

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-02-09-000053-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: sale.auksionist.com

Номер лоту: 05514838- 01

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Дуленко Андрій Григорович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Арбітражний керуючий Дуленко Андрій Григорович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 226 від 15.07.2013 р. (замовник аукціону), що є ліквідатором у справі № 18/107 про банкрутство Колективного підприємства «Завод залізобетонних виробів № 2» (код ЄДРПОУ 05514838, адреса: 39603, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. 7-й Хорольський тупик, 1 (власник майна) та діє на підставі Постанови Господарського суду Полтавської області у справі № 18/107 від 08.09.2020 р., оголошує про проведення аукціону з продажу майна Колективне підприємство «Завод залізобетонних виробів №2». Інформація про майно: Лот № 05514838- 01: Майнові активи (майно та майнові права) - Нежитлові будівлі, споруди, обладнання та залізобетонні вироби, що належать підприємству банкруту КП «Завод залізобетонних виробів № 2», адреса: 39603, Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. 7-й Хорольський тупик, 1, код ЄДРПОУ 05514838). Перелік майна наведений у Додатку № 1 до цього аукціону. Характеристика нерухомого майна, план, загальна та жила площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, фотографічні зображення - наведено у Додатку № 2 до цього аукціону, копіях технічного паспорту об'єктів нерухомого майна, прикріплених фотографіях. Характеристика, кількість, фотографічні зображення рухомого майна - наведено у Додатку № 3 до цього аукціону, прикріплених фотографіях. Нерухоме майно знаходиться в незадовільному стані, знос понад 60 відсотків, стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих - дуже ветхий, в об'єктах нерухомого майна обмежене виконання елементами будинку своїх функцій або експлуатація елементів будинку можлива лише при умові проведення їх капітального ремонту. Рухоме майно (обладнання) - розукомплектоване, потребує ремонту, перебуває в незадовільному стані. Відсутня технічна документація на обладнання. Рік виготовлення та дату введення в експлуатацію встановити не можливо. Майно п. 1-26 (Додатку № 1) обтяжене Договорами (є предметом забезпечення): - Генеральна кредитна угода № 10009N1/2481 від 16.01.2009 року з усіма додатковими угодами та додатками до неї, в тому числі Кредитним договором № 10009K2/2482 від 16.01.2009 року і Кредитним договором № 10009K4/2490 від 14.04.2009 р. - Іпотечний договір № 10009Z2/2481 від 16.01.2009 р. та Договір застави № 10009Z5/2490 від 24.04.2009 р. Місцезнаходження майна: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. 7-й Хорольський тупик, 1. Відомості про земельну ділянку: Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці в межах Кременчуцької міської ради, її правовий режим, розмір, кадастровий номер -

відсутні. Право на земельну ділянку, на якій знаходиться нерухоме майно, до переможця аукціону не переходить, покупець самостійно, за власний рахунок вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. Початкова вартість лоту № 05514838- 01: 15 000 600 (п'ятнадцять мільйонів шістсот) грн. 00 коп., без ПДВ, з яких вартість заставного майна (позиція 1-26) складає 11 250 200,00 грн., вартість не заставного майна (позиція 27-83) складає 3 750 400,00 грн. Вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається. Рахунок боржника: UA653808160000026003001205812 в АТ «Банк СІЧ», отримувач Колективне підприємство «Завод залізобетонних виробів № 2», код ЄДРПОУ 05514838. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Розмір винагороди оператора становить: у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: Арбітражний керуючий Дуленко Андрій Григорович, тел. 050-346-19-45, mail.0503461945@ukr.net, листом на поштову адресу офісу арбітражного керуючого: 39500, Полтавська обл. м. Карлівка, вул. Полтавський шлях, 58, оф.38;

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 15 000 600.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 500 060.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.02.2022 20:01:50

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
sale.auksionist.com

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Дуленко Андрій Григорович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)