

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-06-14-000007-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Біддінг Тайм"

Номер лоту: 140622-2

Організатор аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМАРКОРД-АЛЕКС"

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Сучасний бізнес-центр «Амаркорд» класу В+, місто Київ, проспект Голосіївський, 30А. Бізнес-центр має вигідне місце розташування, біля метро Деміївська - 1 хвилина ходьби, зі зручними виїздами на важливі автотранспортні магістралі столиці. П'яти поверхова будівля з загальною площею – 6700 м². Здаються в оренду приміщення на четвертому (1200,4 м²) поверсі, ідеально підійдуть під офіс "open space". На період дії на території України правового режиму воєнного стану, передбаченого Законом України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 № 389-VIII та Указом Президента України № 64/2022 від 24.02.2022 «Про введення воєнного стану в Україні», а також протягом одного календарного місяця після скасування на території України правового режиму воєнного стану, орендні платежі сплачуються у наступних розмірах: початкова орендна ставка на аукціоні 4-поверх – 441 410,00 грн. в т. ч. ПДВ. Експлуатаційні витрати – 70 235,00 грн. в т. ч. ПДВ. Орендарем сплачується орендна плата та експлуатаційні витрати за перший і останній місяць. Комунальні платежі сплачуються за показниками лічильників, які встановлені на кожному поверсі. Орендарю надаються два місяці ремонтних канікул, під час яких орендна плата за місяць сплачується у розмірі – 120 грн., в т. ч. ПДВ. Додатково можуть передаватись у тимчасове користування паркомісця у кількості до 5 штук. Строк оренди – 2 роки 11 місяців з можливістю пролонгації. Звертаємо увагу - по закінченню одного календарного місяця після скасування на території України правового режиму воєнного стану орендні платежі переглядаються в сторону збільшення, але їх граничний розмір не може бути вищим за ринкову вартість орендної ставки за цією категорією приміщень в Голосіївському районі м. Києва. Технічний стан приміщень: - Підготовлена стяжка під укладку підлогового покриття; - Системи припливно-витяжної вентиляція змонтовані під відкрите планування; - Стіни готові під нанесення декоративних оздоблювальних матеріалів; - Стеля відкритого типу в стилі Loft; - Готові санвузли; - Панорамні вікна; - Кабелі живлення 380В заведені на поверхи; - Місця загального користування, вхідна група, санвузли в загальних зонах з завершеним оздобленням. Система забезпечення: - Автономність поверхів; - Протипожежні системи; - Система водяного опалення від ТЕЦ; - Система холодного водопостачання; - 2 ліфти з вантажопідйомністю 630 кг кожен та 1 – 1000кг. Вентиляція: - Загально обмінна вентиляція поверхів забезпечена припливно-витяжними установками з роторним рекуператором і ел. нагрівачами; - Окремі канали для кухонних витяжок на кожному поверсі. Система безпеки: -

Цілодобова охорона; - Відеомоніторинг периметру та внутрішніх зон. Телекомунікації: - Оптико-волоконний кабель; - Доступ в інтернет по виділеному каналу; - Незалежні провайдери. Електрозабезпечення: - Власна трансформаторна підстанція. Споживання до 900кВт/г на весь бізнес-центр. Можливість перегляду Пн.-Пт. з 10:00-17:00.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 441 410.00 ГРН з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 44 141.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 29.06.2022 20:03:14

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Біддінг Тайм"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМАРКОРД-АЛЕКС"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)