Додаток 1
до Регламенту ЕТС

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-11-30-000024-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Ю.БІЗ"

Реєстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Колєжук Андрій Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 10.12.2021 11:48:37

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 10.12.2021 12:17:38

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Аукціон з продажу майна боржника – Товариство з обмеженою відповідальністю "Т.Л. АВТО" (03134, м. Київ, вул. Симиренка, б. 36, код ЄДРПОУ 36702953) в рамках справи про банкрутство №910/5703/16, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва.

Об’єкти нерухомого майна:
1. Комплекс, загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Полтавська (колишня вул. Фрунзе), буд. 98, що складається з адмінбудівлі "А-ІІ" загальною площею 934,7 кв.м., прохідної "Б-1", АЗС "Е-1" загальною площею 16,2 кв.м., дизельної "К-1" загальною площею 16,9 кв.м., плотні "М-1" загальною площею 34,2 кв.м., навісу "М", погрібу "О", паркану № 1, воріт № 3, воріт № 4.

Характеристики об’єкту та конструктивних елементів комплексу:
1. Комплекс, загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Полтавська (колишня вул. Фрунзе), буд. 98, фундамент – залізобетонні блоки, бетон, стіни – цегла, вікна – відсутні, двері – відсутні.
Технічний стан конструктивних приміщень має фізичний знос від 61% до 80%. Стан несучих конструкцій аварійний, а не несучих – незадовільний. Використання несучих конструкцій можливо тільки при проведенні спеціальних робіт або заміни.
Інженерне обладнання: електропостачання, водопостачання, водовідведення.

Відчужуване нерухоме майно належить ТОВ «Т.Л. АВТО» на праві власності на підставі Договору купівлі-продажу від 02.06.2010, посвідченого державним нотаріусом Решетилівської державної нотаріальної контори Кириченко Т.М. та зареєстровано в реєстрі за №1-1615. Право власності

зареєстровано в реєстрі права власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 23458447, згідно інформаційної довідки №275842793 від 21.09.2021р. з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Площа та призначення усіх приміщень, що входять до відчужуваного нерухомого майна, зазначені в експлікаціях технічного паспорту.
Комплекс (нерухоме майно) за адресою: Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Полтавська (колишня вул. Фрунзе), буд. 98, розташований на земельній ділянці за кадастровим номером 5324255100:00:003:0164, загальна площа 0,4643 га, форма власності – державна власність, належної на праві власності Решетилівській районній державній адміністрації, з наявністю речового права на вказану земельну ділянку ТОВ «Т.Л. Авто», згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 21.09.2021р. Право на земельну ділянку до покупця – переможця аукціону не переходить. Покупець самостійно вирішує питання пов'язані з оформленням прав на земельну ділянку.
Характеристика фізичного та технічного стану майна: було у використанні та знаходиться у незадовільному стані.

Майно, що входить до складу лоту є предметом забезпечення вимог ТОВ «ФК «ФОРІНТ» (код ЄДРПОУ 40658146), що розташоване за адресою: 01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2).
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажом майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Загальна інформація про аукціон:
1. Номер справи про банкрутство: №910/5703/16
2. Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд міста Київ
3. Вид аукціону: аукціон.
4. Спосіб проведення аукціону: без можливості зниження початкової ціни
5. Відомості про продавця майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Т.Л. АВТО" (03134, м. Київ, вул. Симиренка, б. 36, код ЄДРПОУ 36702953), IBAN UA 18 3005 2800 0002 6007 4550 2316 5 в ПАТ «ОТП Банк», МФО 300528.
6. Відомості про замовника аукціону: Арбітражний керуючий (ліквідатор) Колєжук Андрій Сергійович, Свідоцтво №1986 від 28.12.2020р., (93113, м. Лисичанськ, вул. Сосюри, 349, оф.6 адреса для листування: 65122, Одеська область м. Одеса, а/с - 203), тел.+38 (050) 539-50-70, e-mail: 2881607238@mail.gov.ua.
7. Порядок оформлення участі в аукціоні: для участі в аукціоні заявник проходить процедуру реєстрації на веб-сайті, подає заявку на участь в аукціоні за кожним лотом окремо, сплачує гарантійний внесок на рахунок оператора. Заява на участь в аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію.
З метою реєстрації на веб-сайті заявник заповнює електронну форму, в якій зазначаються:
1) для фізичної особи:
прізвище, ім'я та по батькові (за наявності);
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

