

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-14-000049-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ТБ Європейська"

Реєстраційний номер лота: 2996007355-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Сиротенко Олександр Олександрович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 14.01.2022 15:09:08

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 14.01.2022 15:38:08

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу майна ТОВ "Євроальянс Ріалті" (код ЄДРПОУ 39355670, адреса: м. Запоріжжя, вул. Шкільна, буд. 32)

Аукціон з продажу майна боржника - ТОВ «Євроальянс Ріалті» (код ЄДРПОУ 39355670, адреса: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, буд. 32) в межах ліквідаційної процедури у справі про банкрутство №908/1152/18, яка перебуває в провадженні Господарського суду Запорізької області. Вид аукціону: перший аукціон, який проводиться без можливості зниження початкової вартості. Відомості про замовника аукціону: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Євроальянс Ріалті» арбітражний керуючий Сиротенко Олександр Олександрович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 520, видане Міністерством юстиції України 28.03.2013), який діє на підставі постанови господарського суду Запорізької області від 09.07.2019 у справі № 908/1152/18; місцезнаходження банкрута: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, буд. 32; засоби зв'язку: +38 067-542-29-66, e-mail: 2996007355@mail.gov.ua. Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю «Євроальянс Ріалті», ідентифікаційний код юридичної особи 39355670, місцезнаходження майна: Київська область, Броварський район, селище Зазим'є, вулиця Київська, 20. Документи, які підтверджують погодження умов продажу: лист заставного кредитора ТОВ «Алта Сервіс» від 08.12.2021. Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення

аукціону: у ліквідатора Сиротенко О.О.; місцезнаходження банкрута: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Шкільна, буд. 32; засоби зв'язку: +38 067-542-29-66, e-mail: 2996007355@mail.gov.ua. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865. Реквізити рахунку, на який вноситься гарантійний внесок, доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Нерухоме майно:

Комплекс з надвірними будівлями та спорудами, що розташований за адресою: Україна, Київська область, Броварський район, селище Зазим'є, вулиця Київська, будинок 20, загальною площею 1580,60 кв.м, що складається з приміщення для зберігання кормів з кормоцехом, загальною площею 420,3 кв.м.; пилорама, загальною площею 101,0 кв.м.; столярний цех, загальною площею 217,1 кв.м.; кузня, загальною площею 73,2 кв.м.; зварювальний цех, позначений за планом земельної ділянки літера "Ж", загальною площею 137,0 кв.м.; навіс; навіс, позначений за планом земельної ділянки "Л"; цех по виробництву та переробці продуктів харчування, загальною площею 632,0 кв.м., позначений за планом земельної ділянки "М-2".

Земельна ділянка загальною площею 0,6225 га (кадастровий номер 3221282801:01:022:0037), цільове призначення - під логістичний центр з виробничими потужностями, що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, селище Зазим'є, вулиця Київська, 20.

Рухоме майно:

- 1) Контейнер-рефрижиратор 40 футовий Carrier mikrolink 1;
- 2) Контейнер-рефрижиратор 40 футовий Carrier mikrolink 2;
- 3) Контейнер-рефрижиратор 40 футовий Carrier mikrolink 3;
- 4) Контейнер-рефрижиратор 40 футовий Maersk 1;
- 5) Контейнер-рефрижиратор 40 футовий Maersk 2;
- 6) Трансформаторна підстанція КТП-1 601009 158 кВ/ч;
- 7) Компресор lunite hemetique F27 hc 100с 6 (1);
- 8) Компресор lunite hemetique F27 hc 100с 6 (2);
- 9) Компресор lunite hemetique F35 hc 104 е 6;
- 10) Компресор lunite hemetique F40 hc 1308 b 7;
- 11) Компресор lunite hemetique ecorefrigerazionr;
- 12) Повітроохолоджувач Tag 4553 thr;
- 13) Повітроохолоджувач Tag 25222 br;
- 14) Повітроохолоджувач Bock SHGX 4/555-4 L (Frickenhausen, Germany);
- 15) Повітроохолоджувач Bock SHGX 4/555-4 L (Frickenhausen, Germany);
- 16) Повітроохолоджувач Dfe33eh3ed ecoregerazione;
- 17) Дизельна електростанція Diesel gesan dvas140eme.

Фактичне місцезнаходження майна по лоту: Київська область, Броварський район, селище Зазим'є, вулиця Київська, 20.

Характеристика:

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: постанова Олександрівського відділу ДВС міста Запоріжжя ГТУЮ у Запорізькій області № 56508550.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором Сиротенко О.О. за тел. +38 067-542-29-66

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 4 300 000.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 12 500 000.00 ГРН

Крок аукціону: 43 000.00 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 430 000.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОРЕКА ГРУПП", код ЄДРПОУ: 39068967
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 43903315

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОРЕКА ГРУПП"	4 600 000.00 ГРН	12.01.2022 17:57:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС"	12 500 000.00 ГРН	13.01.2022 13:52:01

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОРЕКА ГРУПП"	5 000 000.00 ГРН	14.01.2022 15:17:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС"	12 500 000.00 ГРН	14.01.2022 15:20:08

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОРЕКА ГРУПП"	5 500 000.00 ГРН	14.01.2022 15:26:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС"	12 500 000.00 ГРН	14.01.2022 15:29:08

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОРЕКА ГРУПП"	5 600 000.00 ГРН	14.01.2022 15:35:08
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС"	12 500 000.00 ГРН	14.01.2022 15:38:08

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ **грн.** _____ **коп.**

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 14.01.2022 15:38:08

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛТА СЕРВІС"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.