

Протокол електронного аукціону №UA-EA-2020-09-23-000001-b

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: dgf.prozorro.sale

Номер лоту: GL22N019089

Власник активів (майна) (найменування Банку - замовника): Публічне Акціонерне товариство Дельта Банк

Статус: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна) лоту (склад лоту): Пул активів, що складається з нерухомого майна та майнових прав на нерухоме майно, а саме: Житловий будинок, з господарськими будівлями та спорудами, реєстраційний №852069612214, заг.площею 243,10 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м.Підгородне, вул. Цвіточна, буд.18 (3081043); Земельна ділянка, реєстраційний №852070412214, заг.площею 0,0214 га для ведення особистого селянського господарства, кад.номер 1221411000:02:011:0068, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р., м. Підгородне, вулиця Цвіточна, 18 (3081043); Земельна ділянка, реєстраційний №852070012214, заг.площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кад.номер 1221411000:02:011:0067, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р., м. Підгородне, вулиця Цвіточна, 18 (3081043); Квартира, реєстраційний №1228001380000, заг.площею 44,8 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Курчатова Академіка, будинок 18, квартира 1 (3081179); Двокімнатна квартира, реєстраційний №1765950763101, заг.площею 43,8 кв.м., за адресою: Харківська обл., м. Харків, вулиця Франтішка Крала, будинок 43, квартира 6 (3081361); Житловий будинок, реєстраційний №1195555421212, загальною площею 93,3 кв.м., за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський р., с.Пушкіно, вул. Пушкіна, буд.49 (3081161); Трикімнатна квартира, реєстраційний №1781701156101, заг.площею 66,4 кв.м., за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вулиця Бухала Гурія, будинок 6, квартира 50 (3081379); Квартира, реєстраційний №1443921607102, заг.площею 44,6 кв.м., за адресою: Волинська обл., м.Володимир-Волинський, вул.Віленська, будинок 14, квартира 4 (3081246); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1532405951101, заг.площею 47,1 кв.м., за адресою: Одеська обл., м.Одеса, провулок Басейний 3, будинок 19, квартира.2 (3081287); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1711185251101, заг.площею 47,9 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Філатова академіка, будинок 33 б, квартира 39 (3081354); Майнові права на квартиру, реєстраційний №1804621553101, заг.площею 34,6 кв.м., за адресою: Полтавська обл., м. Полтава, вулиця Головка, будинок 6, квартира 225 (3081388); Майнові права на чотирикімнатну квартиру, реєстраційний №1872786451101, заг.площею 82,1 кв.м., за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Вільямса академіка, будинок 60/1, квартира 107 (3081409); Майнові права на нежиле приміщення, реєстраційний №1585772912101, заг.площею 99,9 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м.Дніпро, проспект Яворницького Дмитра (проспект Маркса Карла), буд.10, приміщення 23

