

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-27-000033-2

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: АРТЕМЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Комплекс, основна будівля з прибудовами та майданчиками літ.А-6, А1 -1, А2-1, А3-2, А4-2, А5-6, а, а1, а2, а6; Основна будівля з прибудовою літ.Б-3, Б2-1; Основна будівля літ.В-2; Основна будівля з прибудовами літ.Г-8, Г1-1, Г2-1, Г3-2; Основна будівля з підвалом, майданчики літ.Д-3, Д/п, д1, д2, д3; Основна будівля, майданчики літ.Е-2, е2, е3; Основна будівля літ.Е1-1; Основна будівля літ.З-1; Основна будівля літ.36-1; Основна будівля літ.35-1; Основна будівля, майданчики літ.Ш-1, ш1, ш2; Основна будівля з прибудовами, тамбур, майданчики літ.И-1, И1-1, И1-2, И3-1, и-1, и1, и2, и3; Основна будівля з прибудовами літ.М-1, М1-1, М2-1; Основна будівля літ.Н-1; Основна будівля, майданчики літ.Ж-2, ж2, ж3; Основна будівля літ.О-1; Основна будівля літ.Щ-1; Основна будівля літ.Р-1; Основна будівля літ.С3-1; Основна будівля з майданчиком літ.Т-2, т; Основна будівля літ.У1-1; Основна будівля літ.У3-1; Основна будівля літ.Ч-2; Основна будівля літ.Ф-1; Основна будівля з прибудовами літ.Г6-4, Г8-1, Г7-1; Основна будівля літ.С-4; Основна будівля, майданчик літ.32-1, з1; Основна будівля, майданчик літ.33-1, з2; Основна будівля літ.К-1; Основна будівля, майданчик літ.Л-1, л; Основна будівля літ.И4-1; Основна будівля з прибудовою літ.П-1, П1-1; Основна будівля літ.У-1; Основна будівля літ.У2-1; Основна будівля літ.Г9-1; Підземні резервуари літ.С4, С5; Огорожа №1-4; Мостіння І; З'єднувальна галерея ІІ; Підземна з'єднувальна галерея ІІІ; Навіси літ.И5, И6, И7, И8, И9, Б1, Г7, Г9, Г10, з3; Труба котельна літ.г4; естакада літ.з7, заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, , заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, Технічні характеристики нерухомого майна ТОВ «Маріупольський млинкомбінат» наведені в розділі "Документи торгів" Комплекс нерухомого майна забезпечений всіма необхідними інженерними комунікаціями та мережами: водопостачання та водовідведення, електрифікація, газопостачання. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На всіх поверхнях незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Технічна документація відсутня. В конструкцію адміністративної будівлі об'єкту продажу вбудована захисна споруда цивільного захисту №18107, ІІІ класу, площею 119 м.кв., ємністю на 150 чол. Ця захисна споруда, як об'єкт цивільного захисту, знаходиться на обліку в Маріупольській міській раді, Донецькій облдержадміністрації та в Державній службі України з надзвичайних ситуацій. Порядок використання даної захисної споруди цивільного захисту

регламентується "Порядком використання у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб", який затверджений постановою Кабінету міністрів України від 10.03.2017 року №138. Копія технічного паспорту буде опубліковано додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі відсутня. Земельні ділянки, на яких розташовані будівлі та споруди, знаходяться в орендному користуванні у підприємства. До покупця згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України переходить право користування земельними ділянками, на яких розміщений об'єкт нерухомого майна ТОВ "Маріупольський млинкомбінат", площами: - 5,7 га, кадастровий номер 1412300000:02:003:0071, яка надана в оренду (платне користування) згідно Договору оренди земельних ділянок, серія та номер: б/н, виданий 06.09.2016, видавник: Маріупольська міська рада/ТОВ «Маріупольський млинкомбінат», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32110750 від 28.10.2016, Гаврилова Ганна Олександрівна, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька область, дата державної реєстрації 24.10.2016, зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1069303114123, терміном на 10 (десять) років в обсязі та на умовах, які встановлені для ТОВ «Маріупольський млинкомбінат»; - 0,0018 га, кадастровий номер 1412300000:02:003:0073, яка надана в оренду (платне користування) згідно Договору оренди земельних ділянок, серія та номер: б/н, виданий 06.09.2016, видавник: Маріупольська міська рада/ТОВ «Маріупольський млинкомбінат», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32110715 від 28.10.2016, Гаврилова Ганна Олександрівна, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька область, дата державної реєстрації 24.10.2016, зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1069300714123, терміном на 10 (десять) років в обсязі та на умовах, які встановлені для ТОВ «Маріупольський млинкомбінат»; - 0,1451 га, кадастровий номер 1412300000:02:003:0072, яка надана в оренду (платне користування) згідно Договору оренди земельних ділянок, серія та номер: б/н, виданий 06.09.2016, видавник: Маріупольська міська рада/ТОВ «Маріупольський млинкомбінат», рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32110668 від 28.10.2016, Гаврилова Ганна Олександрівна, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька область, дата державної реєстрації 24.10.2016, зареєстровано в реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 1069298014123, терміном на 10 (десять) років в обсязі та на умовах, які встановлені для ТОВ «Маріупольський млинкомбінат»; Загальна площа земельних ділянок - 5,8469 га. Основні характеристики зазначених земельних ділянок наведені в розділі "Документи торгів"; Рухоме майно ТОВ «Маріупольський млинкомбінат» (87510, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Луніна, 50, код ЄДРПОУ 31419401), яке є предметом забезпечення. Найменування майна: основні засоби, а саме: обладнання, меблі, інвентар та інше (згідно з переліком), яке належить ТОВ «ММК» та розташовано за адресою (згідно з Договором застави від 06.03.2012 р.): Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, просп. Луніна, 50. Відомості про майно, що виставляється на аукціон (склад, характеристика, опис, наявність дефектів) - наведені додатково в розділі "Документи торгів"

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 95 271 864.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 9 527 186.40 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕГРА ЛОДЖИСТИКС", код ЄДРПОУ:

41277885

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.09.2022 21:56:20

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: АРТЕМЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)