

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказ органу приватизації \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-08-18-000003-3**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації):** Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону:** Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕР-ТАС"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:** ТОВ«ПОЛОНЕКС»

**Організатор аукціону:** Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 06.09.2022 13:52:27

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 06.09.2022 16:36:28

**Найменування лоту:** Нежитлова будівля (Літ. Б) загальною площею 40,5 кв.м, розташована за адресою : м. Київ, вул. Хрещатик, 27.

**Стартова ціна лоту:** 735 418.31 ГРН. *На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*

**Ціна продажу лоту без урахування ПДВ:** 8 156 501.00 грн.коп. Сума ПДВ: \_\_\_\_\_  
грн.коп.

**Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ:** \_\_\_\_\_ грн.коп.

**Розмір мінімального кроку аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 73 541.83 ГРН

**Розмір реєстраційного внеску:**

**Учасники електронного аукціону:**

1. Кулагіна Вероніка Сергіївна, код: 3272817848
2. Клоков Олександр Олександрович , код: 3235119190
3. Юнакова Катерина Сергіївна, код: 3070817069
4. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДІПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД», код: 43946406
5. Бондаренко Сергій Михайлович, код: 2871710834
6. Парада Марина Іванівна, код: 3163319669
7. Вендров Олександр , код: 3117620214
8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС", код: 40261455
9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ", код: 41758374
10. ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК", код: 43490236
11. Бойко Наталія Василівна, код: 3055604184
12. Лаврова Наталія Миколаївна, код: 2901515989
13. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП", код: 25590132
14. Богданов Костянтин Анатолійович, код: 2509900213
15. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС", код: 44025218
16. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС", код: 40173489
17. Тесфайє Юнона Абуніївна, код: 3120918286

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	03.09.2022 11:12:57
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	05.09.2022 13:45:13

Богданов Костянтин Анатолійович	801 375.00 ГРН	05.09.2022 18:44:57
Юнакова Катерина Сергіївна	810 000.00 ГРН	01.09.2022 10:31:49
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДІПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	05.09.2022 19:19:25
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 000 000.00 ГРН	05.09.2022 16:11:44
Бойко Наталія Василівна	1 000 000.00 ГРН	05.09.2022 19:37:50
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	05.09.2022 17:39:46
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	05.09.2022 14:56:56
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	05.09.2022 17:37:07
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	05.09.2022 17:53:16
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	2 152 000.00 ГРН	05.09.2022 14:43:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	2 233 000.31 ГРН	05.09.2022 16:58:05
Лаврова Наталія Миколаївна	3 032 000.00 ГРН	05.09.2022 17:41:14
Тесфайє Юнона Абуніївна	4 000 000.00 ГРН	05.09.2022 19:16:33
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	4 100 000.00 ГРН	05.09.2022 17:30:51
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	6 101 000.01 ГРН	05.09.2022 17:33:52

**Цінові пропозиції учасників:**

## Раунд 1

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 14:00:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 14:03:27
Богданов Костянтин Анатолійович	6 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:06:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 14:09:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДІПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 14:12:27
Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 14:15:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 007 355.00 ГРН	06.09.2022 14:18:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 14:21:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:24:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 14:27:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 14:30:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:33:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	6 512 000.00 ГРН	06.09.2022 14:36:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 14:39:27
Тесфайє Юнона Абуніївна	7 000 000.00 ГРН	06.09.2022 14:42:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 14:45:27

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 001 001.00 ГРН	06.09.2022 14:48:27
---	------------------	------------------------

## Раунд 2

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 14:54:27
-----------------------------	----------------	------------------------

Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 14:57:27
--------------------------------	----------------	------------------------

Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 15:00:27
----------------------------	----------------	------------------------

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДІПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 15:03:27
--	----------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	2 007 355.00 ГРН	06.09.2022 15:06:27
---	------------------	------------------------

Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 15:09:27
------------------------------	------------------	------------------------

Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 15:12:27
------------------------	------------------	------------------------

Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 15:15:27
-------------------	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 15:18:27
---	------------------	------------------------

ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 15:21:27
------------------------------------	------------------	------------------------

Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 15:24:27
-------------------------	------------------	------------------------

Богданов Костянтин Анатолійович	7 002 000.00 ГРН	06.09.2022 15:27:27
---------------------------------	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	7 552 000.00 ГРН	06.09.2022 15:30:27
--	------------------	------------------------

Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 15:33:27
----------------------------	------------------	------------------------

Тесфайє Юнона Абуніївна	8 000 000.00 ГРН	06.09.2022 15:36:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 15:39:27
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 553 000.00 ГРН	06.09.2022 15:42:27

### Раунд 3

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 15:48:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 15:51:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 15:54:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДІПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 15:57:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 16:00:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 16:03:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 16:06:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 16:09:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	2 200 000.00 ГРН	06.09.2022 16:12:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 16:15:27
Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 16:18:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 16:21:27

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 16:24:27
Богданов Костянтин Анатолійович	7 002 000.00 ГРН	06.09.2022 16:27:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	8 156 500.00 ГРН	06.09.2022 16:30:27
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 553 000.00 ГРН	06.09.2022 16:33:27
Тесфайє Юнона Абуніївна	8 156 501.00 ГРН	06.09.2022 16:36:27

**Переможець електронного аукціону:** Тесфайє Юнона Абуніївна

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):** \_\_\_\_\_

---

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

---

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** \_\_\_\_\_ грн.  
коп.

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:**

---

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** \_\_\_\_\_ грн.

**коп.**

**Реквізити рахунку З для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт**

Найменування банку: Державна казначейська служба України, м. Київ, реквізити банку: ЄДРПОУ: 19020407, МФО: 820172, Номер рахунку: UA738201720355579003000024278

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок З, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску:**

\_\_\_\_\_ грн. коп., в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_ грн. коп.

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 06.09.2022 16:36:28**

**Переможець торгів:** Тесфайє Юнона Абуніівна

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)



**Орган приватизації:** Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.