

## ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-10-01-000012-2

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:** ТОВ "Біддінг Тайм"

**Номер лоту:** 011021-2

**Організатор аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМАРКОРД-АЛЕКС"

**Статус електронного аукціону:** аукціон не відбувся

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Оренда приміщення в місті Київ, площею 1200,4 м<sup>2</sup> на четвертому поверсі в сучасному бізнес-центрі «Амаркорд» класу В+ на проспекті Голосіївський, 30А. Бізнес-центр має вигідне місце розташування, біля метро Деміївська - 1 хвилина ходьби, зі зручними виїздами на важливі автотранспортні магістралі столиці. П'яти поверхова будівля з загальною площею - 6700 м<sup>2</sup>. Здаються в оренду приміщення на четвертому (1200,4 м<sup>2</sup>) поверсі, ідеально підійдуть під офіс "open space". Початкова орендна ставка на аукціоні 4-поверх - 648 216,00 грн. в т. ч. ПДВ. Експлуатаційні витрати - 97 227,00 грн. в т. ч. ПДВ. Орендарем сплачується орендна плата та експлуатаційні витрати за перший і останній місяць. Комунальні платежі сплачуються за показниками лічильників, які встановлені на кожному поверсі. Орендарю надаються два місяці ремонтних канікул на кожному поверсі. Строк оренди - 2 роки 11 місяців з можливістю пролонгації. Технічний стан приміщень: - Підготовлена стяжка під укладку підлогового покриття; - Системи припливно-витяжної вентиляція змонтовані під відкрите планування; - Стіни готові під нанесення декоративних оздоблювальних матеріалів; - Стеля відкритого типу в стилі Loft; - Готові санвузли; - Панорамні вікна; - Кабелі живлення 380В заведені на поверхи; - Місця загального користування, вхідна група, санвузли в загальних зонах з завершеним оздобленням. Система забезпечення: - Автономність поверхів; - Протипожежні системи; - Система водяного опалення від ТЕЦ; - Система холодного водопостачання; - 2 ліфти з вантажопідйомністю 630 кг кожен та 1 - 1000кг. Вентиляція: - Загально обмінна вентиляція поверхів забезпечена припливно-витяжними установками з роторним рекуператором і ел. нагрівачами; - Окремі канали для кухонних витяжок на кожному поверсі. Система безпеки: - Цілодобова охорона; - Відеомоніторинг периметру та внутрішніх зон. Телекомунікації: - Оптико-волоконний кабель; - Доступ в інтернет по виділеному каналу; - Незалежні провайдери. Електрозабезпечення: - Власна трансформаторна підстанція. Споживання до 900кВт/г на весь бізнес-центр. Можливість перегляду Пн.-Пт. з 10:00-17:00.

**Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати:** 648 216.00 ГРН з ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 64 821.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:** учасники відсутні

**Протокол електронного аукціону сформовано: 19.10.2021 20:00:26**

**Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "Бідрінг Тайм"**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АМАРКОРД-АЛЕКС"**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)