

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-10-15-000013-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Ю.БІЗ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ«ПОЛОНЕКС»

Реєстраційний номер лота: 2669514891

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Капінус Андрій Анатолійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 25.10.2021 13:28:27

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 25.10.2021 14:51:27

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Перший повторний аукціон з продажу однокімнатної квартири №76, що знаходиться в будинку під номером 18А по проспекту Григоренка Петра в місті Києві.

Однокімнатна квартира №76, що знаходиться в будинку під номером 18А по проспекту Григоренка Петра в місті Києві продається в межах справи №910/10281/20 про неплатоспроможність Коробова Олександра Валерійовича.

- Реєстраційний номер лоту: №2669514891
- Відомості про аукціон: Перший повторний аукціон з продажу майна банкрута без можливості зниження початкової ціни.
- Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-30-000004-1>.
- Відомості про визнання банкрутом (номер справи, дата постанови, найменування суду): Постанова Господарського суду міста Києва від 24 серпня 2021 року по справі №910/10281/20 про неплатоспроможність.
- Відомості про банкрута - продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку): Коробов Олександр Валерійович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2669514891, місце проживання: вул. Озерна, 6, кв. 117, м. Київ, 04209) в особі керуючого реалізацією - арбітражного керуючого Капінус Андрія Анатолійовича, що діє на підставі постанови Господарського суду міста Києва від 24.06.2021 року по справі №910/10281/20. Телефон для зв'язку: +380675144999.
- Відомості про замовника аукціону банкрута - продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку): Арбітражний керуючий Капінус Андрій Анатолійович (проспект Героїв України,

15е, м. Миколаїв, 54007, Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №1533 від 16.07.2013 року, Телефон для зв'язку: +380675144999; e-mail: arbitragnik@gmail.com).

- Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: Арбітражний керуючий Капінус Андрій Анатолійович (проспект Героїв України, 15е, м. Миколаїв, 54007, Телефон для зв'язку: +380675144999, e-mail: arbitragnik@gmail.com).

- Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження: нерухоме майно - однокімнатна квартира №76, що знаходиться в будинку під номером 18А по проспекту Григоренка Петра в місті Києві. Опис квартири: Квартира розташована на 16 поверсі 22 поверхового будинку та складається з 1 кімнати житловою площею 18,00 кв.м., кухні 9,5 кв.м., ванної кімнати 4,2 кв.м., коридору 9,00 кв.м.; квартира обладнана лоджією 2,2 кв.м.; загальна площа квартири 42,90 кв.м.; висота приміщень 2,67 м., матеріал зовнішніх стін: з/бетон; матеріал перекриття: з/бетон.

Місцезнаходження майна, що продається: місто Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 18А, квартира 76. Вказана квартира є об'єктом житлової нерухомості. Стан квартири: потребує косметичного ремонту. Квартири належить Коробову Олександр Валерійовичу на підставі договору купівлі-продажу від 18 вересня 2008 року, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрований в реєстрі за №4963. Реєстровий номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2431304480000. Інформація про наявність зареєстрованих осіб та орендарів: в квартирі, що продається відсутні зареєстровані особи, а також відсутні орендарі.

- Порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв'язку): З квартирою, що продається можливо ознайомитись за її фактичним місцезнаходженням (місто Київ, проспект Григоренка Петра, буд. 18А, кв. 76) 18.10.2021 року та 21.10.2021 року з 12 год. 00 хв. до 14 год. 00 хв. попередньо домовившись з Коробовим Олександром Валерійовичем за тел. 0683067735 про точний час та дату огляду квартири. Додаткова контактна особа для запису на огляд: арбітражний керуючий Капінус Андрій Анатолійовичем, телефон для зв'язку: +380675144999.

- Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: Вказана вище квартира, що продається на аукціоні перебуває під обтяженням (іпотекою) - є предметом забезпечення вимог АТ «Кредит Європа Банк». Заставний кредитор надав згоду на продаж вказаної квартири на аукціоні.

- Початкова вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні 978 120,00 грн., без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

- Крок аукціону: 9 781,20 грн. (1% від стартової ціни лоту на першому аукціоні).

- Розмір гарантійного внеску: 10% від початкової вартості лоту та складає 97 812,00 грн.

- Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 року № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019 року.

- Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: Придбане на аукціоні майно передається Покупцю після повної сплати запропонованої ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Акт про придбання майна на аукціоні складається у простій письмовій формі та не потребує нотаріального посвідчення. Такий акт підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Покупець зобов'язаний після повної сплати запропонованої ціни підписати акт про придбання майна на аукціоні.

- Розмір винагороди оператора авторизованого електронного майданчику: Відповідно до пункту 39 порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 року №865 розмір винагороди оператора становить: у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

- Реквізити рахунку на який вноситься гарантований внесок: Реквізити рахунку на який вноситься гарантований внесок вказані на сайті оператора електронного майданчику, через який подається заявка на участь в аукціоні.