адреса електронної пошти;
номер контактного телефону;
2) для уповноваженого представника юридичної особи:
найменування юридичної особи;
код згідно з ЄДРПОУ;
місцезнаходження юридичної особи;
адреса електронної пошти;
прізвище, ім’я та по батькові (за наявності) представника юридичної особи;
номер контактного телефону уповноваженої особи.
8. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: засобами мобільного зв’язку за номером: .+38 (050) 539-50-70 та за адресою: м. Лисичанськ, вул. Сосюри, 349, оф.6.
9. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: придбане на аукціоні майно передається після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні.
10. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: не видається.
11. Розмір винагороди оператора становить:
-у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
-у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
-у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
-у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;
-у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Аукціон з продажу майна боржника – Товариство з обмеженою відповідальністю "Т.Л. АВТО" (03134, м. Київ, вул. Симиренка, б. 36, код ЄДРПОУ 36702953) в рамках справи про банкрутство №910/5703/16, яка перебуває в провадженні Господарського суду міста Києва.

Комплекс, загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Полтавська (колишня вул. Фрунзе), буд. 98, що складається з адмінбудівлі "А-ІІ" загальною площею 934,7 кв.м., прохідної "Б-1", АЗС "Е-1" загальною площею 16,2 кв.м., дизельної "К-1" загальною площею 16,9 кв.м., плотні "М-1" загальною площею 34,2 кв.м., навісу "М", погрібу "О", паркану № 1, воріт № 3, воріт № 4.

Характеристики об’єкту та конструктивних елементів комплексу:
1. Комплекс, загальною площею 1022,8 кв.м., який знаходиться за адресою - Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Полтавська (колишня вул. Фрунзе), буд. 98, фундамент – залізобетонні блоки, бетон, стіни – цегла, вікна – відсутні, двері – відсутні.
Технічний стан конструктивних приміщень має фізичний знос від 61% до 80%. Стан несучих конструкцій аварійний, а не несучих – незадовільний. Використання несучих конструкцій можливо тільки при проведенні спеціальних робіт або заміни.
Інженерне обладнання: електропостачання, водопостачання, водовідведення.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 458 240.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 546 600.00 ГРН

Крок аукціону: 4 582.40 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 45 824.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Левандовський Ігор Миколайович, код ЄДРПОУ: 3349112014
2. Демков Олег Анатолійович, код ЄДРПОУ: 2392019499

Закриті цінові пропозиції учасників:

Левандовський Ігор Миколайович	458 240.00 ГРН	08.12.2021 09:33:04
Демков Олег Анатолійович	546 600.00 ГРН	08.12.2021 09:34:43

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Левандовський Ігор Миколайович	458 240.00 ГРН	10.12.2021 11:56:37
Демков Олег Анатолійович	546 600.00 ГРН	10.12.2021 11:59:37

Раунд 2

Левандовський Ігор Миколайович	458 240.00 ГРН	10.12.2021 12:05:37
Демков Олег Анатолійович	546 600.00 ГРН	10.12.2021 12:08:37

Раунд 3

Левандовський Ігор Миколайович	458 240.00 ГРН	10.12.2021 12:14:37
Демков Олег Анатолійович	546 600.00 ГРН	10.12.2021 12:17:37

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Демков Олег Анатолійович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

_____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

_____

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:_____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

_____

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

_____

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 10.12.2021 12:17:38

Переможець торгів: Демков Олег Анатолійович

Переможець електронного аукціону зобов’язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системи інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.