

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-11-02-000053-2

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Номер лоту:** 001

**Організатор аукціону:** Фізична особа-підприємець Куспись Світлана Анатоліївна

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Пропонуємо Вашій увазі дуже вигідну інвестицію! Особняк люкс класу 300 кв. м у с.Ставчани, що 5 км від м.Львова, побудований на 25 сотках землі у житловому кварталі, продається з меблями. На території є великий сад з фруктовими і декоративними деревами(туя,ялиця,сосна), озеро з гіркою фонтаном з живими ліліями, можна розводити рибу чи купатись , мангал з кімнатою відпочинку на вулиці з кованою люстрою, три гаражі ,три господарські будівлі, льох для зберігання консервації,вин,овочів на зиму, вольєри для декоративних птахів , літня кухня. Є три поверхи ,на першому : дві кімнати,зал, кухня і коридор з підігрівом підлоги,санвузол ; другий поверх: гостинний зал з каміном,бібліотека, спальня з санвузлом,балкон; третій поверх: сауна,гардероб, кімната, кабінет, мансарда. Будинок утеплений , подвійний дах з оцинкованої бляхи ,металопластикові вікна,дубові сходи та двері ручної роботи,дерев'яний паркет.Будинок оздоблений декоративним камінням і пейзажними картинами відомого художника. Фасад оббитий сортовим виноградом та розкішними трояндами.Балкон оздоблений декоративним кованим дашком і ліхтарями. Опалення індивідуальне ,економний двофункційний новий якісний котел. Всі комунікації : світло,газ, дві скважини, септик,автоматичні ворота,відеонагляд. Додатково є можливість приватизувати 25 сотих землі під с\г на якому є озеро з рибою . Про переваги маєтку : відсутність сусідів, повна ізоляція особистого життя родини, тихо,чисте повітря,красивий ландшафт,які дають можливість обновили сили . Територія дуже велика, біля дороги можна побудувати ще одну споруду і створити власний бізнес(магазин,аптека,тощо.) . Сам будинок розташований далше від дороги. Дорога асфальтована, без ям до самого Львова, час добирання до центру міста 15-20 хв без корків. Будинок продається у зв'язку з переїздом в іншу країну, він немає недоліків, надійно утеплений ,сухий, без цвілі і буде служити новим власникам ще дуже довго. <https://www.youtube.com/watch?v=7u-tpqqvZI>

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 5 450 000.00 ГРН з ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 272 500.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 22.11.2021 20:02:51

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора: Фізична особа-підприємець Куспись Світлана Анатоліївна**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)