- Можливість надання переможцю податкової накладної: Податкова декларація не надається, можливість надання переможцю аукціону податкової накладної відсутня, в зв'язку з тим що продавець є банкрутом та перебуває в ліквідаційній процедурі. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

Однокімнатна квартира №76, що знаходиться в будинку під номером 18А по проспекту Григоренка Петра в місті Києві. Опис квартири: Квартира розташована на 16 поверсі 22 поверхового будинку та складається з 1 кімнати житловою площею 18,00 кв.м., кухні 9,5 кв.м., ванної кімнати 4,2 кв.м., коридору 9,00 кв.м.; квартира обладнана лоджією 2,2 кв.м.; загальна площа квартири 42,90 кв.м.; висота приміщень 2,67 м., матеріал зовнішніх стін: з/бетон; матеріал перекриття: з/бетон. Місцезнаходження майна, що продається: місто Київ, проспект Григоренка Петра, будинок 18А, квартира 76. Вказана квартира є об'єктом житлової нерухомості. Стан квартири: потребує косметичного ремонту. Квартири належить Коробову Олександровичу Валерійовичу на підставі договору купівлі-продажу від 18 вересня 2008 року, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Івановою Л.М. та зареєстрований в реєстрі за №4963. Реєстровий номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2431304480000.

Кількість учасників аукціону: 8

Початкова ціна лота: 978 120.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 1 230 001.00 ГРН

Крок аукціону: 9 781.20 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 97 812.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК", код ЄДРПОУ: 34576883

2. Корзюк Сергій Михайлович, код ЄДРПОУ: 3071814158
3. Прядко Євген Ігорович, код ЄДРПОУ: 2981418710
4. Орехова Марина Миколаївна, код ЄДРПОУ: 3241618888
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРОК КОНСАЛТИНГ" , код ЄДРПОУ: 39533556
6. Кузьменко Аза ПЕТРІВНА, код ЄДРПОУ: 1432333324
7. Кожушко Олександр Володимирович, код ЄДРПОУ: 2848409534
8. ФОП Барабошко Олександр Олександрович, код ЄДРПОУ: 3292717853

Закриті цінові пропозиції учасників:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК"	978 120.00 ГРН	21.10.2021 12:45:36
Орехова Марина Миколаївна	987 913.00 ГРН	23.10.2021 11:57:01
Кузьменко Аза ПЕТРІВНА	990 000.99 ГРН	22.10.2021 15:23:01
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРОК КОНСАЛТИНГ"	1 033 500.99 ГРН	24.10.2021 16:35:18
Корзюк Сергій Михайлович	1 037 700.00 ГРН	23.10.2021 16:28:00
Кожушко Олександр Володимирович	1 051 700.00 ГРН	23.10.2021 13:38:02
Прядко Євген Ігорович	1 075 932.00 ГРН	22.10.2021 14:53:44
ФОП Барабошко Олександр Олександрович	1 103 106.00 ГРН	23.10.2021 12:16:35

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК"	978 120.00 ГРН	25.10.2021 13:36:27
Орехова Марина Миколаївна	987 913.00 ГРН	25.10.2021 13:39:27
Кузьменко Аза ПЕТРІВНА	1 105 000.00 ГРН	25.10.2021 13:42:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРОК КОНСАЛТИНГ"	1 105 000.01 ГРН	25.10.2021 13:45:27
Корзюк Сергій Михайлович	1 037 700.00 ГРН	25.10.2021 13:48:27
Кожушко Олександр Володимирович	1 105 900.00 ГРН	25.10.2021 13:51:27
Прядко Євген Ігорович	1 105 901.02 ГРН	25.10.2021 13:54:27
ФОП Барабошко Олександр Олександрович	1 113 000.00 ГРН	25.10.2021 13:57:27

Раунд 2

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК"	978 120.00 ГРН	25.10.2021 14:03:27
Орехова Марина Миколаївна	1 135 000.00 ГРН	25.10.2021 14:06:27
Корзюк Сергій Михайлович	1 037 700.00 ГРН	25.10.2021 14:09:27
Кузьменко Аза ПЕТРІВНА	1 155 000.00 ГРН	25.10.2021 14:12:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРОК КОНСАЛТИНГ"	1 158 777.77 ГРН	25.10.2021 14:15:27
Кожушко Олександр Володимирович	1 181 900.00 ГРН	25.10.2021 14:18:27
Прядко Євген Ігорович	1 105 901.02 ГРН	25.10.2021 14:21:27
ФОП Барабошко Олександр Олександрович	1 181 901.00 ГРН	25.10.2021 14:24:27

Раунд 3

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДИТ ЄВРОПА БАНК"	978 120.00 ГРН	25.10.2021 14:30:27
Корзюк Сергій Михайлович	1 037 700.00 ГРН	25.10.2021 14:33:27
Прядко Євген Ігорович	1 105 901.02 ГРН	25.10.2021 14:36:27
Орехова Марина Миколаївна	1 135 000.00 ГРН	25.10.2021 14:39:27
Кузьменко Аза ПЕТРІВНА	1 220 000.00 ГРН	25.10.2021 14:42:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРОК КОНСАЛТИНГ"	1 158 777.77 ГРН	25.10.2021 14:45:27
Кожушко Олександр Володимирович	1 230 000.00 ГРН	25.10.2021 14:48:27
ФОП Барабошко Олександр Олександрович	1 230 001.00 ГРН	25.10.2021 14:51:27

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Барабошко
Олександр Олександрович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків,
у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запроповану ним
ціну:** _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про
результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ **грн.** _____
коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 25.10.2021 14:51:27

Переможець торгів: ФОП Барабошко Олександр Олександрович

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.