

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-28-000022-2

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ "Ю.БІЗ"

**Реєстраційний номер лоту:** 24423171-18

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Шевченко Віталій Євгенович

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 06.01.2022 09:46:09

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 06.01.2022 16:41:59

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Незавершене будівництво яке належить ТОВ "Діксон" код ЄДРПОУ 24423171 (перебуває в процедурі банкрутства справа №904/2166/20) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 Примітка: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: Відсутній. Земельна ділянка місця розташування: незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072; 1210100000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0027, 1210100000:03:298:0028 Земельні ділянки за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб. ТОВ «Діксон» не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29. Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ; На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від 16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний. Обтяження: Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотечі АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано - прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м. -Загальна площа приміщень громадського призначення (паркінгу) - 3 929,54кв.м. -Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м.

Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29. Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн. Фактично у власності ТОВ «Діксон» перебуває об'єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29: Адреса: Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29

Характеристика майна: Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2 -споруда літера № 1: цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.; об'єм: 1 куб.м. -споруда літера № 2: цоколь (незавершене виробництво - 1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покрівля, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об'єм: 28 куб.м.

Аукціон - з можливістю зниження початкової ціни

Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 Примітка: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: Відсутній. Земельна ділянка місця розташування:

незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072;

1210100000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0027, 1210100000:03:298:0028 Земельні ділянки за

адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та

комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб. ТОВ «Діксон» не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29.

Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного

Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом

в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ; На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від

16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний. Обтяження: Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро,

вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотеці АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором

№2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю

після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано - прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в

м. Дніпропетровську, загальна площа об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м. -Загальна площа приміщень громадського призначення

(паркінгу) - 3 929,54кв.м. -Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м. Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29. Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн. Фактично

у власності ТОВ «Діксон» перебуває об'єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29: Адреса:

Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29

Характеристика майна: Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2 -споруда літера № 1: цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.;

об'єм: 1 куб.м. -споруда літера № 2: цоколь (незавершене виробництво - 1% готовності); рік

спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покрівля, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об'єм: 28 куб.м.

**Початкова ціна лоту:** 39 723 097.20 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 2 780 616.80

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 3 972 309.72 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ЕСТЕЙТ", 44191151

**Розмір ставки:** 2 780 616.80 ГРН, 06.01.2022 16:03:19

**Закриті цінові пропозиції учасників:** відсутні

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня

**Кількість учасників аукціону:** 2

**Переможець електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ЕСТЕЙТ"

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано: 06.01.2022 16:41:59**

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.