул. Принасіпна, буд.17 (3081387); Квартира, реєстраційний №1782702551101, заг.

площею 66,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, провулок Хвойний, будинок 12, квартира 16 (3081374); Квартира, реєстраційний №1797901451101, заг. площею 48,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Ільфа і Петрова, будинок 13а, квартира 117 (3081381); Квартира, реєстраційний №1797890751101, заг. площею 63,2 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Добровольського, будинок 89, квартира 69 (3081384); Житловий будинок, реєстраційний №1195200121212, заг. пл. 102,2 кв.м. за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський р., с. Пушкіно, вулиця Гагаріна, будинок 1 (3081162); Житловий будинок, реєстраційний №1607867514123, заг. площею 55 кв.м за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Салтикова-Щедріна, будинок 8 (3081332); Земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, реєстраційний №1975166814123, заг. площею 0,0464 га. кадастровий номер 1412300000:01:013:0323 за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Салтикова-Щедріна, 8 (3081423); Квартира, реєстраційний №1805403912110, заг. площею 48,1 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Радієвського Генерала, будинок 22, квартира 22 (3081395). *3081042-Згідно довідки від 03.10.2016р. зареєстровані повнолітні особи. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. 15.04.2019 року у справі №187/1288/18, позовні вимоги Банку задоволено повністю. Рішення отримано. Банком направлено заяву про зняття з реєстрації осіб. 3081123-Згідно довідки від 10.05.2017 року зареєстровані повнолітні особи. Право власності Банку на нерухоме майно припинено згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту, позовну заяву зареєстровано, у позовних вимогах Банку відмовлено повністю. Апеляційну скаргу відхилено. Касаційну скаргу залишено без задоволення. Наявність інформації про державну реєстрацію обтяжень, а саме, про арешт нерухомого майна на квартиру, не впливає на можливість укладення договору купівлі-продажу майнових прав. 3081204-Згідно довідки від 19.09.2017 року зареєстровані особи відсутні. Щодо земельної ділянки, на якій розташований будинок, відомості про право власності (користування) Банку в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081284-Згідно довідки зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітні особи 2008 та 2015 р.н. Банком подано до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Позовну заяву прийнято до розгляду, справа № 521/8802/19, судове засідання відкладено на 12.01.2021. Накладено арешт в межах кримінальної справи. Подано позов про звільнення майна від арешту, судом відмовлено в задоволенні заяв про скасування арешту. Ухвалою від 03.08.2020 року про забезпечення позову № 521/11821/20 накладено заборону, а саме: вчинення будь яких реєстраційних дій, щодо спірного майна, готується оскарження ухвали. Подано апеляційну скаргу на ухвалу про забезпечення позову справа надійшла до апеляційного суду 23.09.2020. Призначено до судового розгляду 17.12.20 року. По справі № 521/11821/20 відкрито провадження за позовом іпотекодавця про визнання торгів, що відбулись 25 червня 2020 року, недійсними та призначено розгляд на 17.12.2020 року. 3081373-Згідно довідки від 15.07.2019 року зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2010 р.н. Банком подано до суду позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації осіб. Позовну заяву зареєстровано. Ухвалою від 10.12.2019 року - зупинено, до прийняття рішення по справі про скасування ПВ Банку. Подано позов до Банку про скасування державної реєстрації права власності, справа №520/18242/19. Право власності Банку скасовано. В грудні 2019 року Банком подано апеляційну скаргу, судове засідання призначено на 04.02.2021 року. Ухвалою від 06.08.2019 року накладено арешт на квартиру. Банком оскаржена ухвала в апеляційному порядку, в апеляційній інстанції відмовлено. Ухвалу залишено без змін. 3081390-Згідно довідки від 27.08.2019 року зареєстровані повнолітні особи. Банком направлено до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове

виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою, справа №523/15925/19. Засідання відкладено на 23.11.2020 року. По справі № 523/14894/19, на майно накладено арешт, а саме: заборонено будь-яким особам здійснювати будь-які дії щодо реєстрації права власності, видачі свідоцтва про право власності, або будь-які інші дії, які пов'язані із зміною власника об'єкту нерухомості. АТ "Дельта Банк" подано апеляційну скаргу. Справу призначено на 20.01.2021 року. Найвний судовий спір, справа № 523/15538/19 про визнання протиправним та скасування рішення, визнання незаконним та скасування запису про право власності, судове засідання відкладено на 10.12.2020 року. 3081259-Згідно довідки від 23.07.2018 року зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2006 р.н. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Справу № 505/2379/19, призначено до розгляду на 20.10.2020. Відео конференція не відбулась, інформація про відкладення відсутня. Рішенням суду визнано право власності на земельну ділянку за АТ «Дельта Банк», рішення набрало законної сили 31.08.2020 року. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081282-Відсутня інформація про зареєстрованих осіб, на запити Банку до Глобинської міської ради інформацію про зареєстрованих осіб не надано. Банком подано позовну заяву, про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом надання постійного безперешкодного доступу та визнання осіб такими, що втратили право користування. Позовну заяву зареєстровано, справа № 527/2210/19, 16.04.2020 року відмовлено в позові. Подано апеляційну скаргу. Апеляційну скаргу залишено без задоволення. 21.09.2020 року відкрито касаційне провадження. Касаційну скаргу Дельта Банк Ухвалою ВС від 21.09.2020 року залишено без руху та надано для усунення зазначених недоліків в строк до 21 жовтня 2020 року. Усунуто недоліки. 3081374-Згідно довідки від 28.01.2019 року зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2005 р.н. Подано до суду позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації, справа № 521/12570/19. Позовну заяву зареєстровано, судове засідання призначено на 30.01.2020 року - провадження зупинено до набрання законної сили судовим рішенням по справі № 521/19250/19. До Банку подано позов про відміну державної реєстрації нерухомого майна. Справа № 521/19250/19. Судове засідання відкладено на 23.11.2020 року. 3081381- Згідно довідки від 19.08.2019 року зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2015 р.н. Подано позовну заяву про виселення та зняття з реєстрації, справа № 947/22188/19. 21.01.2020 року Банку відмовлено в задоволенні позову. Подано апеляційну скаргу. Відкрите апеляційне провадження, дата призначення 27.01.2021 року. Подано позов до Банку про визнання електронних торгів недійсними. Провадження закрито. 3081384-Згідно довідки від 19.08.2019р. зареєстровані особи в т.ч. дві неповнолітні особи 2010 р.н. Подано позовну заяву про виселення і зняття з реєстрації, справа № 523/14488/19. Рішенням суду від 11.09.2020р. в позові відмовлено. Апеляційну скаргу направлено 23.10.2020р. До Банку подано позов про визнання протиправними дій, справа № 523/14438/19. Рішенням суду від 14.04.2020р. позов задоволено повністю - скасовано право власності АТ «Дельта Банк». Банком подано апеляційну скаргу. Провадження відкрито, призначено до розгляду на 25.03.2021р. 3081162-Відсутня інформація про реєстрацію осіб. На запити - відповіді не отримано. Направлено позовну заяву Банку до суду про визнання дій протиправними та зобов'язання вчинити дії (для отримання інформації про зареєстрованих). Позовну заяву зареєстровано, у позові відмовлено. Банком подано апеляційну скаргу. 31.03.2020р. скаргу задоволено в повному обсязі - зобов'язано надати інформацію про зареєстрованих осіб. Подано позовну заяву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила права користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації місця проживання. Позовну заяву прийнято до розгляду, справа № 299/717/20. 21.07.2020р. позов задоволено частково. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт

нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081332-Згідно довідки від 21.11.2018р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2005р.н.Банком подано позовну заяву про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням. Позовну заяву прийнято до розгляду, справа № 265/2563/20.Згідно рішення суду від 02.11.2020р. - відмовлено у задоволенні позову Банку. 3081395-Згідно довідки від 17.09.2019р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2014р.н.Банком подано до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Позовну заяву прийнято до розгляду, справа № 215/6896/19, 28.08.2020р.- розглянуто: позов задоволено в частині виселення неповнолітніх: Рішення набрало законної сили 29.09.2020р., рішення на адресу банку не надходило.

Початкова (стартова) ціна лоту: 1 953 157.20 ГРН

Мінімальна ціна лоту: _____

Ціна продажу лоту: 644 541.88 ГРН

Крок: 1%

Розмір гарантійного внеску: 195 315.72 ГРН

Переможець: Учасник ТОВ "ФК "МАНІБІГУТ" #43086882

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Регламенту ЕТС _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити банку для сплати коштів за придбані активи (майно) вказано за посиланням:
www.fg.gov.ua/banki-v-upravlinni-fondu/banki-shcho-likviduyutsya

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю від оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем банку:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронних торгів сформовано: 09.12.2020 16:31:25

Переможець торгів: ТОВ "ФК "МАНІБІГУТ"

Переможець електронних торгів зобов'язується:

- здійснити повну оплату коштів за лот, які повинні надійти на рахунок банку (банків) не пізніше кінця 18 (вісімнадцятого) робочого дня з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону;
- підписати договір купівлі-продажу/відступлення права вимоги придбаного активу(вів)(майна) протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, з урахуванням п. 7.21 Регламенту ЕТС.

Переможець електронних торгів:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронних торгах:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування банку - замовника:

Уповноважена особа Фонду на ліквідацію банку

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.