(3081318); Квартира, реєстраційний №1498876912110, заг.площею 123,7 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул. Староярмаркова, буд. 44, кв. 44 (3081267); Домоволодіння, реєстраційний №1511803212110, заг.площею 63,7 кв.м., за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, вул.Богуна, буд. 72 (3081293); Квартира, реєстраційний №1711807148101, заг.площею 44,2 кв.м., за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вулиця Карпенка генерала, будинок 57, квартира 52 (3081352). *3081043 - Згідно з довідкою від 04.02.2019 р. зареєстровані особи відсутні. На нерухоме майно накладено арешт. Судове засідання призначено на 16.11.2020 р. Процес по скасуванню права власності: суд ухвалив рішення - визнати протиправними дії приватного нотаріуса щодо реєстрації права власності та скасувати запис у Державному реєстрі на нерухоме майно. Апеляційну скаргу залишено без руху та надано строк для сплати судового збору. Недоліки усунуто, дату засідання не призначено. 3081179 - Згідно з довідкою від 10.10.2018 р. зареєстровано чотири особи, в т.ч. неповнолітня особа 2016 р.н. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з під арешту. 03.08.2020р. Банку відмовлено в позові. Апеляційну скаргу буде подано після отримання повного тексту рішення. Банком направлено позовну заяву про виселення та зняття з реєстрації, судове засідання призначено на 07.10.2020 р. 3081361 - Згідно з довідкою від 14.01.2019 р. зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2016 р.н. Розгляд справи про визнання рішення про реєстрацію права власності незаконним та зобов'язання вчинити дії (скасувати запис) відкладено на 23.10.2020 р. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву прийнято до розгляду, розгляд справи зупинено до набрання законної сили судовим рішенням по цивільній справі. 3081161 - Відсутня інформація про реєстрацію осіб. Подано позовну заяву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила права користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації місця проживання. Позов задоволено частково. Рішення не набрало законної сили. На нерухоме майно накладено арешт. Подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту. Судове засідання призначено на 30.09.2020 р. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081379 - Згідно з довідкою від 12.07.2019 р. зареєстровано 4 повнолітні особи, та 1 неповнолітня 2014 р.н. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Вимоги банку задоволено частково. Вживаються заходи щодо отримання рішення з відміткою про набрання законної сили. 3081246 - Станом на 16.11.2018 р. дані щодо зареєстрованих осіб не вносились, тому підтвердити реєстрацію малолітніх чи неповнолітніх осіб - не можливо. 20.08.2020 р. направлено запит до ЦНАПу м. В. Волинський. 3081287 - Згідно з довідкою від 23.07.2018 р. зареєстрована повнолітня особа. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з під арешту. Зупинено провадження до набрання законної сили судовим рішенням, винесеним за розглядом справи АТ «Дельта Банк» про звернення стягнення на предмет іпотеки у рахунок погашення боргу. Ухвала про скасування заочного рішення про звернення стягнення на предмет іпотеки у рахунок погашення боргу. Рішення набрало законної сили 31.01.2020 р. 3081354 - Згідно з довідкою від 31.01.2019 р. зареєстровані особи, в т.ч. малолітня дитина 2016 р.н. Власником квартири подано апеляційну скаргу на рішення районного суду про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом передачі у власність та усунення перешкод у здійсненні права власності. Постановою суду від 02.03.2020 р. заочне рішення скасовано, в задоволенні позовних вимог Банку відмовлено. Рішення набрало законної сили 02.03.2020 р. 3081388 - Згідно з довідкою від 30.01.2020 р. зареєстровані повнолітні особи. Ухвалою суду накладено арешт на квартиру. Визнано протиправним та скасовано рішення про державну реєстрацію права власності на предмет іпотеки. Апеляційну скаргу Банку

залишено без задоволення. Рішення набрало законної сили 17.02.2020 р. Банком подана касаційна скарга. 3081409 - Згідно з довідкою від 05.08.2019 р. зареєстровані дві особи, в т.ч. неповнолітня особа 2010 р.н. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Зупинено провадження до розгляду цивільної справи. Власником ініційовано позов про скасування державної реєстрації. Рішенням суду від 26.08.2020 р. задоволено позов та скасовано право власності на квартиру за АТ "Дельта Банк". Рішення не набрало законної сили. Зазначений позичальник затверджений у списку ФГВФО на не оскарження рішень. 3081318 - 02.09.2020 р. внесено запис в ДРРПНМ про скасування права власності Банку відповідно до судового рішення. 3081267 - Згідно з довідкою від 07 червня 2018 року зареєстрована повнолітня особа. На нерухоме майно накладено арешт. Банком подано позовну заяву про захист права власності шляхом звільнення майна з-під арешту. Позовну заяву зареєстровано, судові засідання призначено на 26.08.2020 року не відбулося, наступну дату засідання не призначено. 3081293 - Згідно з довідкою від 12 липня 2018 року зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2009 р.н. Банком подана позовна заява про примусове виселення та зняття з реєстрації. Справу призначено до розгляду на 15.10.2020 р. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. 3081352 - Згідно з довідкою від 27.12.2018 р. зареєстровано 4 (чотири) особи, в т.ч. дві малолітні та одна неповнолітня особа (рік народження не вказано). Власниками квартири подано позовну заяву про скасування права власності Банку. Накладено арешт. В судовому розгляді справи оголошено перерву до 18.10.2020 р. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Проведення у справі зупинено до закінчення розгляду справи про скасування права власності Банку.

Початкова (стартова) ціна лоту: 5 215 034.00 ГРН без ПДВ

Мінімальна ціна лоту: _____

Розмір гарантійного внеску: 521 503.40 ГРН

Протокол електронних торгів сформовано: 30.09.2020 16:44:45

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Замовник (найменування Банку, що ліквідується):

Уповноважена особа Фонду на ліквідацію

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)