

## ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-16-000024-2

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

**Номер лоту:** 1

**Організатор аукціону:** АРТЕМЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** КомплексКомплекс, основна будівля з прибудовами та майданчиками літ.А-6, А1 -1, А2-1, А3-2, А4-2, А5-6, а, а1, а2, а6; Основна будівля з прибудовою літ.Б-3, Б2-1; Основна будівля літ.В-2; Основна будівля з прибудовами літ.Г-8, Г1-1, Г2-1, Г3-2; Основна будівля з підвалом, майданчики літ.Д-3, Д/п, д1, д2, д3; Основна будівля, майданчики літ.Е-2, е2, е3; Основна будівля літ.Е1-1; Основна будівля літ.З-1; Основна будівля літ.36-1; Основна будівля літ.35-1; Основна будівля, майданчики літ.Ш-1, ш1, ш2; Основна будівля з прибудовами, тамбур, майданчики літ.И-1, И1-1, И1-2, И3-1, и-1, и1, и2, и3; Основна будівля з прибудовами літ.М-1, М1-1, М2-1; Основна будівля літ.Н-1; Основна будівля, майданчики літ.Ж-2, ж2, ж3; Основна будівля літ.О-1; Основна будівля літ.Щ-1; Основна будівля літ.Р-1; Основна будівля літ.С3-1; Основна будівля з майданчиком літ.Т-2, т; Основна будівля літ.У1-1; Основна будівля літ.У3-1; Основна будівля літ.Ч-2; Основна будівля літ.Ф-1; Основна будівля з прибудовами літ.Г6-4, Г8-1, Г7-1; Основна будівля літ.С-4; Основна будівля, майданчик літ.32-1, з1; Основна будівля, майданчик літ.33-1, з2; Основна будівля літ.К-1; Основна будівля, майданчик літ.Л-1, л; Основна будівля літ.И4-1; Основна будівля з прибудовою літ.П-1, П1-1; Основна будівля літ.У-1; Основна будівля літ.У2-1; Основна будівля літ.Г9-1; Підземні резервуари літ.С4, С5; Огорожа №1-4; Мостиння І; З`єднувальна галерея ІІ; Підземна з`єднувальна галерея ІІІ; Навіси літ.И5, И6, И7, И8, И9, Б1, Г7, Г9, Г10, з3; Труба котельна літ.г4; естакада літ.з7, заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, , заг.площею - 33472,2кв.м., адреса: Донецька обл., м.Маріуполь, проспект Луніна, будинок 50, Технічні характеристики нерухомого майна ТОВ «Маріупольський млинкомбінат» наведені в розділі "Документи торгів" Комплекс нерухомого майна забезпечений всіма необхідними інженерними комунікаціями та мережами: водопостачання та водовідведення, електрифікація, газопостачання. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На всіх поверхнях незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Технічна документація відсутня. В конструкцію адміністративної будівлі об"єкту продажу вбудована захисна споруда цивільного захисту №18107, ІІІ класу, площею 119 м.кв., ємністю на 150 чол. Ця захисна споруда, як об"єкт цивільного захисту, знаходиться на обліку в Маріупольській міській раді, Донецькій облдержадміністрації та в Державній службі України з надзвичайних ситуацій. Порядок використання даної захисної споруди цивільного захисту

регламентується "Порядком використання у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб", який затверджений постановою Кабінету міністрів України від 10.03.2017 року №138. Копія технічного паспорту буде опубліковано додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі відсутня. Земельні ділянки, на яких розташовані будівлі та споруди, знаходиться в орендному користуванні у підприємства. Земельні ділянки, на яких розташований ТОВ "Маріупольський млинкомбінат", площами 5,7 га, 0,1451 га та 0,0018 га, надані в оренду (платне користування) згідно Договору оренди земельних ділянок від 06.09.2016 термом на 10 (десять) років. Загальна площа земельних ділянок - 5,8469 га. Кадастровий номер 1412300000:02:003:0071, площею 5,7 га, кадастровий номер 1412300000:02:003:0072, площею 0,1451 га та кадастровий номер 1412300000:02:003:0072, площею 0,0018 га, які, знаходиться в орендному (платному) користуванні у підприємства. Основні характеристики зазначених земельних ділянок наведені в розділі "Документи торгів". Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт не належить продавцю. Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно оформлює право користування земельною ділянкою в межах обслуговування об'єкта відповідно до чинного законодавства України після набуття права власності на об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України.; Вид майна: Рухоме майно ТОВ «Маріупольський млинкомбінат» (87510, Донецька область, м. Маріуполь, пр. Луніна, 50, код ЄДРПОУ 31419401), яке є предметом забезпечення. Найменування майна: основні засоби, а саме: обладнання, меблі, інвентар та інше (згідно з переліком), яке належить ТОВ «ММК» та розташовано за адресою (згідно з Договором застави від 06.03.2012 р.): Україна, Донецька обл., м. Маріуполь, просп. Луніна, 50. Відомості про майно, що виставляється на аукціон (склад, характеристика, опис, наявність дефектів) - наведені додатково в розділі "Документи торгів"

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 119 089 830.00 ГРН без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 11 908 983.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 04.01.2022 20:02:21

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:**  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** АРТЕМЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)